



SAPL 364/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș –Primarul Municipiului Baia Mare;
-Raportul de specialitate nr.287/21.07.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.212/29.04.2024 privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Protocolul nr.34948/24.07.2024 de dare în administrare de către Municipiul Baia Mare și preluarea de către Consiliul Județean Maramureș a spațiilor, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu acces la spațiile comune;
- Adresa nr.12569/10.06.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.31032/10.06.2026 prin care Consiliul Județean Maramureș ne comunică faptul că spațiile în suprafață de 743,85 mp situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” din Baia Mare, str. 8 Martie nr.7, au fost eliberate începând cu data de 01 februarie 2026;
- Nota de calcul nr.283/21.07.2026 privind valoarea de inventar a spațiilor în suprafață de 735 mp situate la etajul 2 din căminul B (3) aflat în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, Baia Mare;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 23.06.2026

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), art.139, art. 287, art.196 alin.1 lit.(a), art.197 și art. 297-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

-Art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare care au o valoare de inventar de 543.685,75 lei.

Art.2. Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.3 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru – Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor identificate la art.1 ale prezentei.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu și Consiliul Județean Maramureș.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Liceul Tehnologic „Transilvania”, Str. 8 Martie nr.7, Baia Mare
- Consiliul Județean Maramureș, Bd Unirii nr.15, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





SAPL 364/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

În baza H.C.L. nr. 212/29.04.2024 a fost încheiat protocolul nr.34948/24.07.2024 care are ca obiect darea în administrare de către Municipiul Baia Mare și preluarea de către Consiliul Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu acces la spațiile comune, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Prin adresa nr.12569/10.06.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.31032/10.06.2026 Consiliul Județean Maramureș comunică faptul că spațiile în suprafață de 743,85 mp situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” din Baia Mare, str. 8 Martie nr.7, au fost eliberate începând cu data de 01 februarie 2026.

Potrivit borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 33378 din data de 23.06.2026 comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre în vederea retragerii dreptului de administrare al Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor spațiilor situate la etajul 2 din căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancu



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 364/2026

Nr. 287/21.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.212/29.04.2024 a fost aprobată darea în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

În baza H.C.L. mai sus menționată a fost încheiat protocolul nr.34948/24.07.2024 care are ca obiect darea în administrare de către Municipiul Baia Mare și preluarea de către Consiliul Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu acces la spațiile comune, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Darea în administrare a spațiilor mai sus descrise s-a făcut pentru relocarea elevilor cu CES-DMS, având în vedere semnarea contractului de achiziție publică de *Proiectare și Execuție Lucrări* în cadrul proiectului **Reabilitare Centrul Școlar de Educație Inclusivă Baia Mare – cămin- clădire P+3E**, finanțat prin PNRR Componenta 5 – **Valul renovării, operațiunea B2.1.a – Renovare energetic moderată a clădirilor publice**, relocarea fiind necesară pe durata execuției lucrărilor și în vederea depozitării mobilierului și al obiectelor de inventar ale ISJ MM.

Darea în administrare către Consiliul Județean Maramureș a fost făcută până la finalizarea execuției lucrărilor mai sus menționate, pe o perioadă de 3 ani, fără a depăși această perioadă.

Prin adresa nr.12569/10.06.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.31032/10.06.2026 Consiliul Județean Maramureș comunică faptul că spațiile în suprafață de 743,85 mp situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” din Baia Mare, str. 8 Martie nr.7, au fost eliberate începând cu data de 01 februarie 2026, liceul fiind relocat în clădirea proprie.

Potrivit borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 33378 din data de 23.06.2026 comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre în vederea retragerii dreptului de administrare al Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor spațiilor situate la etajul 2 din căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7.

Având în vedere cele de mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu am constatat existența unor impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier superior

