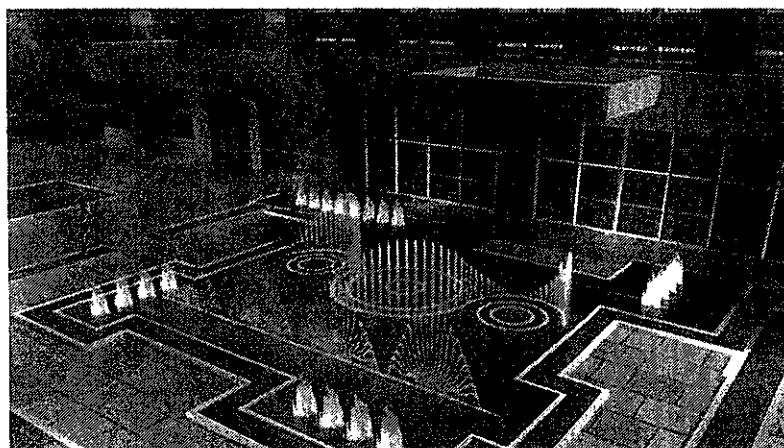
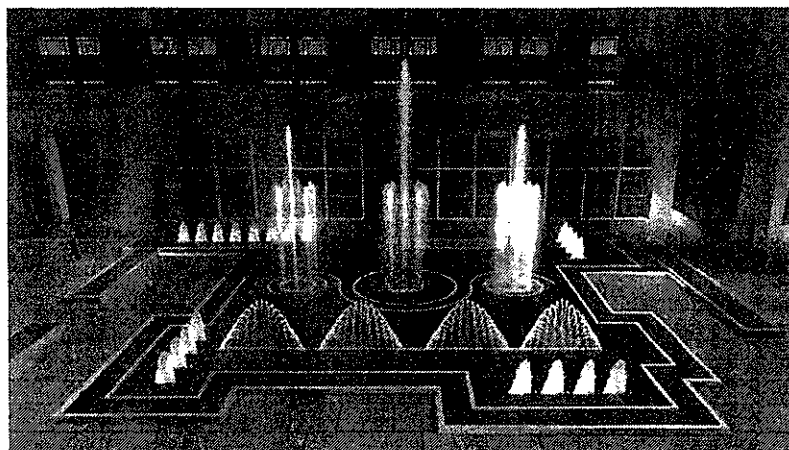


PROIECT

pentru obiectivul

REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ PIAȚA REVOLUȚIEI – MUNICIPIUL BAIA MARE



Beneficiar:

MUNICIPIUL BAIA MARE

prin Serviciul Public Ambient Urban

– Iunie 2026 –

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea obiectivului de investiții:

REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ – PIAȚA REVOLUȚIEI, MUNICIPIUL BAIA MARE

Amplasament: intravilanul Municipiului Baia Mare, Piața Revoluției ;

Faza: Proiect Tehnic de Execuție

Titularul investiției:

C.L. Baia Mare – Serviciul Public Ambient Urban

Str. Aleea Serelor nr. 2, 430233 Baia Mare

Tel: 0262-225773

Mail: spaumbm@yahoo.co.uk

Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai nr. 37

Tel: 0262-211 001

Mail: primar@baiamare.ro

Proiectant general:

SC ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

CUI: 47979070

Nr. ONRC: J6/353/2023

Adresa: Negriștea Nr. 532, jud. BN

E-mail: contact@markertraffic.ro

Tel: 0743888334

Număr proiect: 1/2026

Data elaborare: Iunie 2026

LISTA DE SEMNĂTURI

pentru obiectivul de investiții

REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ – PIAȚA REVOLUȚIEI, MUNICIPIUL BAIA MARE

Proiectant General:

SC ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

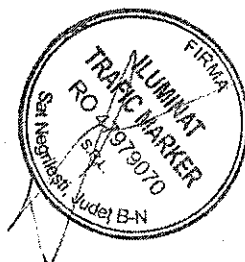
CUI: 47979070

Nr. ONRC: J6/353/2023

Adresa: Negrilești Nr. 532, jud. BN

E-mail: contact@markertraffic.ro

Tel: 0743888334



Proiectant de specialitate :

ing. Sidor Cristian

E-mail: sidor_cristian@yahoo.com

Tel: 0742629317

BORDEROU

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

1. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de lucrări de reparații

1.1. Denumirea obiectivului de lucrări de reparații

1.2. Amplasamentul

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, lucrarea de reparații

1.4. Ordonatorul principal de credite

1.5. Beneficiarul investiției

1.6. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului aprobat pentru lucrările de reparații

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

b) topografia;

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

d) geologia, seismicitatea;

e) devierile și protejările de utilități afectate;

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

h) căile de acces provizorii;

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici lucrării de reparații;

b) varianta constructivă de realizare a lucrărilor;

c) trasarea lucrărilor;

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

e) organizarea de șantier.

II. Situația existentă

III. Situația proiectată

IV. Lista de echipamente specifice fântânii arteziane

V. Graficul general de realizare a investiției publice

VI. Liste de cantități

ANEXE:

– Program de control al calității lucrărilor

CAPITOLUL B: PIESE DESENATE

1. Plan de amplasament	A1
2. Dimensiuni bazin	D1
3. Detaliu tub de protecție cabluri exterioare	D2
4. Detaliu dimensional fântână arteziană	D3
5. Plan de amplasare a conductelor	D4
6. Plan de amplasare a diuzelor	D5
7. Plan de amplasare a pompelor	D6
8. Plan de amplasare a iluminatului	D7
9. Plan de amplasare a electrovalvelor	D8
10. Plan de amplasare a cablurilor pompelor	D9
11. Plan de amplasare a cablurilor electrice pentru iluminatul controlat al fântânii	D10
12. Schemă de amplasare a cablurilor electrice ale electrovalvelor	D11
13. Plan de amplasare a cablurilor audio	D12
14. Secțiune instalare suport fântână	D13
15. Profil instalare conducte fântână	D14
16. Detaliu instalare pompă	D15
17. Secțiune instalare jet central principal	D16
18. Secțiune instalare jet secundar și principal	D17
19. Secțiune instalare jet pulverizat	D18
20. Secțiune instalare mecanism oscilant circular	D19
21. Secțiune instalare	D20
22. Secțiune instalare	D21
23. Secțiune instalare	D22
24. Secțiune instalare	D23
25. Secțiune instalare	D24
26. Secțiune instalare	D25

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de lucrări de reparații

1.1. Denumirea obiectivului de lucrări de reparații

REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ – PIAȚA REVOLUȚIEI, MUNICIPIUL BAIAMARE

1.2. Amplasament : intravilanul Municipiului Baia Mare, Piața Revoluției ;

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, lucrările de reparații : Certificat de Urbanism nr. 194 din 13.02.2026, emis de Municipiul Baia Mare. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 118328 Baia Mare, număr cadastral 118328. Prin H.C.L. nr. 529/2025 s-a aprobat darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a unor instalații și echipamente amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare.

1.4. Ordonatorul principal de credite

C.L. Baia Mare – Serviciul Public Ambient Urban

Str. Aleea Serelor nr. 2

Tel: 0262-225773

Mail: spaumbm@yahoo.co.uk

1.5. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai nr. 37

Tel : 0262-211 001

Mail : primar@baiamare.ro

1.6. Proiectant general:

SC ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

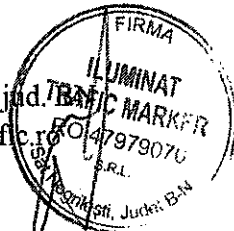
CUI: 47979070

Nr. ONRC: J6/353/2023

Adresa: Negriștii Nr. 532, jud. BACĂU

E-mail: contact@markertraffic.ro

Tel: 0743888334



1.7. Proiectant de specialitate :

ing. Sidor Cristian

E-mail: sidor_cristian@yahoo.com

Tel: 0742629317

2. Prezentarea scenariului aprobat pentru lucrările de reparații

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Surse de documentare :

- Plan Urbanistic General Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 194 din 13.02.2026, cu valabilitate 24 de luni de la data emiterii;
- Extras de Carte Funciară nr. 118328.
- Referat tehnic de necesitate

Municipiul Baia Mare este situat în partea vestică a județului Maramureș, în depresiunea cu același nume, pe cursul mijlociu al râului Săsar, la o altitudine medie de 228 m față de nivelul mării, fiind cuprins de coordonatele geografice 47°39' - 47°48' latitudine nordică și 23°10' - 23°30' longitudine estică.

Structura acestui municipiu este alcătuită și din localitățile Blidari, Firiza, Valea Neagră, Valea Borcutului, însumând astfel o suprafață de 23.471 ha. La nord se învecinează cu Munții Igniș și Gutâi, la sud cu localitățile Recea și Groși, la est cu orașul Baia Sprie și la vest cu orașul Tăuții Măgherauș.

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, în Piața Revoluției, drept de proprietate Municipiul Baia Mare, cota actuală 1/1, domeniul public. Destinația zonei stabilită prin P.U.G. : U.T.R. VIa – parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate public. Zona de impozitare (conform HCL 665/2018): zona A.

Folosința actuală a construcției : fântână arteziană. Destinația solicitată : reparații fântână arteziană.

Prin prezenta documentație se propun lucrări de reparații la fântâna arteziană existentă, situată în Piața Revoluției din Municipiul Baia Mare. Lucrările vizează, amenajări exterioare, sistem irigații, precum și înlocuirea integrală a instalațiilor hidraulice, electrice și a sistemului de iluminat și control, în vederea repunerii în funcțiune a obiectivului.

Suprafața de teren înscrisă în Cartea Funciară nr. 118328 este de 16.160 mp, conform Extrasului CF.

b) topografia;

Relieful depresiunii, format din câteva terase ale Someșului, Lăpușului și Săsarului, are aspectul unui amfiteatru cu largă deschidere spre vest, iar la nord și est se ridică Munții Igniș și Gutâi, cu spinări rotunjite, acoperiți cu păduri și platouri bogate în pășuni. Amplasamentul fântânii este situat într-o zonă plană, amenajată ca piață publică pietonală, fără diferențe semnificative de nivel.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Din zona municipiului Baia Mare are unele caracteristici specifice, datorită existenței lanțului carpatic ce îndeplinește rolul benefic de paravan, împiedicând intemperii reci dinspre nord-est. Aflată la adăpost, depresiunea are un climat de nuanță mediteraneană, cu ierni blânde, fără mari viscole, cu veri răcoroase. Temperatura aerului atinge cota medie multianuală de 9,6 °C. Media lunii ianuarie se ridică la -2,4 °C, iar a lunii iunie la 19,9 °C. Precipitațiile atmosferice totalizează o medie anuală de 976 mm.

d) geologia, seismicitatea;

Scoarța terestră din zona municipiului cuprinde o structură pedogenetică variată, căci alături de solurile podzolice predominante se găsesc soluri pseudogleice și aluviale specifice zonei depresionare, precum și soluri brune de pădure. Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona caracterizată prin valori reduse ale accelerației terenului, neimpunând măsuri speciale pentru tipul de lucrări propuse.

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Realizarea lucrărilor nu presupune devierea utilităților.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

- Se va racorda la rețeaua de energie electrică existentă;
- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă;
- Evacuarea apei în perioadele de îngheț se va face în căminul de canalizare pluvială existent.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Pentru transportul materialelor se vor utiliza străzile aflate în administrarea C.L. Baia Mare, cu respectarea condițiilor impuse prin HCL Baia Mare. Transportul materialelor ce se încorporează în lucrare nu impune obținerea autorizațiilor pentru autovehicule de trafic greu.

h) căile de acces provizorii;

Pe timpul execuției lucrărilor, traficul pietonal va fi restricționat parțial, iar zona de lucru va fi împrejmuită în vederea protecției pietonilor, cu panouri modulare opace, fixate cu dibluri.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul pentru prezenta lucrare.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de reparații fântână;

Soluția tehnică prevede lucrări de reparații a fântânii arteziane din Piața Revoluției. Lucrările cuprind amenajări exterioare, montarea unei noi instalații hidraulice din oțel inoxidabil, echiparea cu pompe submersibile speciale pentru fântână, duze reglabile din oțel inoxidabil, sistem de iluminat subacvatic LED full-color cu protecție IP68, precum și sistem de control muzical computerizat cu hologramă.

b) varianta constructivă de realizare a lucrărilor de reparații;

Lucrări propuse :

- Împrejmuirea și semnalizarea provizorie a punctului de lucru;
- Execuția lucrărilor de organizare de șantier;
- Desfaceri și demontarea instalațiilor existente nefuncționale;
- Curățarea suprafețelor cu peria de sârmă sau sablarea suprafețelor din beton;
- Montarea instalațiilor hidraulice din oțel inoxidabil (țevi, duze, electrovalve);
- Montarea pompelor submersibile și a motoarelor oscilante;
- Montarea sistemului de iluminat subacvatic LED full-color IP68 cu hologramă;
- Montarea sistemului de control muzical;

- Refacerea zonei verzi și a sistemului de irigații aferente;
- Execuția racordurilor la apă și energie electrică;
- Evacuarea materialelor utilizate la organizarea de șantier și lucrările provizorii.

c) trasarea lucrărilor;

La deschiderea șantierului lucrărilor, proiectantul împreună cu investitorul vor preda constructorului stațiile cu coordonatele aferente și pichetii necesari trasării lucrărilor. Cu această ocazie vor fi predați reperii de nivelment cu valoarea lor absolută.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Constructorul trebuie să asigure lucrările de execuție și materialele împotriva degradărilor și furturilor până la recepționarea lucrărilor de către beneficiar. De asemenea, executantul trebuie să ia măsuri de protecție a lucrărilor deja realizate contra degradărilor pe perioada de iarnă sau de timp ploios.

e) organizarea de șantier.

Prin realizarea organizării de șantier se va folosi spațiu aflat în administrarea Municipiului Baia Mare. Organizarea de șantier presupune amplasarea unei baraci, pichet de incendiu și a unei toalete ecologice. Lucrările nu impun depozite de materiale; materialele necesare execuției se vor încorpora direct în lucrare.

După terminarea investiției, zona ocupată cu organizarea de șantier se va elibera și se va preda la starea ei inițială. Organizarea de șantier va respecta normele în vigoare pentru funcționare, inclusiv cele ISO 9001, 14001, 18001, iar pentru PSI se vor respecta normele în vigoare privind siguranța la incendiu.

II. Situația existentă

Fântâna arteziană amplasată în Piața Revoluției din Municipiul Baia Mare se află în prezent într-o stare avansată de degradare, fiind nefuncțională.

Instalațiile hidraulice și electrice existente sunt deteriorate și depășite tehnic. Pompele care asigurau alimentarea fântânii erau inefficiente, defectuoase și mari consumatoare de energie. Sistemul de iluminat și duzele existente nu mai sunt funcționale.

Prin reabilitare se urmărește repunerea în funcțiune a fântânii, cu echipamente moderne, eficiente energetic, și integrarea unui sistem de iluminat, hologramă și control muzical care să confere un aspect atractiv zonei centrale a municipiului.

III. Situația proiectată

Prin prezenta documentație se propun lucrări de reparații a fântânii arteziene situate în Piața Revoluției, Municipiul Baia Mare. Lucrările cuprind amenajări exterioare, cât și echiparea completă cu instalații hidraulice, electrice, de iluminat și control muzical.

