



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie, evidențiat la pozițiile: nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 4 ”Străzi cu macadam” și nr. 280 ”Zonă verde”, și în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentațiile cadastrale - Anexa nr.1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, întocmite de topograf autorizat
- CF. nr. 1 Ferneziu
- CF. nr. 193 Ferneziu
- CF. nr. 127535 Baia Mare

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. I din str Limpedia în suprafață de 1913mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1300, CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2, și fără date de carte funciară din nr. topografic 1363, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1300, în suprafață de 388mp

CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2/1, în suprafață de 829mp

CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2/2, în suprafață de 130367mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1363 cu suprafața de 696mp

- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 1913 mp - tronson I din str Limpedia, identificat din numerele topografice: 1300 cu suprafața de 388mp, nr. Topo. 1297/23/2/4/4/2/1 cu suprafața de 829mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1363 cu suprafața de 696mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. II din str Limpedia în suprafață de 6919mp, din CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1067/1, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69/1, în suprafață de 600mp

CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69/2, în suprafață de 461mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1067/1 cu suprafața de 6319mp

- Art. 4 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum" și "Curți construcții", în suprafață de 6919 mp - tronson II din str Limpedia, identificat din numerele topografice: 1068/69/1 cu suprafața de 600mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1067/1 cu suprafața de 6319mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 5 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. III din str. Limpedia în suprafață de 2010mp, fără date de carte funciară din nr. topografic 1270:
- Art. 6 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 2010 mp - tronson III din str Limpedia, identificat fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 2010mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 7 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. IV din str Limpedia în suprafață de 3188mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272/1, în suprafață de 150mp
- CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272/2, în suprafață de 1098mp
- Fară date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 3038mp
- Art. 8 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 3188 mp - tronson IV din str Limpedia, identificat din numerele topografice: 1272/1 cu suprafața de 150mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 3038mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate" și nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind

atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 9 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. V din str Limpedia în suprafață de 11446mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/1, în suprafață de 1310mp

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/2, în suprafață de 419006mp

Fără date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 10136mp

- Art. 10 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 11446 mp - tronson V din str Limpedia, identificat din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafața de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 10136mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 11 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la: art. 1, art. 3, art. 5, art. 7 și art. 9, la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastrale, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descris la art. 1-10 al prezentei.

- Art. 12 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1-10 din prezenta hotărâre

- Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR 1 LA HCL NR 12026

Sc. 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1913	loc. Baia Mare, tronson I din str. Limpedeia, intravilan	
Nr. carte funciara		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA	
		BAIA MARE	

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	2.64
2	8.79
3	12.54
4	1.43
5	14.98
6	13.44
7	12.41
8	3.34
9	8.67
10	8.00
11	14.15
12	13.34
13	16.75
14	10.23
15	3.31
16	9.91
17	2.31
18	3.82
19	10.45
20	6.42
21	21.00
22	20.96
23	12.89
24	3.37
25	4.79
26	6.29
27	5.20
28	11.96
29	18.83
30	12.45
31	27.98
32	8.11
33	9.01
34	5.69

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Dr	1913	Teren partial imprejmuit
TOTAL		1913	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1913 [mp]
Suprafata din act = 1913 [mp]

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului cuprins in: CF 127535 Baia Mare, nr. topo. 1297/23/2/4/4/2,
 CF 193 Ferneziu, nr. topo. 1300, si fara date de cf din nr. topo 1363
 Adresa : Mun. Baia Mare, tronson I din str. Limpedea, Jud. Maramures
 UAT : BAIA MARE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	
193	1300	0	388	Statul Român	1300	0	388	Municipiul Baia Mare	
127535	1297/23/2/4/4/2	13	1196	Statul Român	1297/23/2/4/4/2/1	0	829	Municipiul Baia Mare	
					1297/23/2/4/4/2/2	13	367	Statul Român	
Fara date CF	Din nr. topo. 1363	0	696	Statul Român	Din nr. topo. 1363	0	696	Municipiul Baia Mare	
Total		13	2280		Total	13	2280		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL					
Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp	Nota
1300	388	Municipiul Baia Mare domeniu public		1913	Tronson I din str Limpedea
1297/23/2/4/4/2/1	829				
Din nr. topo. 1363	696				

