

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind modificarea H.C.L. nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga"

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Proiecte

#### **Având în vedere:**

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului pentru Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu - Versiunea 4 publicată la data de 24 septembrie 2024;
- Hotararea nr. 39/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investitii: "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga" str. Gh. Bilascu nr. 1;
- H.C.L. nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga"
- Solicitarea de clarificare nr. 037305/08.12.2025
- Anexa II.14 - Bugetul proiectului si lista de echipamente si lucrari pentru proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga";
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 129 alin. 1 si alin. 2 litera b), alin. 14, art.139 și art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE:**

*Art. 1 Se aproba modificarea Art. 2. din cadrul HCL nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga", care va avea urmatorul continut:*

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga", în quantum de

26.884.495.34 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totala eligibila in cuantum de 16.877.170,64 lei (inclusiv TVA) si valoarea totala neeligibila in cuantum de 10.007.324,70 lei (inclusiv TVA)."

*Art. II Se aproba modificarea Art. 3. din cadrul HCL nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga", care va avea urmatorul continut:*

"Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 10.344.868,14 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in cuantum de 10.007.324,70 lei (inclusiv TVA) cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 337.543,44 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga".

*Art. III Restul prevederilor HCL nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga" raman nemodificate.*

*Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Directia Juridica;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

INIȚIATOR  
Primarul Municipiului Baia Mare,  
Ioan – Doru Dăncuș

AVIZAT DE LEGALITATE  
Vasile - Cameliu Gligan  
Secretarul general al Municipiului Baia Mare

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea H.C.L. nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga"

Proiectul cu titlul proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga" a fost depus spre finantare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră” , Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1. în data de 09.02.2024.

În data de 25.07.2024 proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga" a intrat în etapa de evaluare tehnico-economica.

La data curenta, proiectul se afla în etapa de contractare.

Prin Solicitarea ADR AM nr.037305/ 08.12.2025 se solicita încadrarea unor cheltuieli privind lucrările de rezistență, instalații electrice și instalații sanitare în categoria cheltuielilor conexe.

Având în vedere că acestea sunt eligibile doar în procent de 15% din valoarea cheltuielilor eligibile, bugetul general al proiectului s-a modificat. Astfel, este necesară modificarea HCL. nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga".

Totodată s-a recalculat rezerva de implementare pentru cheltuieli de construcții montaj conform celor de mai sus corelat cu data semnării contractului de finanțare, decembrie 2025.

În urma acestor modificări, valoarea totală a proiectului "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga", conform bugetului acestuia și a Anexei II.14 este în cuantum de 26.884.495,34 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă în cuantum de 16.877.170,64 lei (inclusiv TVA) și valoarea total neeligibilă în cuantum de 10.007.324,70 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie totală în proiect a UAT BAIĂ MARE este de 10.344.868,14 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 10.007.324,70 lei (inclusiv TVA) cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 337.543,44 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga".

Din valoarea neeligibilă de 10.007.324,70 lei, suma de 3.449.184.16 lei o reprezintă marja de buget + rezerva de implementare + cheltuieli diverse și neprevăzute.

Tabel comparativ:

| Sume cu TVA | Valoare | Valoare | Valoare | Contributie | Total |
|-------------|---------|---------|---------|-------------|-------|
|-------------|---------|---------|---------|-------------|-------|

| inclus               | cumulata      | eligibila     | neeligibila   | MBM din valoarea eligibila (2%) | contributie proprie (2% + neeligibil) |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| HCL nr. 501 / 2025   | 27.117.844,85 | 20.444.084,40 | 6.673.760,45  | 408.881,70                      | 7.082.642,15                          |
| Propunere modificare | 26.884.495,34 | 16.877.170,64 | 10.007.324,70 | 337.543,44                      | 10.344.868,14                         |

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului pentru Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu - Versiunea 4 publicată la data de 24 septembrie 2024;
- Hotărarea nr. 38/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investitii: "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga" ;
- Anexa II.14 - Bugetul proiectului si lista de echipamente si lucrari pentru proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga";
- Solicitarea de clarificare nr. 037305/08.12.2025
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **Ținând seama de:**

Art. 129 alin. 1 si alin. 2 litera b), alin. 14, art.139 și art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

*Art. I Se aproba modificarea Art. 2. din cadrul HCL nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga", care va avea urmatorul continut:*

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga", în cuantum de 26.884.495.34 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totala eligibila in cuantum de 16.877.170,64 lei (inclusiv TVA) si valoarea totala neeligibila in cuantum de 10.007.324,70 lei (inclusiv TVA)."