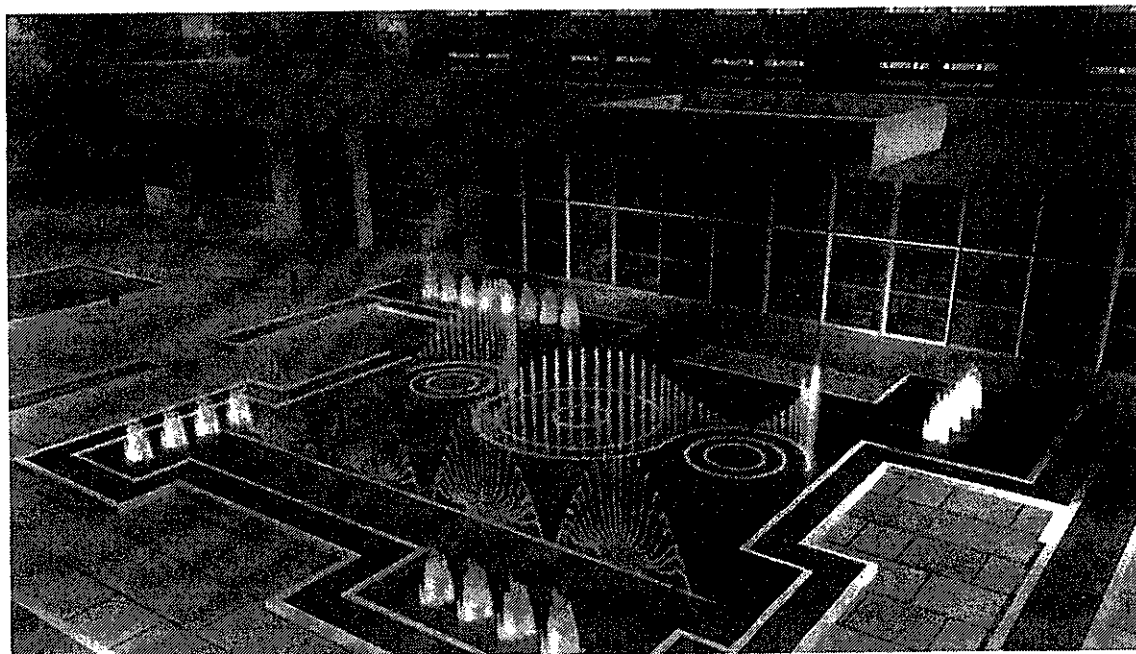
Lucrări propuse :

- Împrejmuirea și semnalizarea provizorie a punctului de lucru;
- Execuția lucrărilor de organizare de șantier;
- Desfaceri și demontarea instalațiilor existente nefuncționale;
- Curățarea suprafețelor cu peria de sârmă sau sablarea suprafețelor din beton;

- Montarea instalațiilor hidraulice din oțel inoxidabil (țevi, duze, electrovalve);
- Montarea pompelor submersibile și a motoarelor oscilante;
- Montarea sistemului de iluminat subacvatic LED full-color IP68 cu hologramă;
- Montarea sistemului de control muzical;
- Refacerea zonei verzi și a sistemului de irigații aferente;
- Execuția racordurilor la apă și energie electrică;
- Evacuarea materialelor utilizate la organizarea de șantier și lucrările provizorii.

IV. Lista de echipamente specifice fântânii arteziene

Echipamentele specifice care vor fi montate în cadrul reabilitării fântânii arteziene sunt prezentate în tabelele de mai jos, grupate pe categorii.



Partea I – Duze

Nr.	Denumire / Specificații	U.M.	Cant.
1	Duză directă reglabilă DN80, oțel inox 304, 0,8 MPa	buc	1
2	Duză directă reglabilă DN65, oțel inox 304, 0,8 MPa	buc	2
3	Duză directă reglabilă DN40, oțel inox 304, 0,8 MPa	buc	24
4	Duză directă reglabilă DN25, oțel inox 304, 0,8 MPa	buc	200
5	Duză cu jet puternic DN25, oțel inox SUS304, 0,8 MPa	buc	20
6	Electrovalvă DN25, oțel inox, alimentare 220V	buc	50

Partea a II-a – Pompe de apă

Nr.	Denumire / Specificații	U.M.	Cant.
1	Pompă specială pentru fântână 11 KW, oțel inox	buc	2
2	Pompă specială pentru fântână 5,5 KW, oțel inox	buc	3
3	Pompă specială pentru fântână 4 KW, oțel inox	buc	1
4	Pompă specială pentru fântână 3 KW, oțel inox	buc	7
5	Pompă specială pentru fântână 2,2 KW, oțel inox	buc	4
6	Pompă specială pentru fântână 1,1 KW, oțel inox	buc	3
7	Motor oscilant 1,1 KW, oțel inox	buc	2

Partea a III-a – Iluminat

Nr.	Denumire / Specificații	U.M.	Cant.
1	Lampă subacvatică LED AC24V, 6W, full-color, oțel inox SUS304, IP68	buc	272

Partea a IV-a – Conducte

Nr.	Denumire / Specificații	U.M.	Cant.
1	Țeavă oțel inox DN80, perete 2 mm, 1,6 MPa	metru	97
2	Țeavă oțel inox DN40, perete 2 mm, 1,6 MPa	metru	11
3	Țeavă oțel inox DN25, perete 2 mm, 1,6 MPa	metru	62

Partea a V-a – Cabluri

Nr.	Denumire / Specificații	U.M.	Cant.
1	Cablu pentru lampă subacvatică JHS2*2.5, cupru OFC	metru	510
2	Cablu pentru pompă subacvatică JHS3*1.5+1	metru	420
3	Cablu pentru pompă subacvatică JHS3*2.5+1	metru	30
4	Cablu pentru pompă subacvatică JHS3*4+1	metru	90
5	Cablu pentru electrovalve 2*0.75	metru	200
6	Cablu multifilar 25 fire	metru	50
7	Cablu pentru pompă subacvatică JHS3*10+1	metru	100

Partea a VI-a – Sistem de control muzical și hologramă

Nr.	Denumire / Specificații	U.M.	Cant.
1	Sistem de control muzical, personalizat	buc	1

Sistemul va fi configurat astfel încât să fie compatibil cu instalarea în viitor a unui sistem laser, controlat printr-un software dedicat, în rețea ILDA, cu redare offline de pe card SD, ecran OLED

full-color, care acceptă semnale DMX, ArtNet, ILDA, OSC și CITP. Echipamentul de control va include ulterior, switch de rețea (TL-SG1008D, 8 porturi 10/100/1000 Mbps), echipament terminal optic de rețea, fibră optică cu 4 fire (GYXTW 4B1), accesorii și conectori, precum și un calculator dedicat pentru gestionarea efectelor.

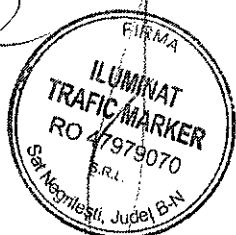
V. Graficul general de realizare a investiției publice

REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ – PIAȚA REVOLUȚIEI, MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. crt.	Categorie lucrări	1	2	3	4	5
1	Predare amplasament					
2	Lucrări amenajări exterioare					
3	Montare instalații hidraulice, iluminat și cuplare la surse de apă și energie electrică					
4	Sistem control muzical și recepție la terminarea lucrărilor					

Durata de execuție a obiectivului de investiții se estimează la 5 luni.

Întocmit,
ing. Sidor Cristian



Program de control al calității lucrărilor

**PROGRAMUL PROIECTANTULUI PRIVIND CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR:
REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ – PIAȚA REVOLUȚIEI, MUNICIPIUL BAIA
MARE**

Proiect: 1/2026

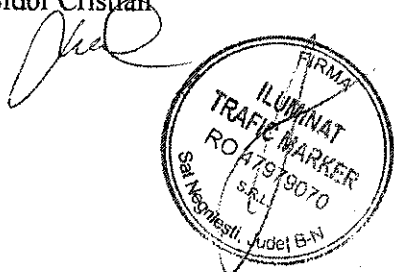
Denumire activitate	Tip proces verbal	Verificări	Participanți
Predare amplasament	PV	Predare repere topo	B+P+E
Amenajări exterioare	PVRC	Realizarea amenajărilor exterioare	B+P+E
Montaj instalație hidraulică, pompe și duze	PVRC	Verificare montaj, etanșeitate și probe de presiune	B+E+P
Montaj instalație electrică, iluminat subacvatic și sistem de control	PVLA	Verificare montaj, izolație, împământare și funcționare	B+E+P
RECEPȚIE	PVRTL	RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRII	B+E+P

B = Beneficiar ; P = Proiectant ; E = Executant

PROIECTANT GENERAL:
ILUMINAT TRAFIC MARKER S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BAIA MARE
Prin SPAU BAIA MARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
Ing. Sidor Cristian



Fântână arteziană
cu lumini simfonice



BCR

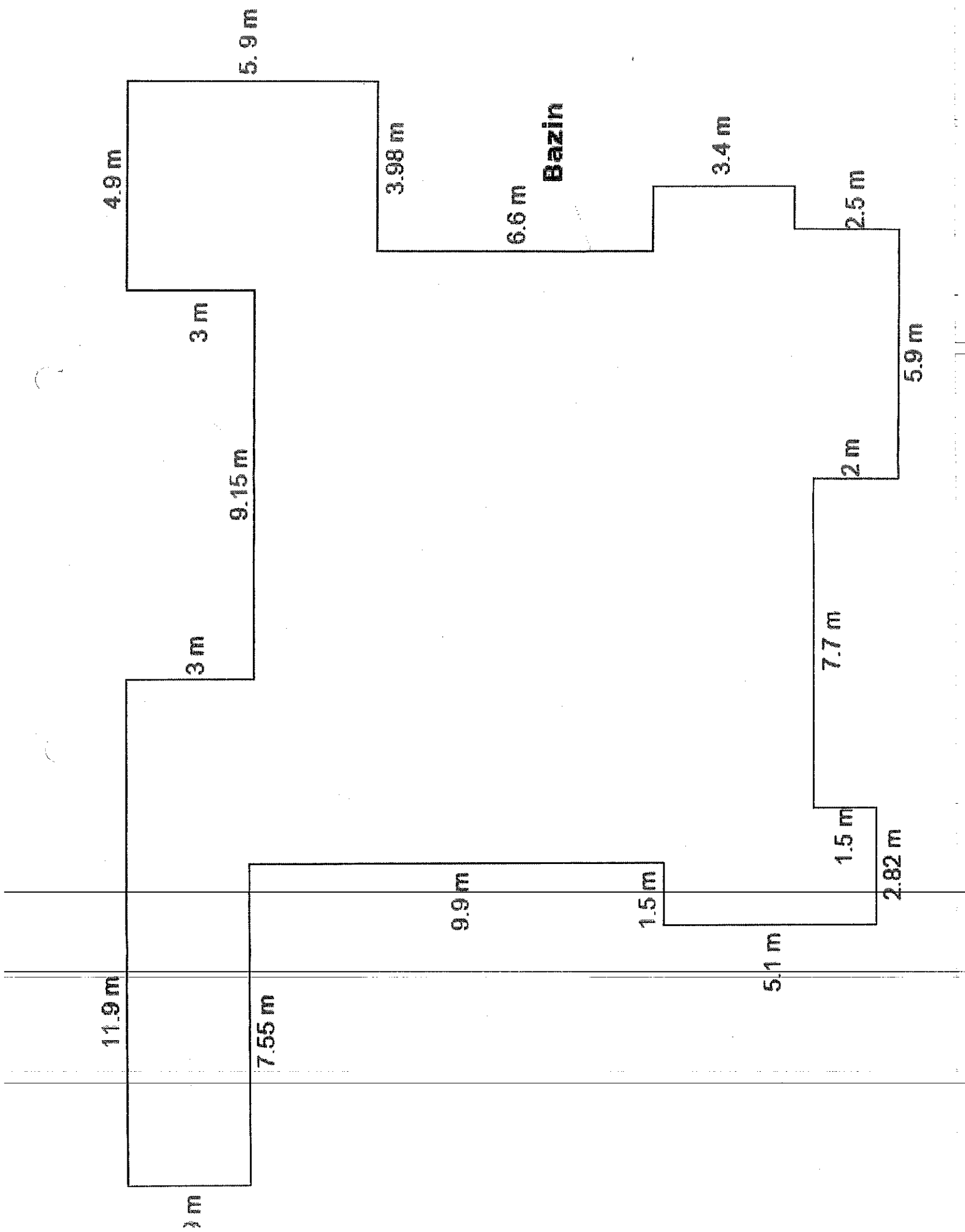
Deschide cont IMM
azi, 100% online

ivulus

39)

3 stele

WILLERBY



Difuzor
sunet

Tub izoterm PE 110x2^{mm}
Tub intrare cablu: PE 110x2 buc.