Executant:

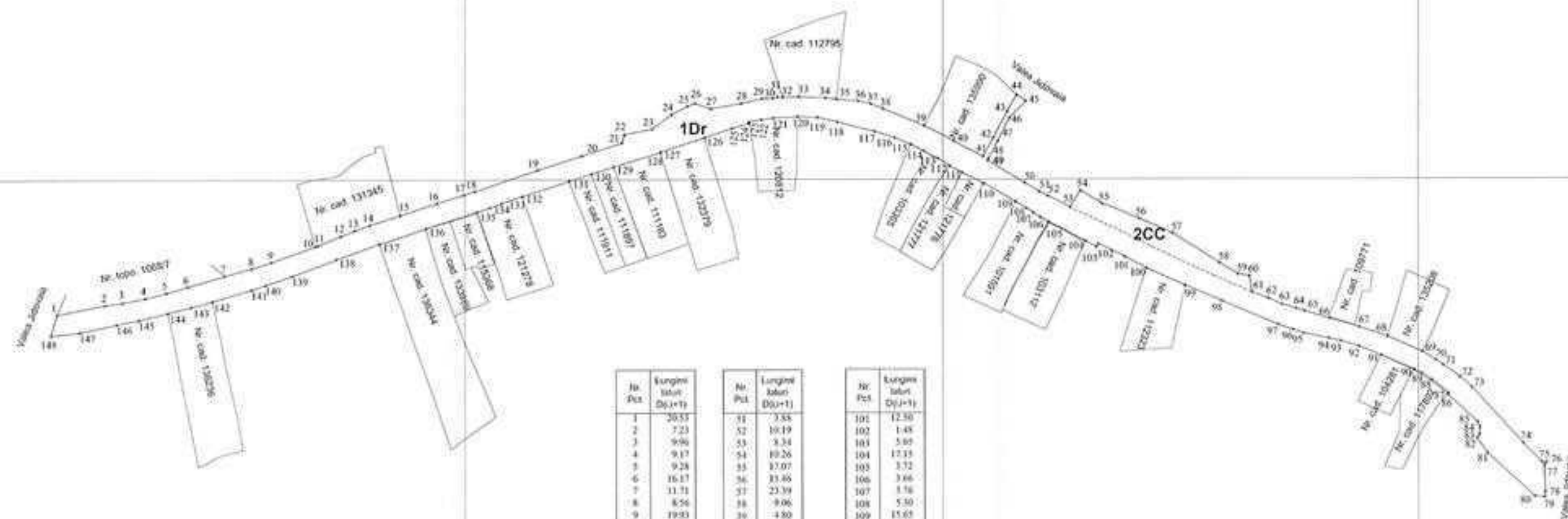
Certificat de Autorizare
 Seria RO-MM-F
 Nr. 0075/2010

DATA exec. : aprilie 2024

ANEXA NR 2 LA HCL NR. 1/2025
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
	6919	loc. BAIA MARE, tronson II din str. Limpedei
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	BAIA MARE	