*Art. II Se aproba modificarea Art. 3. din cadrul HCL nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga", care va avea urmatorul continut:*

"Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 10.344.868,14 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in cuantum de 10.007.324,70 lei (inclusiv TVA) cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 337.543,44 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului

"Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga".

*Art. III Restul prevederilor HCL nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga" raman nemodificate.*

*Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:*

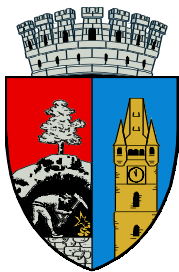
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Directia Juridica;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,
- Anexa II.14 - Bugetul proiectului si lista de echipamente si lucrari pentru proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga".

Director executiv,  
Direcția Proiecte  
Radu Bolchis

Intocmit  
Manager proiect  
Simona Fabian



## **Referat**

Privind modificarea H.C.L. nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga"

### **În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

Municipiul Baia Mare a depus spre finantare in data de 09.02.2024 proiectul cu titlul "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga" în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră” , Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

La data curenta, proiectul este in etapa de contractare.

Conform Ghidului Solicitantului pentru Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu - Versiunea 4 publicată la data de 24 septembrie 2024, capitolul 7.6 Anexe si documente obligatorii la momentul contractarii, punctul AC10 este obligatorie in etapa de contractare, depunerea Hotararii de aprobare a proiectului (cererii de finantare) si a cheltuiilor aferente, in conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat in urma etapei de evaluare si selectie.

Obiectivul general al proiectului este cresterea eficientei energetice si utilizarea energiilor regenerabile într-o cladire rezidentiala multi-familiala din municipiul Baia Mare, ceea ce va conduce la un consum redus de energie si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera. Prin acest proiect se doreste îmbunatatirea performantei energetice a cladirilor rezidentiale existente, marea majoritate vechi si cu proprietati termice scazute, la nivelul cladirilor NZEB, reducerea consumului de energie termica pentru încălzire în imobilele propuse, inclusiv prin utilizarea energiilor regenerabile și reducerea emisiilor poluante datorate consumului specific de caldura, dar mai ales îmbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei prin sporirea confortului interior si reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire.

Obiectivul general al proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicoale Iorga ” vizează dezvoltarea infrastructurii școlare prin susținerea și dezvoltarea unei rețele de scoli pentru tranziția la o economie durabilă din perspectiva mediului, circulară și neutră din punct de vedere climatic și promovarea unei culturi a sustenabilității la nivelul unităților de învățământ.



Prin Obiectivul specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră” , Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu din cadrul PR NV 2021-2027 sunt sprijinite acele proiecte care vor contribui la creșterea eficienței energetice în clădirile publice.

Conform prevedilor Ghidului de finanțare specific, bugetul proiectului a fost aprobat prin H.C.L. nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Nicolae Iorga”

Prin Solicitarea ADR AM nr. 037305/08.12.2025 se solicită încadrarea unor cheltuieli privind lucrările de rezistență, instalații electrice și instalații sanitare în categoria cheltuielilor conexe.

În urma acestor modificări, valoarea totală a proiectului ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Nicolae Iorga”, conform bugetului acestuia și a Anexei II.14 este în cuantum de 26.884.495,34 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă în cuantum de 16.877.170,64 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă în cuantum de 10.007.324,70 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie totală în proiect a UAT BAIA MARE este de 10.344.868,14 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 10.007.324,74 lei (inclusiv TVA) cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 337.543,44 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Nicolae Iorga”.

Având în vedere cele expuse anterior, precum și faptul că prin acest proiect este reabilitată o importantă unitate de învățământ din Municipiul Baia Mare, propunem aprobarea modificării H.C.L. nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Nicolae Iorga”

Primarul Municipiului Baia Mare,  
Ioan Doru Dăncuș