Difuzor
sunet

1057

Bazin

100000
100000

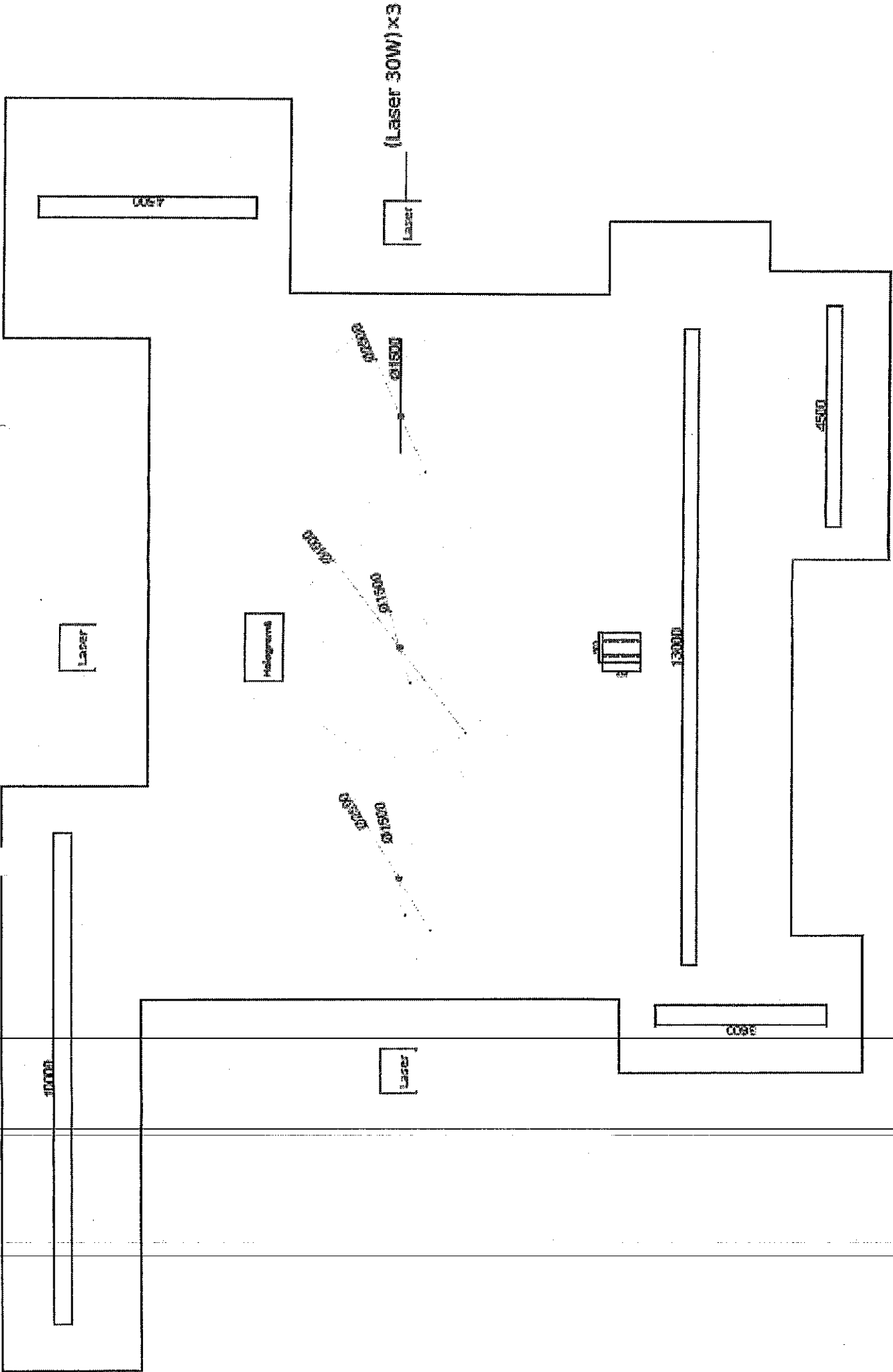


13000

4500

0000



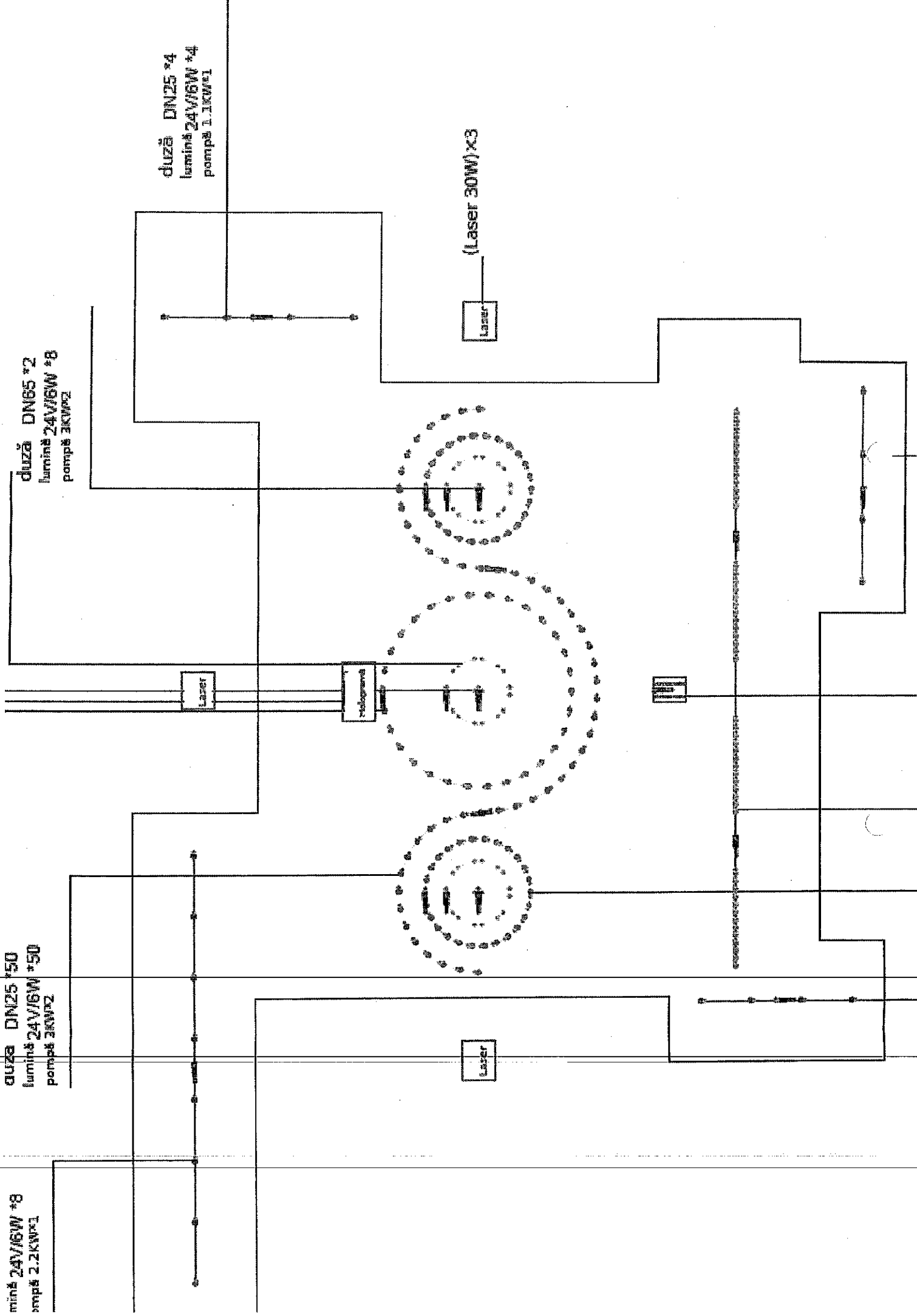


muş 24V/6W *8
pompa 2.2KW*1

muş DN25 *50
lumină 24V/6W *50
pompa 3KW*2

muş DN65 *2
lumină 24V/6W *8
pompa 3KW*2

muş DN25 *4
lumină 24V/6W *4
pompa 1.1KW*1



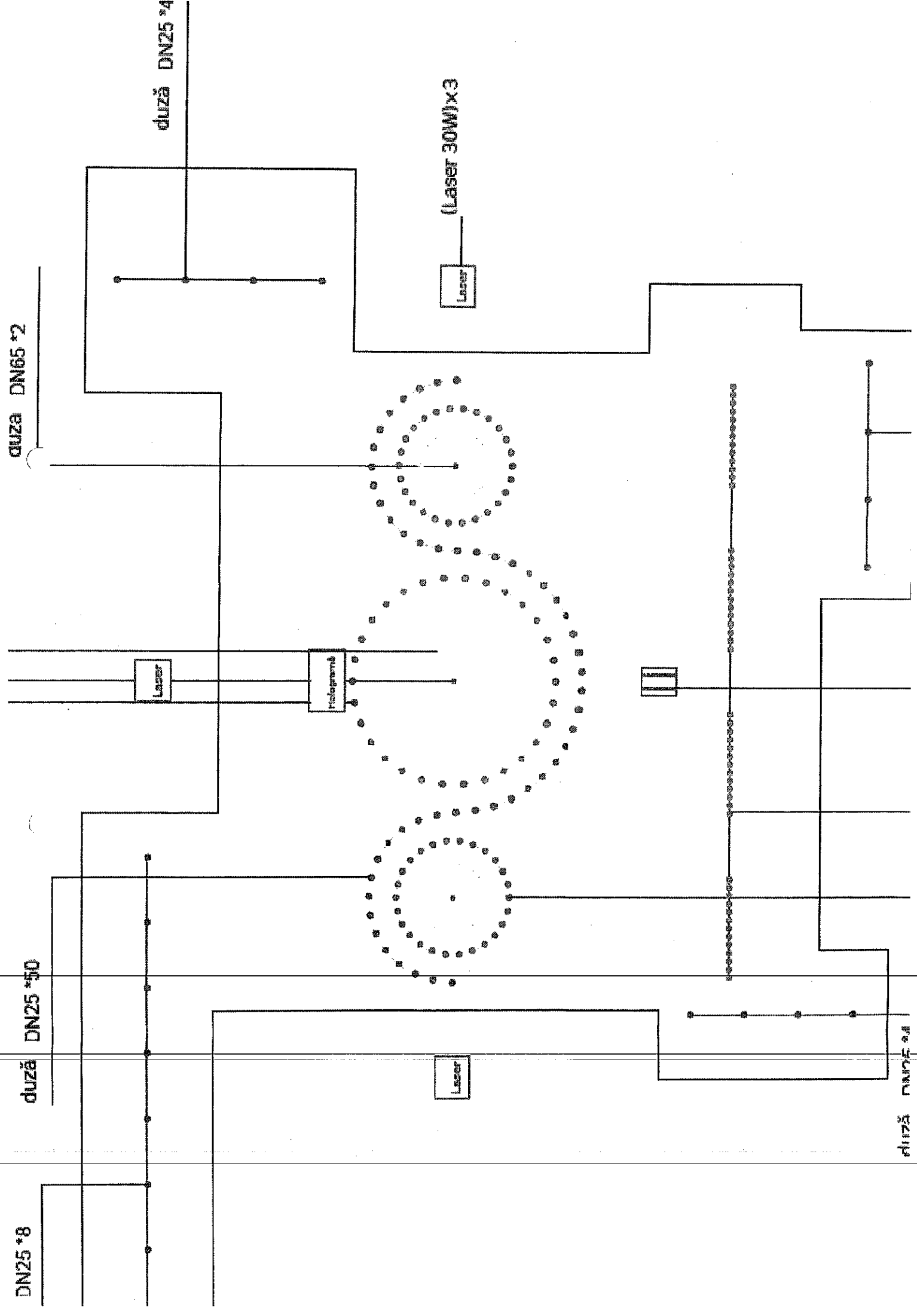
DN25 *8

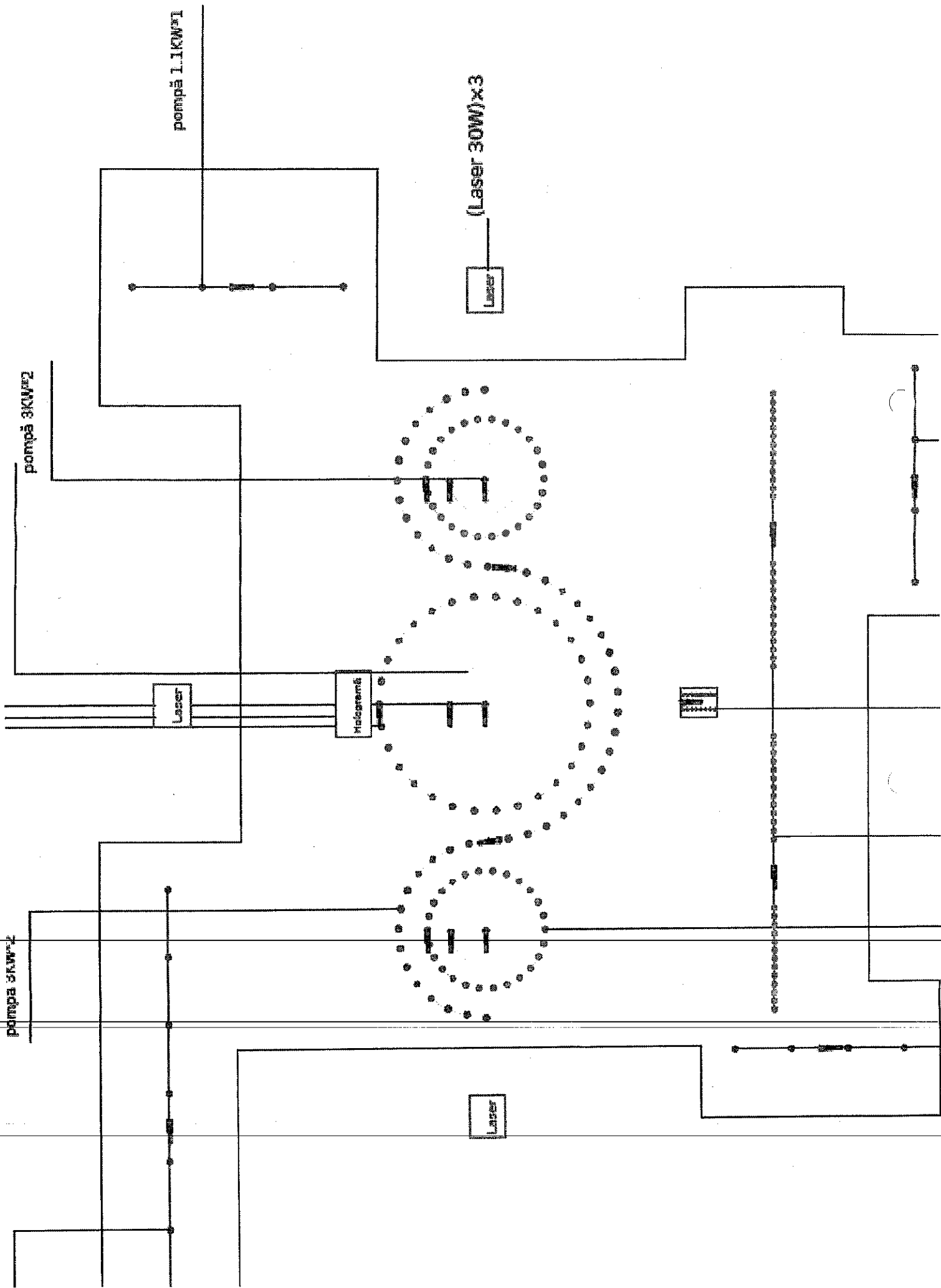
duză DN25 *50

duză DN65 *2

duză DN25 *4

duză DN25 *4





lumină 24V/6W *8

lumină 24V/6W *50

lumină 24V/6W *8

lumină 24V/6W

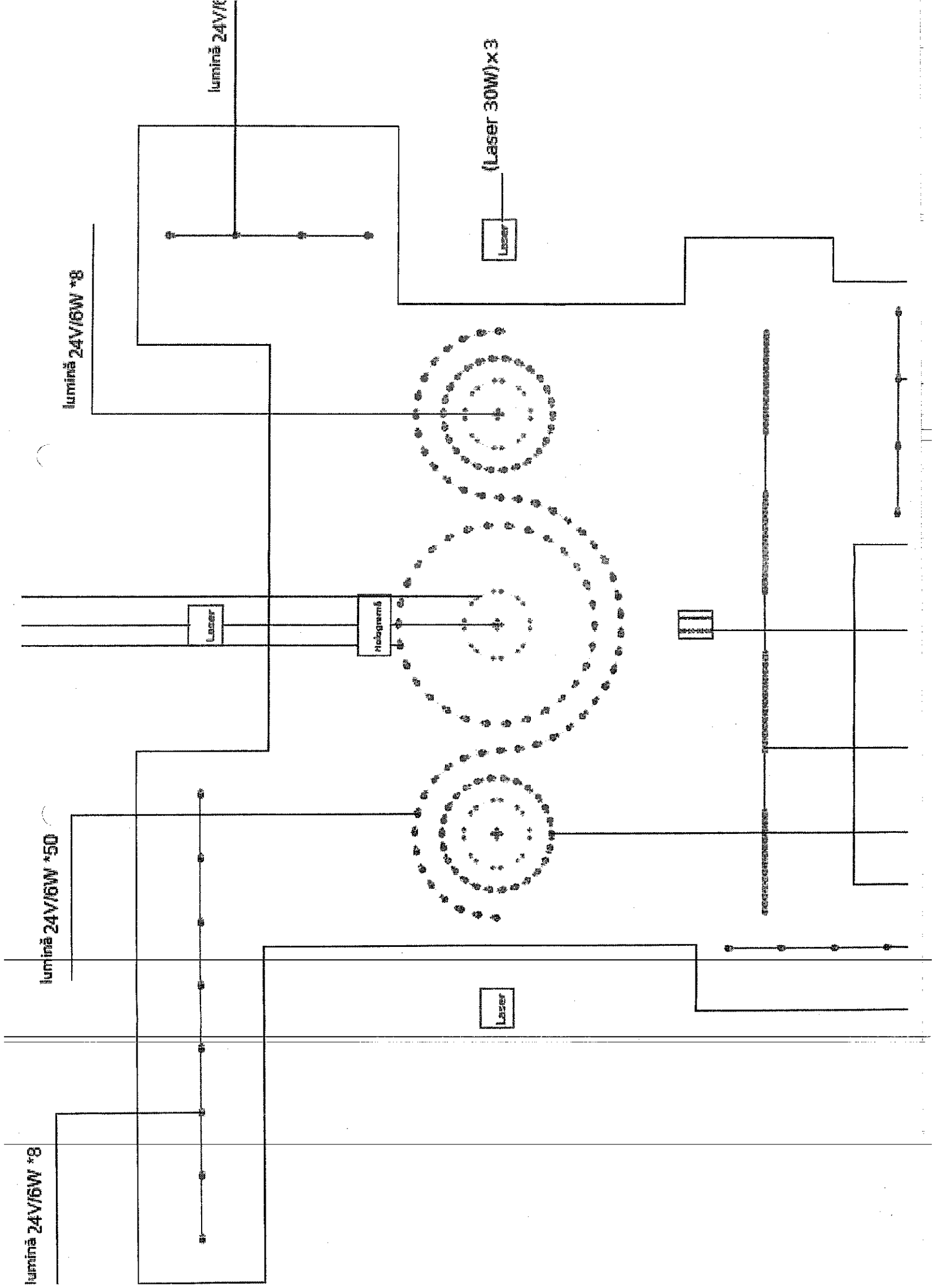
Laser

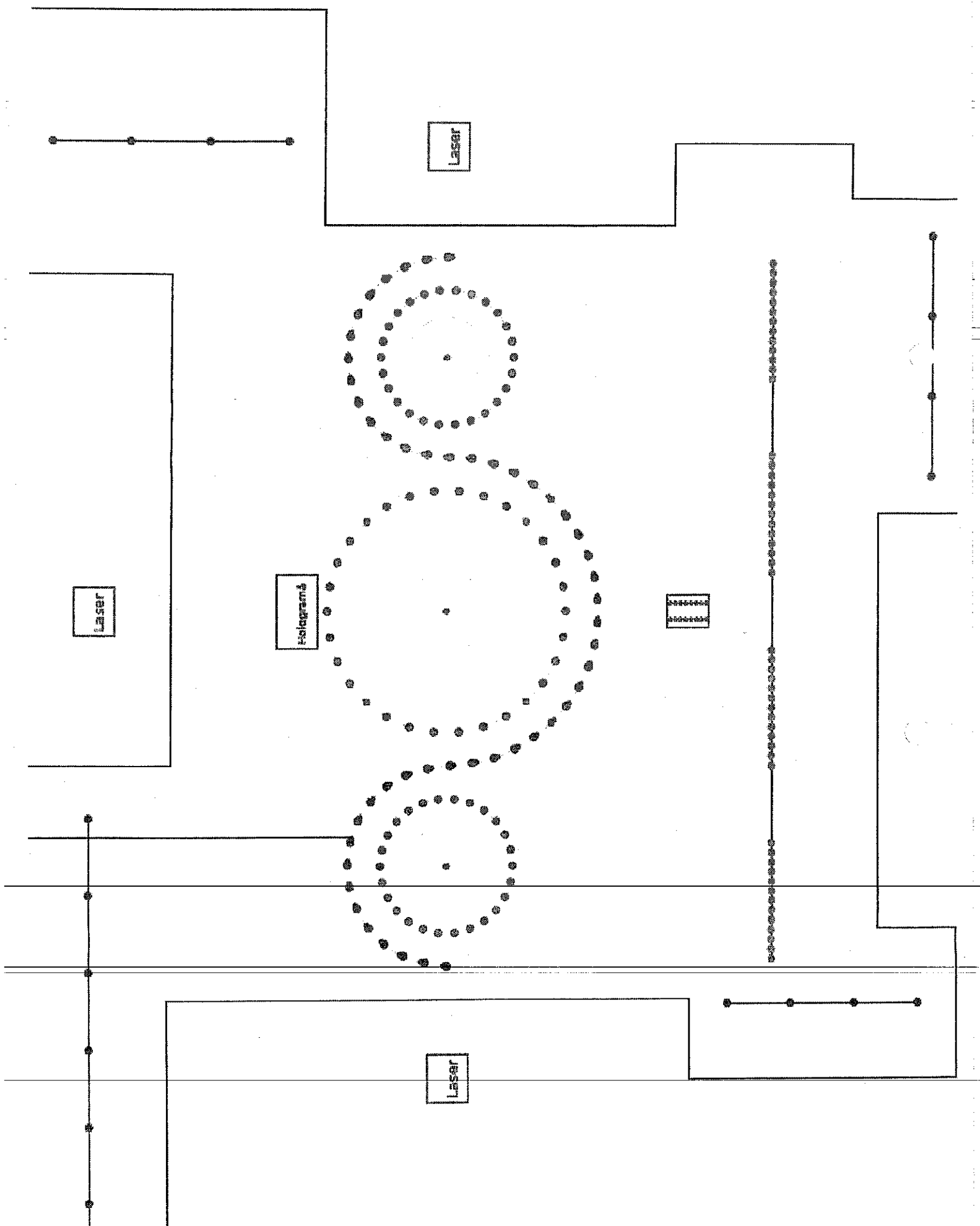
Hub

Laser

(Laser 30W) x 3

Laser





Tube E 110x2

are cable: PE 110x2 buc.

JMS 3x1.5+1x1 cabluri pompă x14 buc.
JMS 3x2.5+1x1.5 cabluri pompă x1 buc.
JMS 3x4+1x2.5 cabluri pompă x3 buc.
JMS 3x10+1x6 cabluri pompă x2 buc.