Nr. Parcela	Lungime latit. D(0+1)	Nr. Parcela	Lungime latit. D(0+1)	Nr. Parcela	Lungime latit. D(0+1)
1	20.53	71	3.55	101	12.50
2	7.23	72	10.19	102	1.48
3	9.96	73	3.34	103	5.80
4	9.17	74	10.26	104	12.33
5	9.28	75	17.07	105	3.72
6	16.17	76	33.46	106	3.46
7	11.71	77	23.39	107	1.16
8	8.56	78	9.06	108	5.50
9	79.93	79	4.80	109	15.63
10	1.07	80	7.04	110	10.13
11	10.33	81	7.23	111	6.01
12	6.18	82	6.09	112	3.56
13	6.56	83	6.28	113	6.29
14	13.08	84	1.67	114	6.20
15	16.67	85	10.93	115	7.24
16	11.95	86	17.05	116	6.84
17	4.84	87	12.38	117	15.99
18	27.55	88	15.91	118	8.62
19	19.74	89	6.65	119	8.28
20	17.33	90	3.81	120	10.13
21	3.72	91	8.49	121	3.06
22	11.96	92	6.63	122	5.34
23	10.14	93	31.75	123	0.57
24	7.51	94	11.01	124	7.41
25	3.37	95	2.12	125	12.12
26	3.68	96	1.44	126	19.61
27	13.07	97	11.38	127	0.14
28	9.29	98	2.26	128	20.44
29	4.34	99	4.36	129	9.84
30	1.95	100	26.75	130	9.83
31	2.35	101	7.67	131	20.71
32	6.54	102	1.87	132	9.23
33	11.18	103	3.11	133	5.09
34	4.64	104	2.44	134	3.67
35	9.19	105	10.83	135	22.79
36	3.15	106	0.68	136	20.35
37	3.82	107	8.88	137	19.12
38	18.79	108	3.08	138	19.93
39	13.36	109	1.59	139	11.96
40	14.04	110	14.93	140	6.18
41	9.02	111	10.13	141	17.06
42	12.71	112	7.83	142	9.08
43	8.13	113	5.26	143	19.14
44	4.78	114	10.38	144	12.55
45	9.90	115	4.51	145	9.52
46	11.07	116	6.64	146	13.95
47	8.44	117	25.54	147	12.11
48	0.84	118	16.63	148	9.18
49	18.40	119	18.09		
50	7.47	120	10.49		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	DR	6319	Teren partial ingheunat
2	CC	600	
TOTAL		6919	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6919 [mp] Suprafata din act = 6919 [mp]			
Executant: Buzdugan Doru Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: Decembrie 2025		Semnatura si para Data:	

TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului cuprins in: CF 1 Ferneziu, nr. topo. 1068/69 si fara date de CF din nr. topo 1067/1

Adresa : Mun. Baia Mare, tronson II din str. Limpedeia, Jud. Maramures

UAT : BAIA MARE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	
		Ha	mp			Ha	mp		
1	1068/69	0	1061	Statul Român	1068/69/1	0	600	Municipiul Baia Mare	
					1068/69/2	0	461	Statul Român	
Fara date CF	Din nr. topo. 1067/1	0	6319	Statul Român	Din nr. topo. 1067/1	0	6319	Municipiul Baia Mare	
Total		0	7380		Total	0	7380		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL					
Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp	Nota
1068/69/1	600	Municipiul Baia Mare domeniu public		6919	Tronson II din str Limpedeia
Din nr. topo. 1067/1	6319				

Certificat de Autorizare
Seriă RO-MM-F
Nr. 0075/20*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