JMS 3x1.5+1x1 cabluri motor x2 buc.
Cabluri rezanță 3x1.5+1x1 x1 buc.

Laser

Hologramă

Laser

Laser

Tub 100x2 PE 110x2
Tub intrare cablu: PE 110x2 buc.

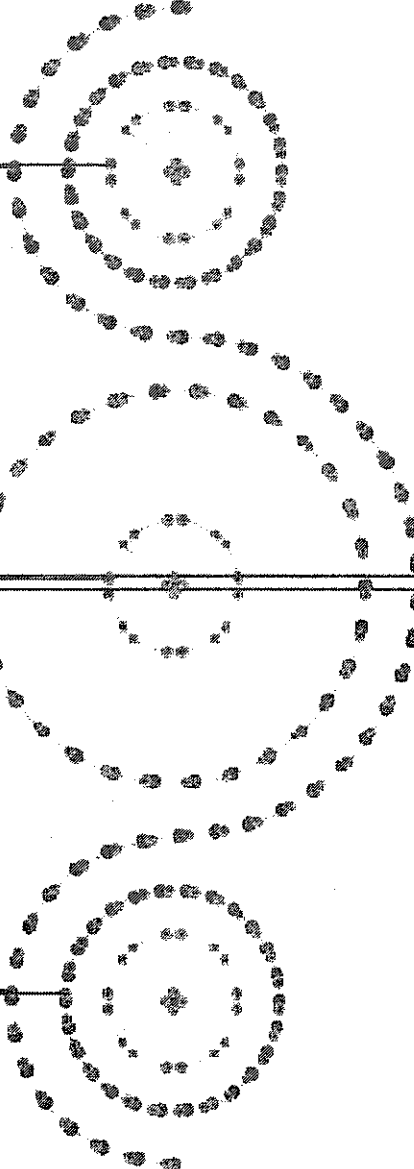
JHS 2x2.5 cablu iluminat x3 buc.
JHS 2x2.5 cablu iluminat x3 buc.

Laser

Hologramă

Laser

Laser



Electrovalvă DN25 *50

Tub intrare 10x2 buc.
Tub intră cablu: FE 110x2 buc.

JHS-25/0.75+1*1 cablu multifar 28
JHS 25x0.75+1x1.5 cablu multifar 28

Laser

Laser

Hologramă

Laser

[Defuzor]
sunet

JHS 2x2.5 cablu audio

10000

Tub intrare cablu: PE 110x2 buc.

JHS 2x2.5 cablu audio

[Defuzor]
sunet

0057

Bazin

refugiu

13000

13000

0000

005000

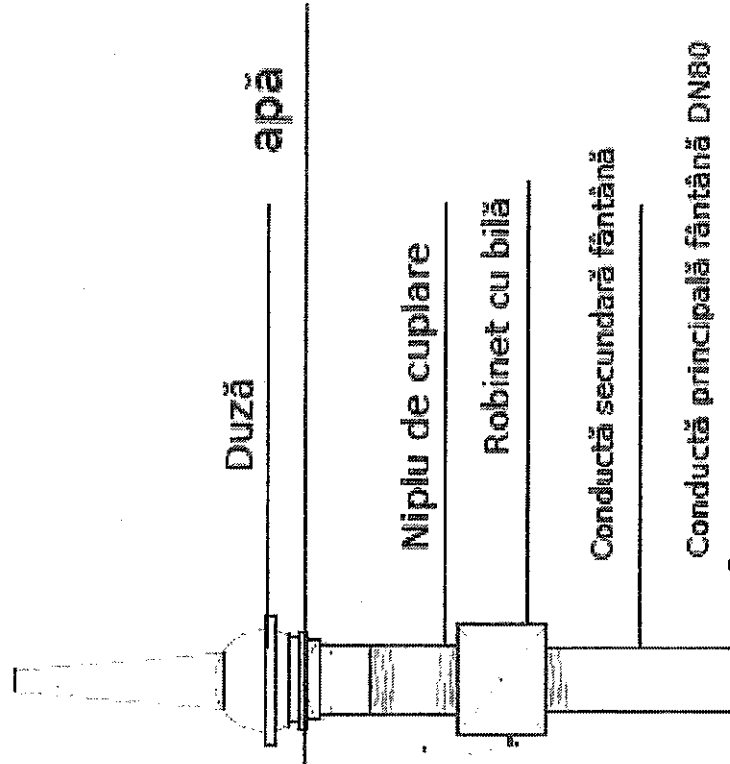
021500

005000

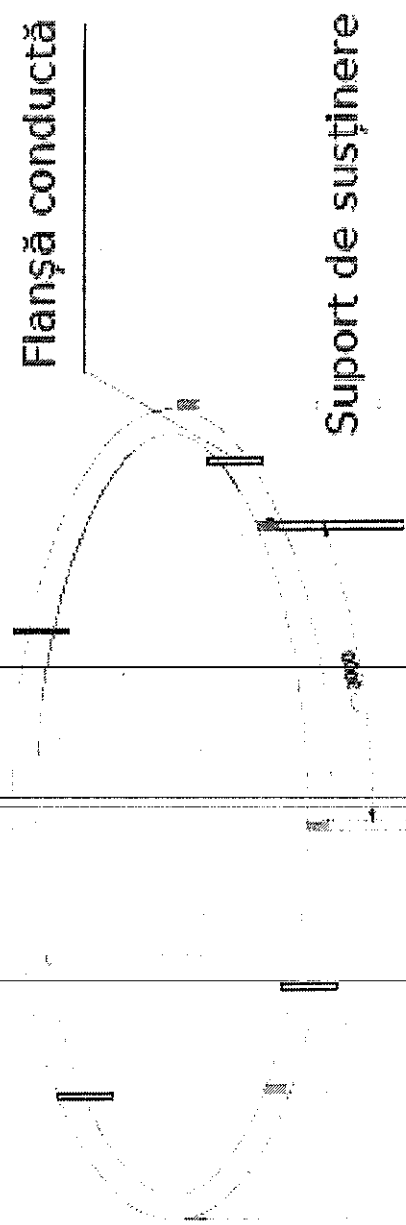
021500

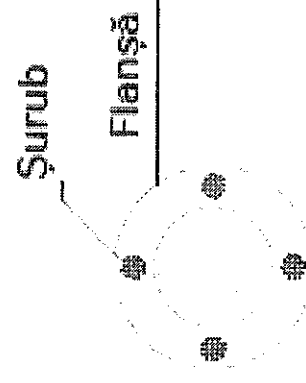
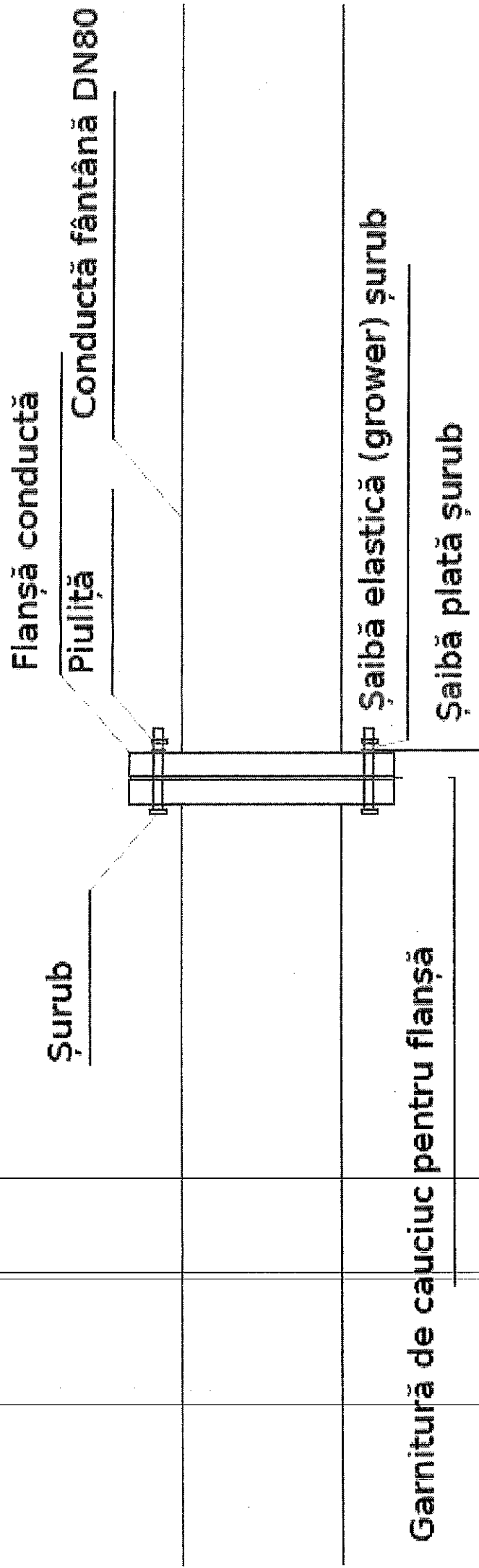
005000

021500



Parte suport





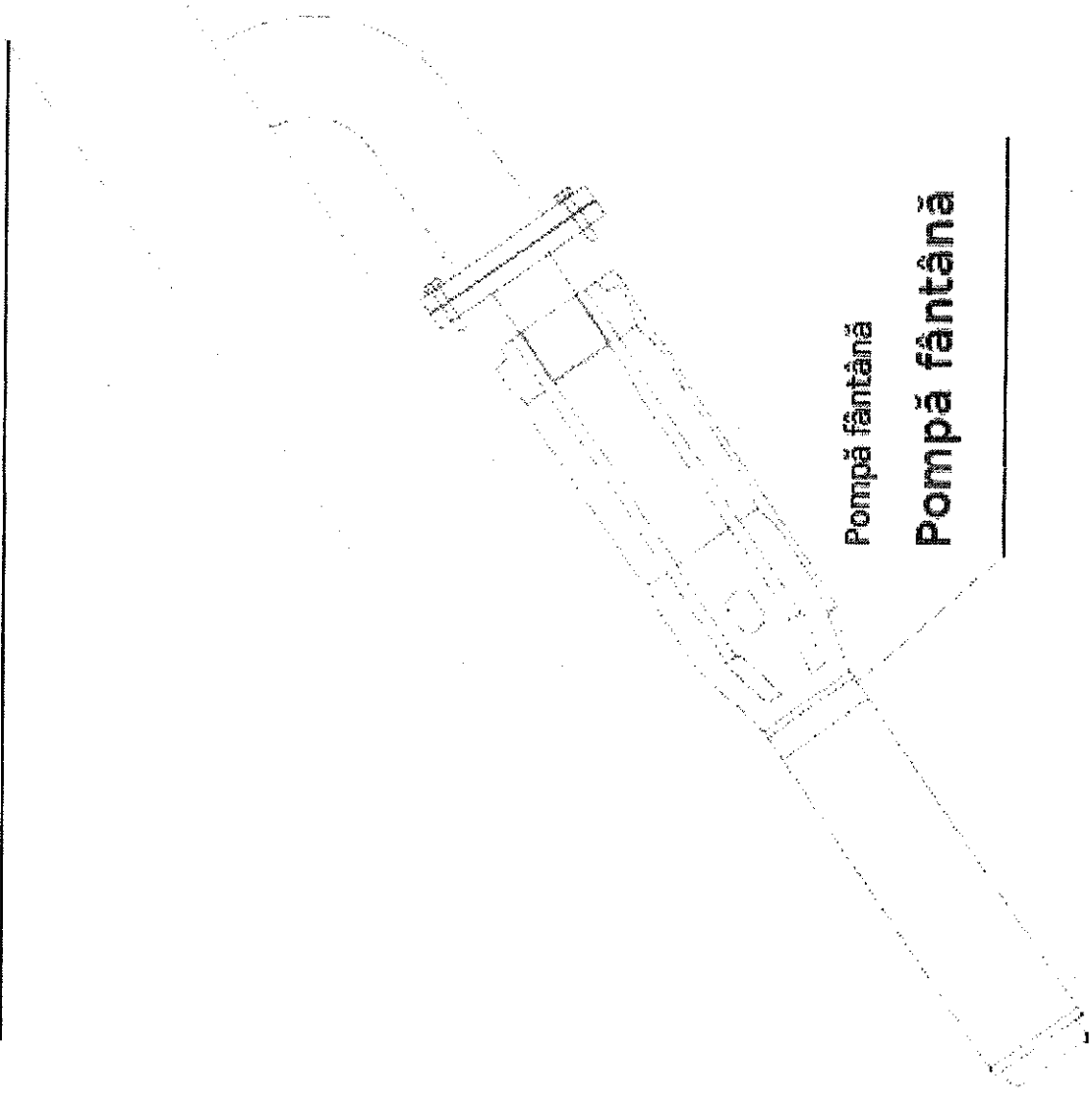
Secțiune prin conductă fântânii

Secțiune conductă fântână

Conductă principală fântână DN80

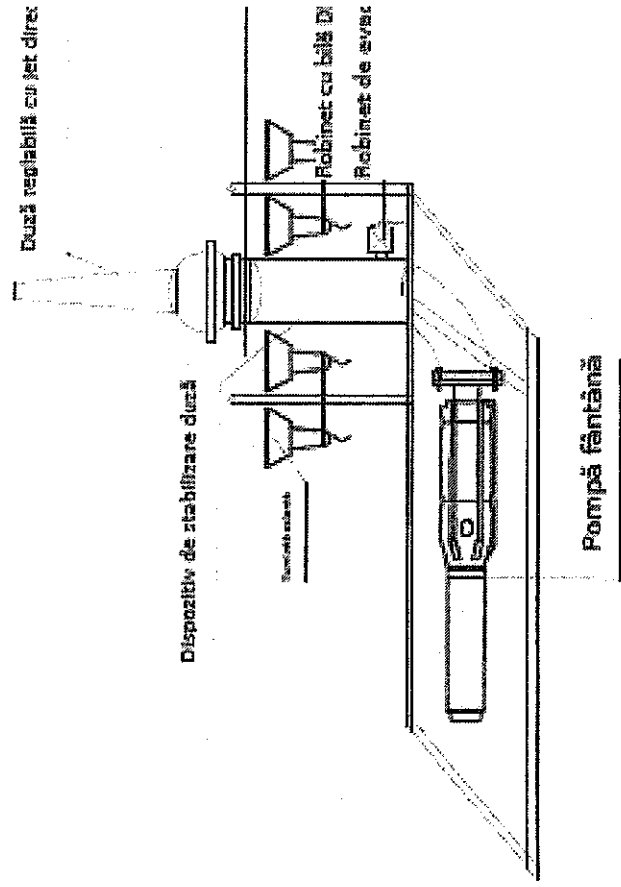
Pompă fântână

Pompă fântână



duză DN80 *1
lumină 24V/6W *4
pomă 4KW*1

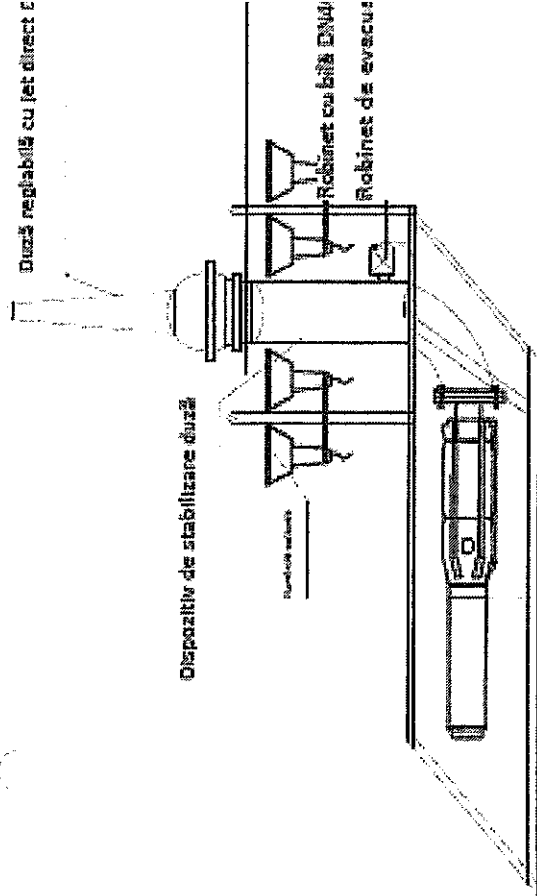
Plan fântână



Secțiune fântână

duză DN65 *2
lumină 24V/16W *8
pompa 3KW*2

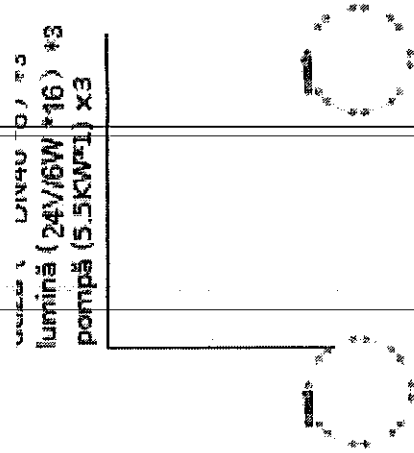
fântână
fântână



Pompă fântână

Secțiune fântână

lumina 24V/6W *16) *3
pompa (5.5KW*1) x3



Plan fântână
Plan fântână

tipul de lumina LINTU

iluminat colorat

Robinet cu bilă DN40

Nivel apă

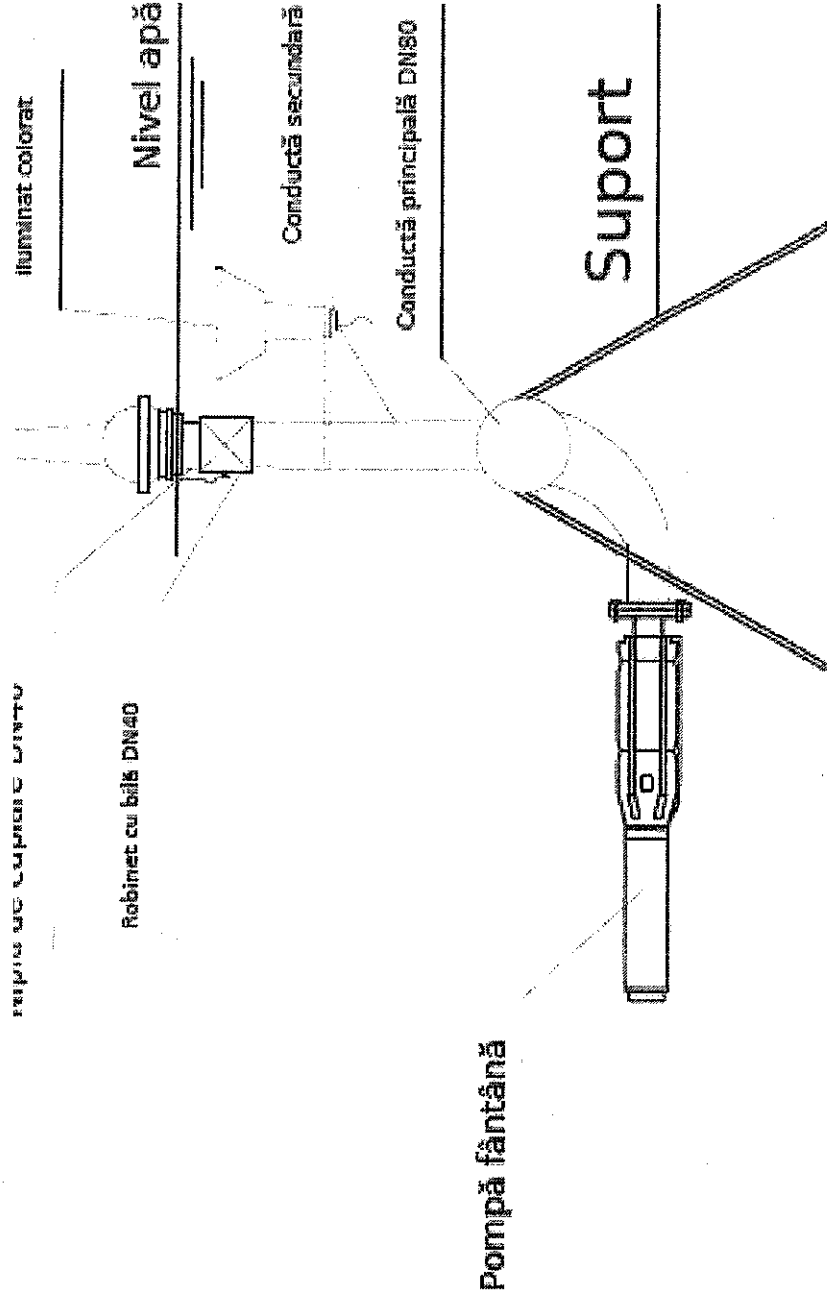
Conductă secundară

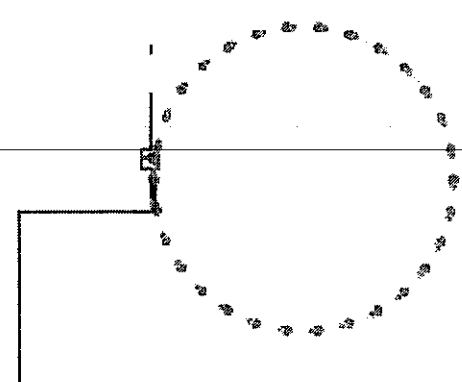
Conductă principală DN80

Pompă fântână

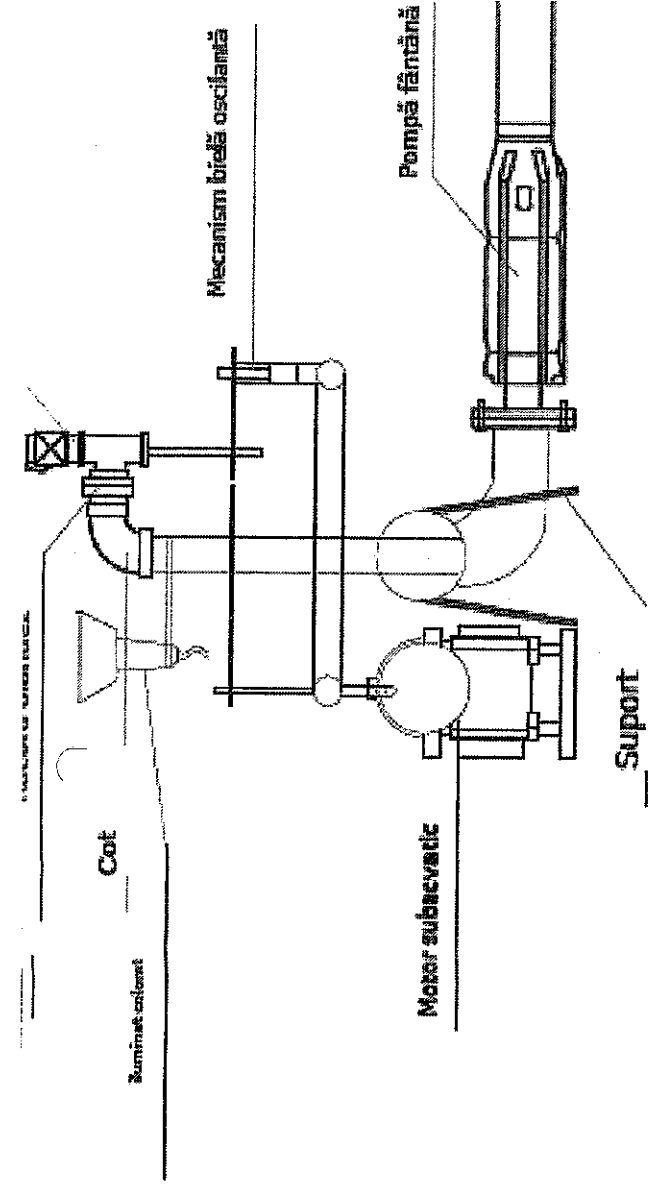
Suport

Secțiune fântână

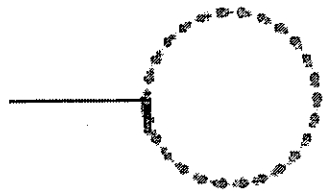




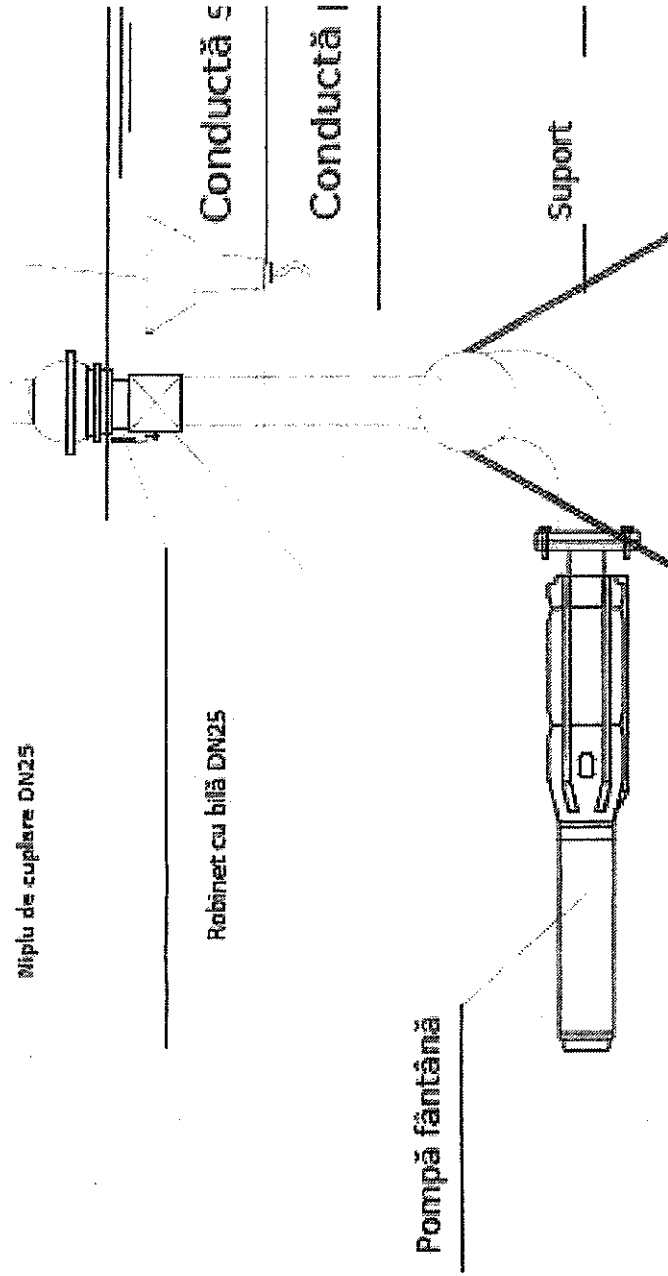
Plan fântână



Secțiune fântână



Plan fântână



Secțiune fântână

Nivel ap

Conductă sec

Conductă prin

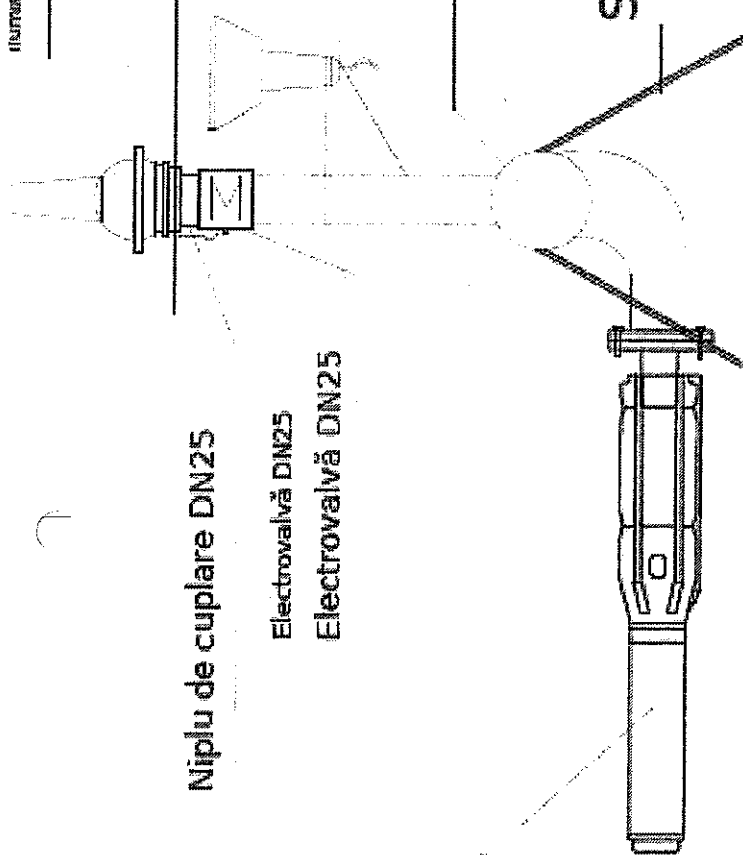
Plan fântână

Secțiune fântână

Niplu de cuplare DN25
Electrovalvă DN25
Electrovalvă DN25

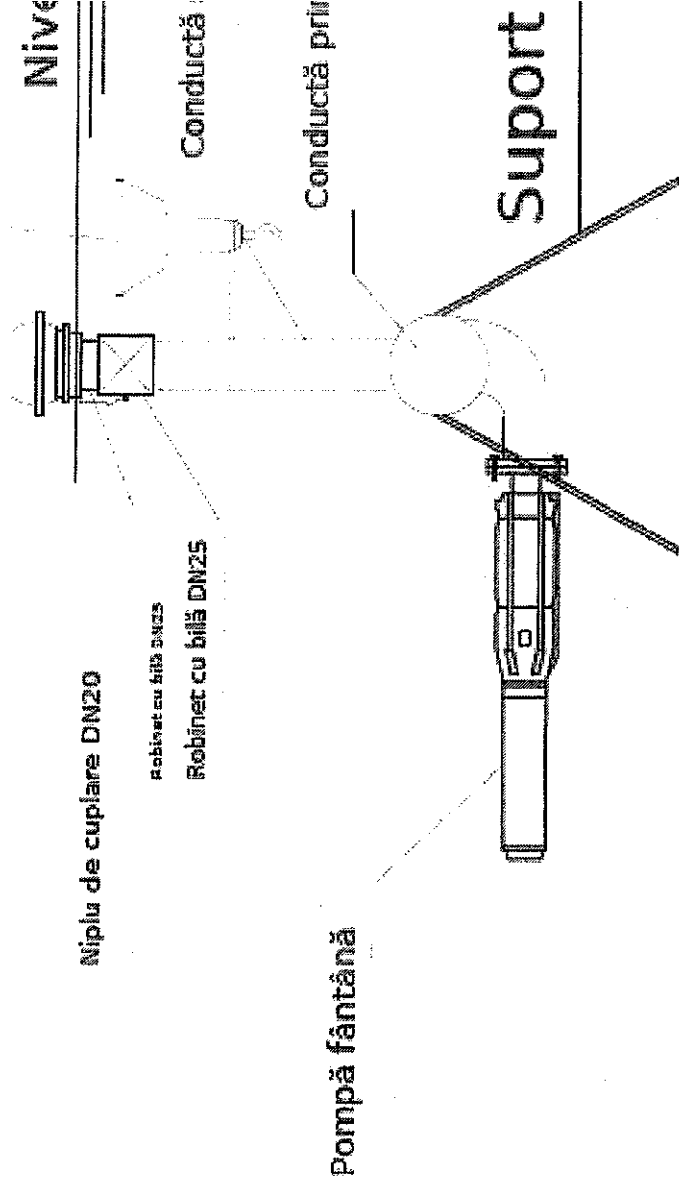
Pompă fântână

Suport

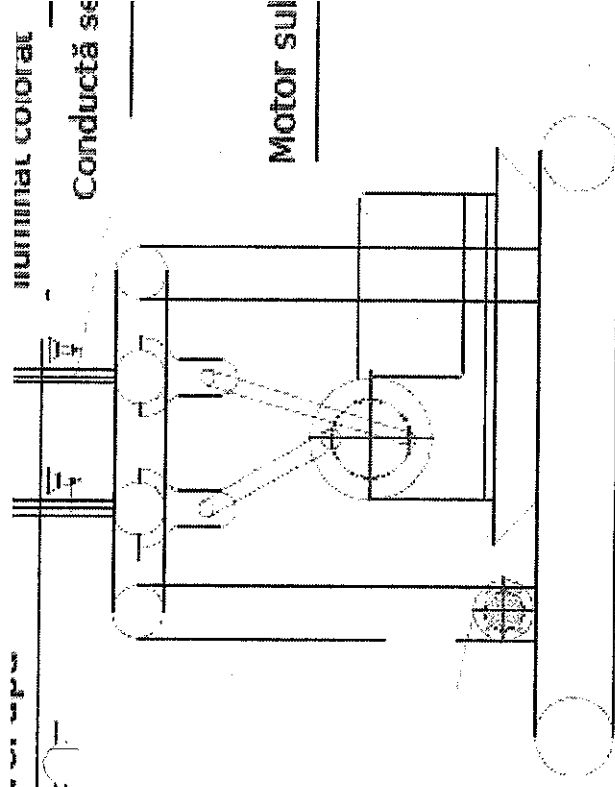


duză DN25 *52
lumână 24V/GW *52
pompa 2.2kW*2

an fântână

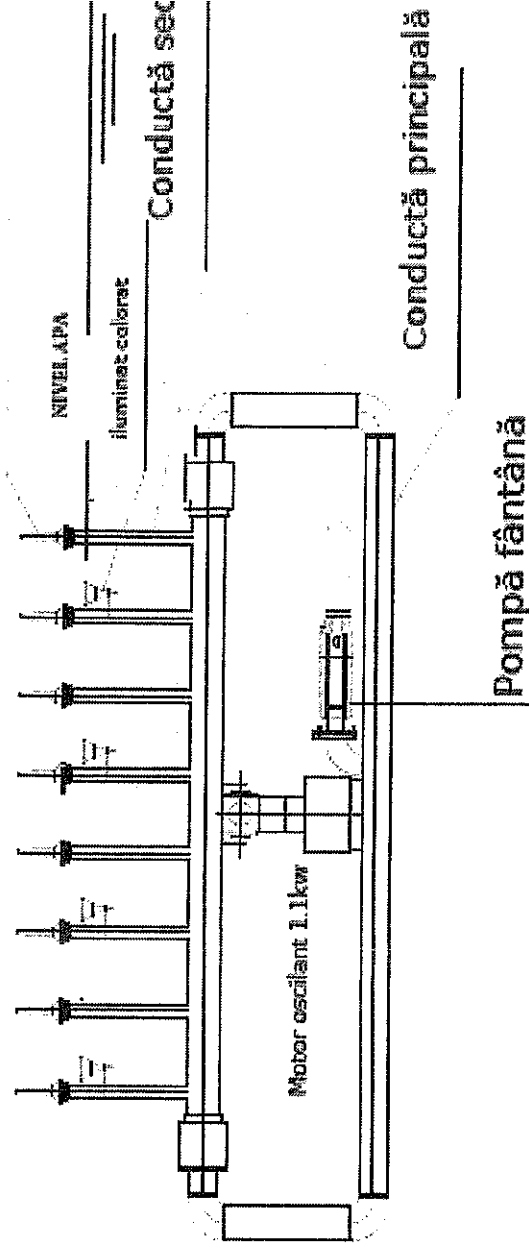


Secțiune fântână

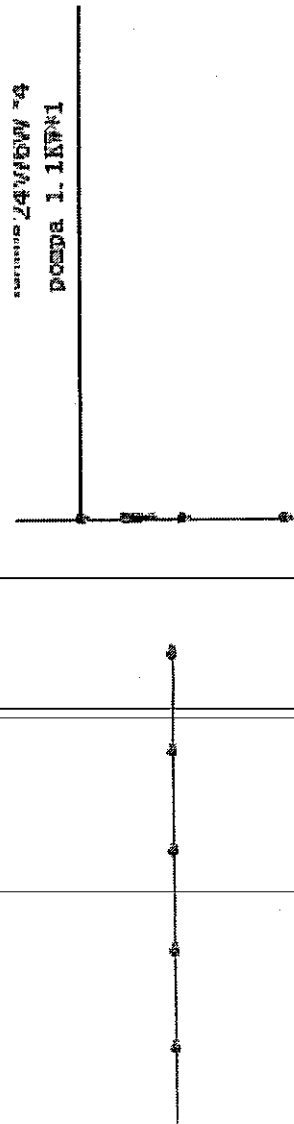


Pompă fântână

Duză DN25

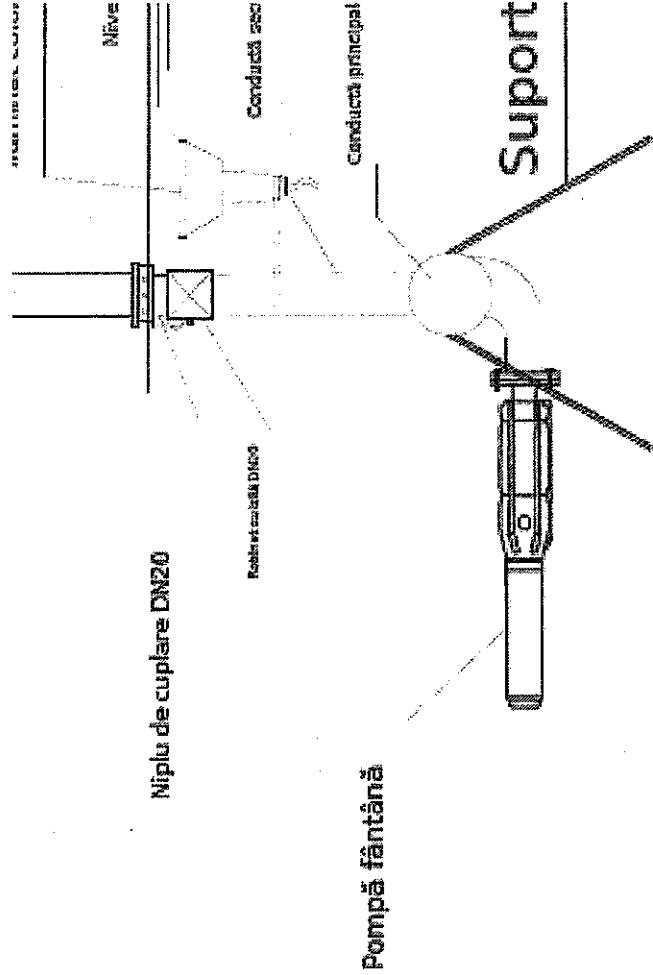


Secțiune fântână
Secțiune fântână



duză DN25 *4
lumină 24V/6W *4
pompa 1.1KW*1

Plan fântână



Secțiune fântână

Duză perdea de apă

Conductă de dirijare

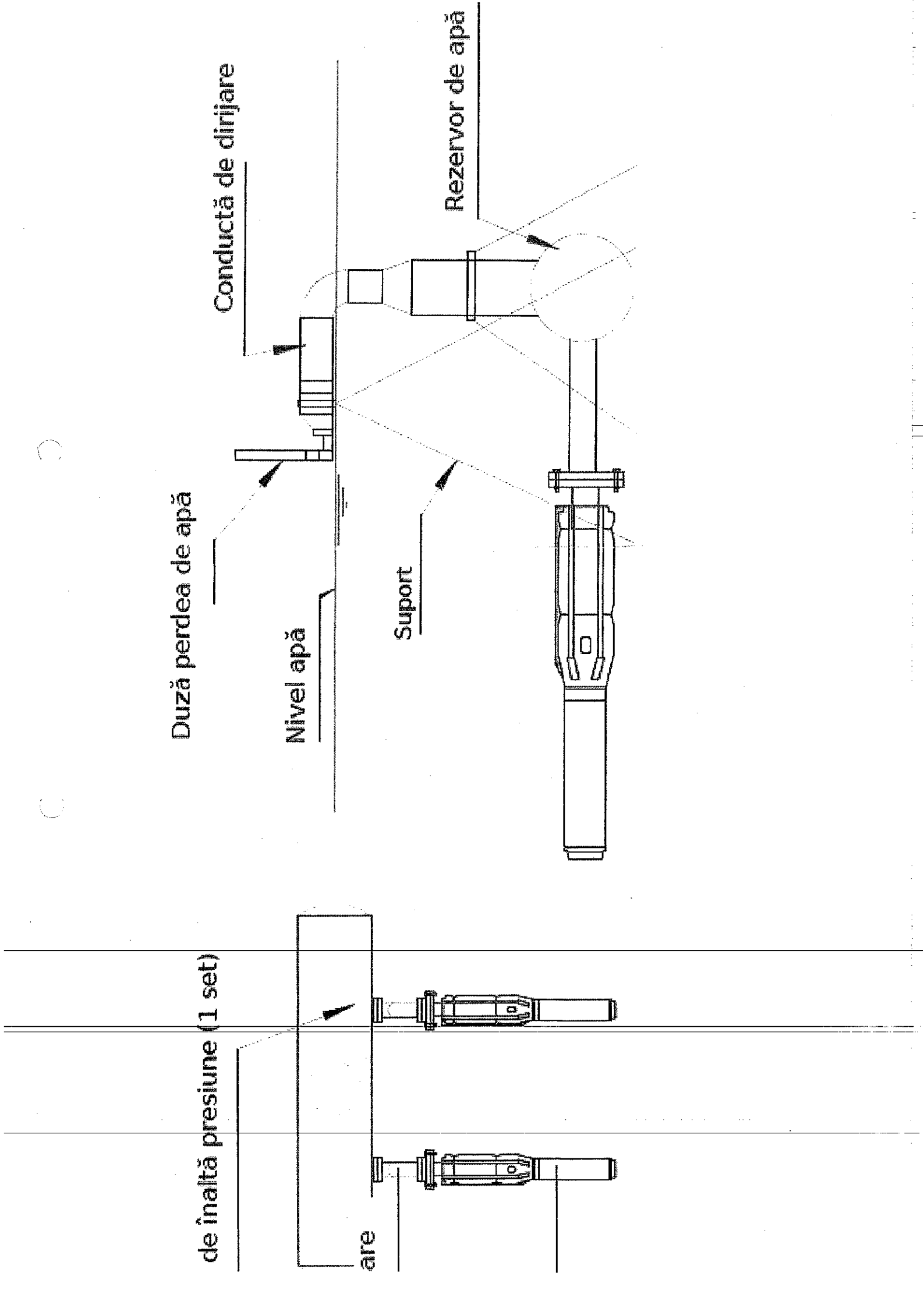