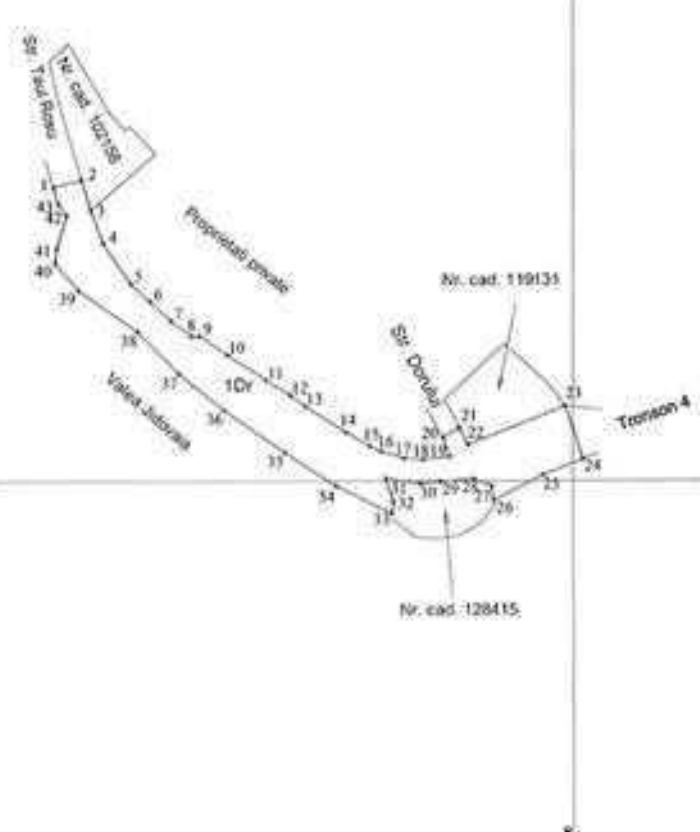
ANEXA NR 3 LA HCL NR

12025

Sc. 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2010	loc. Baia Mare, tronson III din str. Limpedea, intravilan	

Nr. carte funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
	BAIA MARE



Nr. Pct.	Lungime latul D(0,1+1)
1	7.86
2	8.51
3	9.40
4	13.06
5	7.14
6	7.51
7	6.95
8	2.01
9	9.05
10	12.40
11	7.63
12	4.84
13	13.13
14	7.12
15	3.39
16	6.52
17	5.05
18	7.17
19	5.33
20	5.17
21	5.06
22	27.87
23	14.91
24	11.48
25	14.92
26	3.89
27	5.36
28	8.69
29	5.42
30	9.52
31	6.70
32	3.07
33	16.58
34	16.38
35	19.81
36	15.45
37	15.78
38	19.25
39	9.71
40	4.00
41	9.18
42	3.70
43	4.78

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	2010	Teren partial imprejmuit
TOTAL		2010	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2010 [mp]	
Suprafata din act = 2010 [mp]	

Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Serv. Cadastral 12025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:
--	---

TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului identificat fara date de carte funciară , nr. topo. 1270

Adresa : Mun. Baia Mare, tronson III din str. Limpedea, Jud. Maramures

UAT : BAIAMARE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR
Fara date CF	Din nr. topo. 1270	0	2010	Statul Român	Din nr. topo. 1270	0	2010	Municipiul Baia Mare
Total		0	2010		Total	0	2010	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL					
Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp	Nota
Din nr. topo. 1270	2010	Municipiul Baia Mare domeniu public		2010	Tronson III din str Limpedea

Executant:

Certificat de Autorizare
Seria RO-MM-F
CERIF 0075/2010
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MM-F nr 0075/2010

DATA 6

mai 2025

ANEXA NR 4 LA HCL NR 1/2025
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Sc. 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata 3188	Adresa imobilului loc. Baia Mare, tronson IV din str. Limpedeia, intravilan	
Nr. carte funciara		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BAIA MARE	

Nr. Pct.	Lungimi latuni D(U+1)	Nr. Pct.	Lungimi latuni D(U+1)
1	8.69	19	20.04
2	7.38	20	14.91
3	12.37	21	10.35
4	18.45	22	25.84
5	13.70	23	19.85
6	13.18	24	16.84
7	12.41	25	15.11
8	25.48	26	38.90
9	13.23	27	11.22
10	18.34	28	18.49
11	47.50	29	36.82
12	21.75	30	38.10
13	30.19	31	27.37
14	15.93	32	24.05
15	15.54	33	24.41
16	40.32	34	20.56
17	7.85	35	2.97
18	25.31		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Dr	240	Teren neimprejmuit
2	Dr	2948	
TOTAL		3188	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3188 [mp]
 Suprafata din act = 3188 [mp]

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului cuprins in: CF 193 Ferneziu, nr. topo. 1272 si fara date de CF din nr. topo. 1270