Nivel apă

Suport

Rezervor de apă

de înaltă presiune (1 set)

are



OBIECTIV: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase
Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN BAIA MARE
Proiectant: ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,900.00	3,969.00	22,869.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,900.00	1,869.00	10,769.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,900.00	1,869.00	10,769.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	113,900.00	23,919.00	137,819.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,008,892.51	211,867.43	1,220,759.94
4.1.1.1	[0002.1.1] Desfaceri	231,511.89	48,617.50	280,129.39
4.1.1.2	[0002.1.2] Zona verde	49,883.85	10,475.61	60,359.46
4.1.1.3	[0002.1.3] Sistem irigatii	13,765.95	2,890.85	16,656.80
4.1.2.1	[0002.2.1] Instalatii fantana arteziana	713,730.82	149,883.47	863,614.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	172,103.95	36,141.83	208,245.78
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente fantana arteziana	172,103.95	36,141.83	208,245.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,180,996.46	248,009.26	1,429,005.72
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105,000.00	22,050.00	127,050.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	105,000.00	22,050.00	127,050.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	7,722.00	1,621.62	9,343.62
6.2.1.1	[0002.2.2] Probe	7,722.00	1,621.62	9,343.62
	TOTAL CAPITOL 6	7,722.00	1,621.62	9,343.62
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,407,618.46	295,599.88	1,703,218.34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,008,892.51	211,867.43	1,220,759.94
Proiectant				

DEVIZUL GENERAL: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

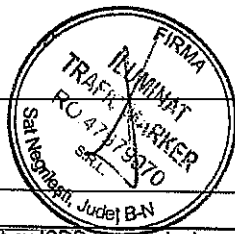
OBIECTIV: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase
OBIECTUL: Constructii si amenajari
Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN BAI A MARE
Proiectant: ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Constructii si amenajari

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	295,161.69
4.1.1	[0002.1.1] Desfaceri	231,511.89
4.1.2	[0002.1.2] Zona verde	49,883.85
4.1.3	[0002.1.3] Sistem irigatii	13,765.95
	TOTAL I	295,161.69
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		295,161.69
TVA 21%:		61,983.95
TOTAL VALOARE:		357,145.65

Proiectant



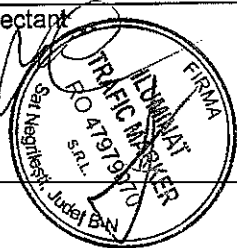
OBIECTIV: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase
OBIECTUL: Instalatii fantana arteziana
Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN BAIA MARE
Proiectant: ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Instalatii fantana arteziana

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuleli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	713,730.82
4.1.1	[0002.2.1] Instalatii fantana arteziana	713,730.82
	TOTAL I	713,730.82
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	172,103.95
4.3.1	[0002.2] Lista echipamente fantana arteziana	172,103.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	172,103.95
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	7,722.00
6.2.1	[0002.2.2] Probe	7,722.00
	TOTAL IV	7,722.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		893,556.77
TVA 21%:		187,646.92
TOTAL VALOARE:		1,081,203.69

Proiectant



OBIECTIV: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase
OBIECTUL: Instalatii fantana arteziana
STADIUL FIZIC: Instalatii fantana arteziana
Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN BAI A MARE
Proiectant: ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

- lei - F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACA10C1(1)	Montare duza directa reglabila si jet puternic DN25-80, din otel inoxidabil 304/SUS304, cu o presiune de 0,8MPA. rezistență puternică la vânt, centrul poate fi reglat într-un interval de 15°.	buc	247.00	42.00	10,374.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	42.00	10,374.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	7319449	Duza directa reglabila DN80, din otel inoxidabil 304, 0,8MPA	buc	1.00	118.30	118.30
				material:	118.30	118.30
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	7319467	Duza directa reglabila DN65, din otel inoxidabil 304, 0,8MPA	buc	2.00	83.61	167.22
				material:	83.61	167.22
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	7319468	Duza directa reglabila DN40, din otel inoxidabil 304, 0,8MPA	buc	24.00	68.39	1,641.36
				material:	68.39	1,641.36
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	7319469	Duza directa reglabila DN25, din otel inoxidabil 304, 0,8MPA	buc	200.00	59.30	11,860.00
				material:	59.30	11,860.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	7319470	Duza cu jet puternic, DN25, otel inoxidabil SUS304, 0,8MPA	buc	20.00	83.60	1,672.00
				material:	83.60	1,672.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	ACC11A% (1)	Montarea pe pozitie electrovalva, DN25, din otel inoxidabil avand Tensiunea de alimentare 220V	buc	50.00	162.58	8,128.78
				material:	19.08	953.78
				manopera:	143.50	7,175.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
8	20033654	Electrovalva DN25, din otel inoxidabil	buc	50.00	211.00	10,550.00
				material:	211.00	10,550.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Instalatii fantana arteziana

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
9	ACP01P(1)	Montarea-Pompa speciala/motor oscilant pentru fantana arteziana 1.1 kW - 4 kW	buc	16.00	1,400.00	22,400.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	1,400.00	22,400.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	5786098	Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P4kW, din otel inoxidabil	buc	1.00	18,799.28	18,799.28
				material:	18,799.28	18,799.28
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	5786099	Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P3kW, din otel inoxidabil	buc	7.00	15,197.60	106,383.20
				material:	15,197.60	106,383.20
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	5786100	Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P2.2kW, din otel inoxidabil	buc	4.00	9,796.80	39,187.20
				material:	9,796.80	39,187.20
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	5786101	Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P1.1kW, din otel inoxidabil	buc	3.00	6,117.20	18,351.60
				material:	6,117.20	18,351.60
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	5538570	Motor oscilant pentru fantana arteziana, P1.1kW, din otel inoxidabil	buc	1.00	3,352.31	3,352.31
				material:	3,352.31	3,352.31
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
10	ACP01P(2)	Montarea-Pompa speciala pentru fantana arteziana 4 kW - 11 kW	buc	5.00	2,450.00	12,250.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2,450.00	12,250.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	5786096	Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P11kW, din otel inoxidabil	buc	2.00	39,201.14	78,402.28
				material:	39,201.14	78,402.28
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	5786097	Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P5.5kW, din otel inoxidabil	buc	3.00	22,493.11	67,479.33
				material:	22,493.11	67,479.33
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	ACL01P(3)	Montare lampa subacvatica LED AC24V, 6W, LED-uri full-color, conexiune profesională impermeabilă, fabricată din otel inoxidabil SUS304, IP68, cu funcție încorporată de control al temperaturii	buc	272.00	35.00	9,520.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	35.00	9,520.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Instalatii fantana arteziana

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
12	5100023	Lampa subacvatica LED AC24V, 6W, LED-uri full-color	buc	272.00	113.20	30,790.40
				material:	113.20	30,790.40
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13	ACB03XA*	Teava din otel inoxidabil pt fantana arteziana avand diam de 50-100mm	m	97.00	60.00	5,820.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	35.00	3,395.00
				utilaj:	25.00	2,425.00
				transport:	0.00	0.00
14	3100032	Teava otel inoxidabil, DN80, Gr 2mm, 1,6MPA.	m	97.00	280.60	27,218.20
				material:	280.60	27,218.20
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15	ACB03XB*	Teava din otel pt conducte imbinat prin sudura electrica diam de 25-40mm	m	73.00	47.00	3,431.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	26.25	1,916.25
				utilaj:	20.75	1,514.75
				transport:	0.00	0.00
16	3100034	Teava otel inoxidabil, DN40, Gr 2mm, 1,6MPA.	m	11.00	139.90	1,538.90
				material:	139.90	1,538.90
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
17	3100035	Teava otel inoxidabil, DN25, Gr 2mm, 1,6MPA.	m	62.00	95.30	5,908.60
				material:	95.30	5,908.60
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
18	W2G01A11*	Montare cablu Cablu special pentru pompe de apă, fabricat din sârmă de cupru fără oxigen (OFC) de înaltă calitate și puritate răsucită împreună, cu izolație din clorură de polivinil cu formulă specială și manta din clorură de polivinil gri.	m	1,400.00	15.75	22,050.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	15.75	22,050.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
19	4700013	Cablu special pentru pompe de apa JHS3*1.5+1, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita impreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	420.00	36.30	15,246.00
				material:	36.30	15,246.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
20	4700014	Cablu special pentru pompe de apa JHS2*2.5, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita impreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	510.00	39.20	19,992.00
				material:	39.20	19,992.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

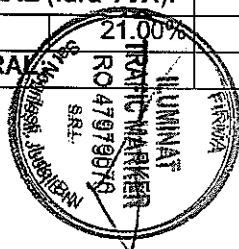
STADIUL FIZIC: Instalatii fantana arteziana

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
21	4700015	Cablu special pentru pompe de apa JHS3*4+1, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	90.00	88.60	7,974.00
				material:	88.60	7,974.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
22	4700016	Cablu special pentru pompe de apa JHS3*2.5+1, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	30.00	76.30	2,289.00
				material:	76.30	2,289.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
23	4700017	Cablu special pentru electrovalve 2*0.75, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	200.00	25.30	5,060.00
				material:	25.30	5,060.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
24	4700018	Cablu special pentru pompe JHS3*10+1, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	100.00	106.30	10,630.00
				material:	106.30	10,630.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
25	4700019	Cablu multifilar pentru pompe 25-fire, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	50.00	131.90	6,595.00
				material:	131.90	6,595.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
26	MNT11SM	Montare si configurare sistem control muzical	buc	1.00	4,060.00	4,060.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	4,060.00	4,060.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
27	MNT12HL	Montare si configurare sistem holograma	buc	1.00	5,810.00	5,810.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	5,810.00	5,810.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
28	MNT1LSR	Montare si configurare lampa laser	buc	1.00	3,430.00	3,430.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	3,430.00	3,430.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		492,159.96	102,380.25	3,939.75	0.00	598,479.96

STADIUL FIZIC: Instalatii fantana arteziana

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	2,303.56	0.00	2,303.56
Total inclusiv Cheltuieli directe:		492,159.96	104,683.81	3,939.75	600,783.52
Cheltuieli indirecte	10.0000 %				60,078.35
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:					660,861.87
Profit	8.0000 %				52,868.95
Total inclusiv Beneficiu:					713,730.82
TOTAL GENERAL (fara TVA):					713,730.82
TVA:	21.00 %				149,883.47
TOTAL GENERAL					863,614.29

Proiectant



OBIECTIV: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase
OBIECTUL: Instalatii fantana arteziana
STADIUL FIZIC: Instalatii fantana arteziana
Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN BAI A MARE
Proiectant: ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	4700019 Cablu multifilar pentru pompe 25-fire, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	50.00	131.90	6,595.00		
2	4700017 Cablu special pentru electrovalve 2*0.75, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	200.00	25.30	5,060.00		
3	4700014 Cablu special pentru pompe de apa JHS2*2.5, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	510.00	39.20	19,992.00		
4	4700013 Cablu special pentru pompe de apa JHS3*1.5+1, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	420.00	36.30	15,246.00		
5	4700016 Cablu special pentru pompe de apa JHS3*2.5+1, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	30.00	76.30	2,289.00		
6	4700015 Cablu special pentru pompe de apa JHS3*4+1, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	90.00	88.60	7,974.00		

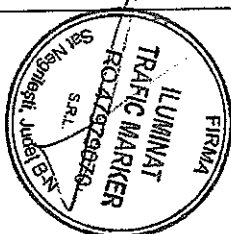
LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
7	4700018 Cablu special pentru pompe JHS3*10+1, din sârma de cupru fara oxigen (OFC) de înalta calitate si puritate rasucita împreuna, cu izolatie din clorura de polivinil cu formula speciala si manta din clorura de polivinil gri.	m	100.00	106.30	10,630.00		
8	7319470 Duza cu jet puternic, DN25, oțel inoxidabil SUS304, 0,8MPA	buc	20.00	83.60	1,672.00		
9	7319469 Duza directa reglabila DN25, din oțel inoxidabil 304, 0,8MPA	buc	200.00	59.30	11,860.00		
10	7319468 Duza directa reglabila DN40, din oțel inoxidabil 304, 0,8MPA	buc	24.00	68.39	1,641.36		
11	7319467 Duza directa reglabila DN65, din oțel inoxidabil 304, 0,8MPA	buc	2.00	83.61	167.22		
12	7319449 Duza directa reglabila DN80, din oțel inoxidabil 304, 0,8MPA	buc	1.00	118.30	118.30		
13	20033654 Electrovalva DN25, din oțel inoxidabil	buc	50.00	211.00	10,550.00		
14	5100023 Lampa subacvatica LED AC24V, 6W, LED-uri full-color	buc	272.00	113.20	30,790.40		
15	7819201 Material marunt	%			27.78		
16	5538570 Motor oscilant pentru fantana arteziana, P1.1kW, din oțel inoxidabil	buc	1.00	3,352.31	3,352.31		
17	5840443 Piulita hexagonala grosolana A M 10 gr. 5 s 922	buc	300.00	0.23	69.00		
18	5840479 Piulita hexagonala grosolana A M 12 gr. 5, s 922	buc	500.00	0.34	170.00		
19	5786101 Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P1.1kW, din oțel inoxidabil	buc	3.00	6,117.20	18,351.60		
20	5786096 Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P11kW, din oțel inoxidabil	buc	2.00	39,201.14	78,402.28		
21	5786100 Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P2.2kW, din oțel inoxidabil	buc	4.00	9,796.80	39,187.20		
22	5786099 Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P3kW, din oțel inoxidabil	buc	7.00	15,197.60	106,383.20		
23	5786098 Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P4kW, din oțel inoxidabil	buc	1.00	18,799.28	18,799.28		
24	5786097 Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P5.5kW, din oțel inoxidabil	buc	3.00	22,493.11	67,479.33		
25	5800857 Surub cap hexagonal precis M 10 x 50 gr. 5.8 s4272	buc	300.00	0.59	177.00		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
26	5801148 Surub cap hexagonal precis M 12 x 50 gr. 8.8 s4272	buc	500.00	1.02	510.00		
27	3100035 Teava otel inoxidabil, DN25, Gr 2mm, 1,6MPA.	m	62.00	95.30	5,908.60		
28	3100034 Teava otel inoxidabil, DN40, Gr 2mm, 1,6MPA.	m	11.00	139.90	1,538.90		
29	3100032 Teava otel inoxidabil, DN80, Gr 2mm, 1,6MPA.	m	97.00	280.60	27,218.20		
TOTAL			lei		492,159.96		
TOTAL			euro		492,159.96		

Proiectant

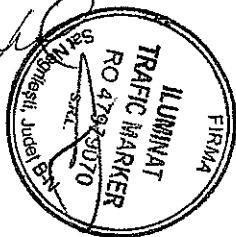
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase
OBIECTUL: Instalatii fantana arteziana
STADIUL FIZIC: Instalatii fantana arteziana
Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN BAI A MARE
Proiectant: ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	12051 Instalator alimentare cu apa	205.00	35.00	7,175.00	
2	11500 Instalator electrician	1,451.00	35.00	50,785.00	
3	32 Instalator sanitar	1,195.10	35.00	41,828.50	
4	46 Montator conducte, constructii	34.00	35.00	1,190.00	
5	49 Muncitor necalificat	40.05	35.00	1,401.75	
	TOTAL			102,380.25	
	TOTAL			102,380.25	

Proiectant



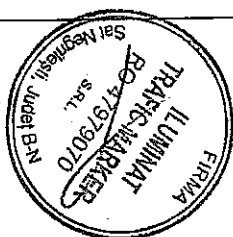
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase
OBIECTUL: Instalatii fantana arteziana
STADIUL FIZIC: Instalatii fantana arteziana
Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN BAI A MARE
Proiectant: ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionar e	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	3006 Grup termic de sudura 28-35kw	15.76	250.00	3,939.75
	TOTAL			3,939.75
	TOTAL			3,939.75

Proiectant.

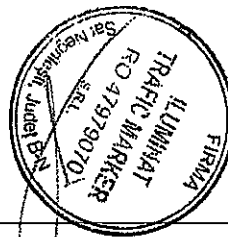


Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

OBIECTIV: Reparatii fantana arteziana Piata Revolutiei Pentru extrase
OBIECTUL: Instalatii fantana arteziana
LISTA: Lista echipamente fantana arteziana
Beneficiar: SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN BAIA MARE
Proiectant: ILUMINAT TRAFIC MARKER SRL

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente fantana arteziana						
1	Sistem muzical pentru fantana arteziana	buc	1.00	41,224.87	41,224.87	FT 13 - Sistem muzical pentru fantana arteziana
2	Sistem holograma, Tehnologie de afisare laser 3LCD, luminozitate: 16000LM, rezolutie: 1920*1200, raport de contrast: 20.000:1, durată de viață a sursei de lumină: 20.000 ore	buc	1.00	130,879.08	130,879.08	FT 13 - Sistem holograma
TOTAL:				lei	172,103.95	
TVA:				euro	172,103.95	
TOTAL cu TVA:				lei	36,141.83	
Proiectant:				lei	208,245.78	



F5co - FT 6 - Pompa submersibila 11kW

Utilajul, echipamentul tehnologic: Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P11kW, din otel inoxidabil

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Pompa submersibila speciala destinata fantanilor arteziene/sistemelor de fantana ornamentala. Putere nomunala motor: 11 kW Inaltime de pompare: min. 50 m Greutate echipament: aprox 20 kg Constructie de tip multietajat, cu sectiune de aspiratie si sectiune de refulare		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Sectiune evacuare apa (refulare): otel inoxidabil Palete de ghidaj (difuzoare): otel inoxidabil Rotor: otel inoxidabil Cuplaj: otel inoxidabil Inel de etansare: cauciuc nitrilic NBR sau echivalent		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat CE Declaratie de conformitate		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie minim 24 luni din momentul semnarii procesului verbal de receptie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Echipament adecvat functionarii in regim de imersiune. Compatibil cu motorul de antrenare aferent ansamblului fantanii.		

F5co - FT 7 - Pompa submersibila 5.5kW

Utilajul, echipamentul tehnologic: Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P5.5kW, din otel inoxidabil

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1.	Parametri tehnici si functionali Pompa submersibila speciala destinata fantanilor arteziene/sistemelor de fantana ornamentala. Putere nominala motor: 5.5 kW Inaltime de pompare: min. 25 m Greutate echipament: aprox 10 kg Constructie de tip multietajat, cu sectiune de aspiratie si sectiune de refulare		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Sectiune evacuare apa (refulare): otel inoxidabil Palete de ghidaj (difuzoare): otel inoxidabil Rotor: otel inoxidabil Cuplaj: otel inoxidabil Inel de etansare: cauciuc nitrilic NBR sau echivalent		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat CE Declaratie de conformitate		
4.	Conditii de garantie si postgarantie Garantie minim 24 luni din momentul semnarii procesului verbal de receptie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic Echipament adecvat functionarii in regim de imersiune. Compatibil cu motorul de antrenare aferent ansamblului fantanii.		

F5co - FT 8 - Pompa submersibila 4kW

Utilajul, echipamentul tehnologic: Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P4kW, din oțel inoxidabil

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Pompa submersibila speciala destinata fantanilor arteziene/sistemelor de fantana ornamentala. Putere nominala motor: 4 kW Inaltime de pompare: min. 15 m Greutate echipament: aprox 8.5 kg Constructie de tip multietajat, cu sectiune de aspiratie si sectiune de refulare		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Sectiune evacuare apa (refulare): oțel inoxidabil Paletе de ghidaj (difuzoare): oțel inoxidabil Rotor: oțel inoxidabil Cuplaj: oțel inoxidabil Inel de etansare: cauciuc nitrilic NBR sau echivalent		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat CE Declaratie de conformitate		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie minim 24 luni din momentul semnării procesului verbal de receptie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Echipament adecvat functionării in regim de imersiune. Compatibil cu motorul de antrenare aferent ansamblului fantanii.		

F5co - FT 9 - Pompa submersibila 3kW

Utilajul, echipamentul tehnologic: Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P3kW, din otel inoxidabil

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Pompa submersibila speciala destinata fantanilor arteziene/sistemelor de fantana ornamentala. Putere nominala motor: 3 kW Inaltime de pompare: min. 12 m Greutate echipament: aprox 7.6 kg Constructie de tip multietajat, cu sectiune de aspiratie si sectiune de refulare		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Sectiune evacuare apa (refulare): otel inoxidabil Palete de ghidaj (difuzoare): otel inoxidabil Rotor: otel inoxidabil Cuplaj: otel inoxidabil Inel de etansare: cauciuc nitrilic NBR sau echivalent		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat CE Declaratie de conformitate		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie minim 24 luni din momentul semnarii procesului verbal de receptie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Echipament adecvat functionarii in regim de imersiune. Compatibil cu motorul de antrenare aferent ansamblului fantanii.		

F5co - FT 10 - Pompa submersibila 2.2kW

Utilajul, echipamentul tehnologic: Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P2.2kW, din otel inoxidabil

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Pompa submersibila speciala destinata fantanilor arteziene/sistemelor de fantana ornamentala. Putere nomunala motor: 2.2 kW Inaltime de pompare: min. 8 m Greutate echipament: aprox 6.3 kg Constructie de tip multietajat, cu sectiune de aspiratie si sectiune de refulare		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Sectiune evacuare apa (refulare): otel inoxidabil Palete de ghidaj (difuzoare): otel inoxidabil Rotor: otel inoxidabil Cuplaj: otel inoxidabil Inel de etansare: cauciuc nitrilic NBR sau echivalent		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat CE Declaratie de conformitate		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie minim 24 luni din momentul semnarii procesului verbal de receptie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Echipament adecvat functionarii in regim de imersiune. Compatibil cu motorul de antrenare aferent ansamblului fantanii.		

F5co - FT 11 - Pompa submersibila 1.1kW

Utilajul, echipamentul tehnologic: Pompa speciala (submersibila) pentru fantana arteziana, P1.1kW, din otel inoxidabil

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	Pompa submersibila speciala destinata fantanilor arteziene/sistemelor de fantana ornamentala. Putere nominala motor: 1.1 kW Inaltime de pompare: min. 6 m Greutate echipament: aprox 5.3 kg Constructie de tip multietajat, cu sectiune de aspiratie si sectiune de refulare		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Sectiune evacuare apa (refulare): otel inoxidabil Palete de ghidaj (difuzoare): otel inoxidabil Rotor: otel inoxidabil Cuplaj: otel inoxidabil Inel de etansare: cauciuc nitrilic NBR sau echivalent		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Certificat CE Declaratie de conformitate		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Garantie minim 24 luni din momentul semnarii procesului verbal de receptie		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Echipament adecvat functionarii in regim de imersiune. Compatibil cu motorul de antrenare aferent ansamblului fantanii.		

F5co - FT 12 - Motor oscilant 1.1 kW

Utilajul, echipamentul tehnologic: Motor oscilant pentru fantana arteziana, P1.1kW, din otel inoxidabil

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Motor oscilant destinat sistemelor de fantana arteziana / fantana ornamentala, pentru realizarea miscarii oscilante a duzelor sau a ansamblului de proiectie a apei. Putere nominala motor: 1.1 kW Constructie integrala inoxidabila, adecvata functionarii in mediu umed; Miscare oscilanta cu unghi reglabil; Tensiune alimentare compatibila cu reseaua de joasa tensiune (230/400 V, 50 Hz)		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Carcasa si componente expuse din otel inoxidabil Elemente de etansare rezistente la apa si la conditii de exploatare in exterior Grad de protectie adecvat montajului in zona fantanii - minim IP68 pentru componentele submersibile		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat CE Declaratie de conformitate		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min 24 luni de la momentul semnarii procesului verbal de receptie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Echipament adecvat functionarii in regim de imersiune. Compatibil cu motorul de antrenare aferent ansamblului fantanii.		

F5co - FT 13 - Sistem muzical pentru fantana arteziana

Utilajul, echipamentul tehnologic: Sistem muzical pentru fantana arteziana

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Sistem de control muzical destinat sincronizarii jocurilor de apa ale fantanii arteziene cu o sursa audio. Permite sincronizarea miscarii apei, a luminilor si (dupa caz) a efectelor laser/holograma cu semnalul muzical. Posibilitatea de programare a unor secvente / scenarii de spectacol Iesiri de comanda pentru pompe, electrovalve si sistemul de iluminare		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Unitate de control electronica montata in tablou de comanda cu grad de protectie minim IP54 Componente electronice de calitate industriala, adecvate functionarii in regim continuu		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat CE Declaratie de conformitate		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min 24 luni de la momentul semnarii procesului verbal de receptie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Compatibil cu echipamentele ansamblului fantanii arteziene (pompe, iluminare, efecte) Interfata de programare/configurare a scenariilor de spectacol		

F5co - FT 13 - Sistem holograma

Utilajul, echipamentul tehnologic: Sistem holograma, Tehnologie de afişare laser 3LCD, luminozitate: 16000LM, rezoluție: 1920*1200, raport de contrast: 20.000:1, durată de viață a sursei de lumină: 20.000 ore

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Sistem holograma va avea urmatoarele caracteristici: Sistem de proiectie tip holograma destinat afisarii de imagini/animatii pe ecran de apa; Tehnologie de afisare: laser 3LCD Luminozitate: min 16 000 LM Rezolutie: min 1920x1200 px Raport de contrast: min 20000:1 Durata de viata a sursei de lumina: min. 20000 ore.		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Sursa de lumina tip laser, cu durata mare de exploatare, fara necesitatea inlocuirii frecvente a lampii. Carcasa adecvata montajului in apropierea bazinului fantanii, cu grad de protectie corespunzator mediului umed. Sistem de racire intern adecvat functionarii in regim continuu.		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat CE Declaratie de conformitate		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min 24 luni de la momentul semnarii procesului verbal de receptie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Compatibil cu sistemul muzical si cu ansamblul fantanii arteziene pentru sincronizarea spectacolului. Posibilitatea de redare a continutului video pe ecranul de apa		

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 194 din 13.02.2026

În Scopul: ALTE SCOPURI: REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ - PIAȚA REVOLUȚIEI BAIA MARE

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE** cod poștal **STRADA GHEORGHE ȘINCAI** nr. 37 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. 6202 din 06.02.2026,

Pentru imobilul teren situat în: județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE** cod poștal nr. bl. sc. et. ap.

PIAȚA REVOLUȚIEI Cartea funciara Baia Mare numar 118328, numar cadastral 118328 sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. proiect 12/1996 și nr. alocat în registru , faza PUG , aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 349/1999**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul studiat - Piața Revoluției, este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, drept de proprietate **MUNICIPIUL BAIA MARE**, cota actuală 1/1, domeniu public.

- S-a emis HCL nr. 529/2025 privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban al Municipiului Baia Mare a unor instalații și echipamente, amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare(anexa 1 Fântâni Arteziene).

- S-a emis Autorizația de construire nr. 47 din 08.02.2024 pentru "Modernizare Piața Revoluției - Reautorizare AC 124/09.04.2015 ".

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, pct.10 din anexa 2, dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare, constă în:

- 1) drept real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune avînd ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, suprafață, servitute (dobândit prin:contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);
- 2) drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept.

2. REGIMUL ECONOMIC:

DESTINAȚIA ZONEI stabilită prin P.U.G.: U.T.R. V la - parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice;

ZONA DE IMPOZITARE(conform HCL 665/2018): zona A;

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ conform CF: curți construcții, drum;

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: fântână arteziană;

DESTINAȚIA SOLICITATĂ: Reparații fântână arteziană - Piața Revoluției Baia Mare;

UTILIZĂRI ADMISE: - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constand în:

- spații plantate
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate
- mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere având suprafața construită desfășurată limitată la cel mult 60 mp.;

UTILIZĂRI ÎNTERZISE: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;

- se interzice tăierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate.

3. REGIMUL TEHNIC:

LUCRĂRI CARE SE POT EXECUTA FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE:

Potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare art. 11, alin. 1: Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

- a)reparații la împrejurimi, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- b)reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;

- c)reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
d)reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;
e)reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;
f)tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;
prevederi din Art. 65 din capitolul IV, secțiunea 2 (Norme Metodologice din 2009)
g)reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
h)reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
i)montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
j)lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și forme arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:
- 1.trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;
2.lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri;
k)lucrări de întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente;
l)lucrări de bransamente aeriene în zonele în care nu sunt interzise prin regulamentul local de urbanism;
m)lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului;
n)modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare;
o)schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;
p)introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice subterane existente, construite cu această destinație, precum și introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice interioare existente;
p)instalarea, modificarea sau înlocuirea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă care respectă caracteristicile fizice și tehnice stabilite prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1070 al Comisiei din data de 20 iulie 2020 de specificare a caracteristicilor punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă în temeiul art. 57 alin. (2) din Directiva (UE) 2018/1972 a Parlamentului European și a Consiliului de instituire a Codului european al comunicațiilor electronice, inclusiv realizarea bransamentelor la rețeaua de energie electrică și conectarea punctului de acces la o rețea publică de comunicații electronice.
q)lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;
r)lucrări de plantare a perdelelor forestiere de protecție și împăduriri pe terenuri degradate;
s)lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului;
ș)lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare.
prevederi din Art. 63 din capitolul IV, secțiunea 2 (Norme Metodologice din 2009)

REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent P.U.G. pentru V1a:

- CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni): -conform limitelor stabilite și conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:-conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: -conform studiilor de

specialitate avizate conform legii; CIRCULAȚII ȘI ACCESE: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ÎMPREJMUIRI: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

P.O.T. MAX.; C.U.T. MAX: conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:

- Este reglementat prin Regulamentul Local de arhitectură și estetică urbană privind modul de conformare arhitectural, cromatic și estetic al fațadelor construcțiilor situate în municipiul Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr.374/2015.

- Elementele privind volumetria și/sau aspectul arhitectural al clădirilor se vor subordona cerințelor zonei și vor ține seama de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, materiale de construcție, afișaj publicitate, iar soluția propusă va fi avizată de Comisia de dezvoltare urbană,

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT: În situația modificării reglementărilor de urbanism prevăzute în documentația de urbanism menționată, se va întocmi o nouă documentație de urbanism PUZ/PUD, după caz, care se va supune spre aprobare în Consiliul Local, obținându-se în prealabil un certificat de urbanism pentru elaborarea documentației de urbanism. Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 5, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică, accesele auto și pietonale se stabilesc prin Planul urbanistic de detaliu, iar cele aduse regimului de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT), procentului de ocupare al terenului (POT), retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului MLPAT nr.37/N/2000, respectiv 176/N/2000 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.; Planul urbanistic zonal se elaborează prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef și aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, cu respectarea prevederilor/etapelor prevăzute în Regulamentul de informare și consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011. Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin investitorului privat-inițiator al documentației de urbanism, care identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

Documentația faza D.T.A.C. se va întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism în consiliul local;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ - PIAȚA REVOLUȚIEI BAI A MARE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAI A MARE, str. IZA. nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

- | | |
|--|--|
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

Avizul Primarului fundamentat de raportul Comisiei de Dezvoltare Urbană.

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); nu este cazul

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan Doru Dăncuș

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

L.S.

Achitat taxa de 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din
valoare

Achitat taxa de urgență 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit,
Dragan Georgeta

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit,

.....