Adresa : Mun. Baia Mare, tronson IV din str. Limpedeia, Jud. Maramures

UAT : BAIJA MARE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	
193.	1272	0	1248	Statul Român	1272/1	0	150	Municipiul Baia Mare	
					1272/2	0	1098	Statul Român	
Fara date CF	Din nr. topo. 1270	0	3038	Statul Român	Din nr. topo. 1270	0	3038	Municipiul Baia Mare	
Total		0	4286		Total	0	4286		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL					
Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp	Nota
1272/1	600	Municipiul Baia Mare domeniu public		3188	Tronson VI din str Limpedeia
Din nr. topo. 1270	3038				

Executant:



DATA exec. : Decembrie 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
	11446	loc. BAI A MARE, tronson V din str. Limpedea
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	BAIA MARE	

Municipiul Baia Mare

Valea Jidovin

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DR (extravilan)	966	Teren neingramit
2	DR (intravilan)	3728	
3	DR (extravilan)	6752	
TOTAL		11446	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11446 [mp]

Suprafata din act = 11446 [mp]

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

AUTL

SEALA BAI A MARE NR 0025/2010

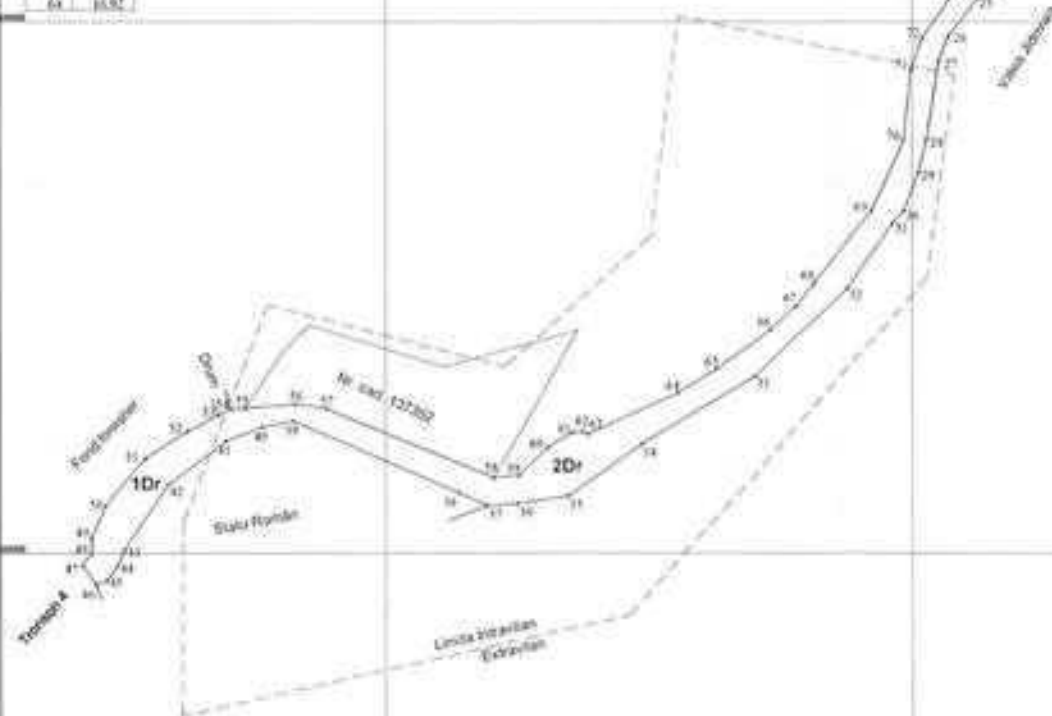
Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

Nr. Par	lungime m (D+U+V)	Nr. Par	lungime m (D+U+V)
1	8.37	43	24.93
2	9.59	44	11.39
3	17.46	45	41.81
4	18.64	46	24.37
5	19.46	49	26.24
6	40.78	50	26.71
7	25.56	51	12.90
8	17.95	52	17.88
9	24.94	53	29.05
10	20.01	54	23.41
11	18.42	55	19.77
12	11.93	56	30.99
13	36.01	57	25.42
14	32.28	58	31.01
15	40.09	59	16.11
16	8.80	60	13.72
17	21.20	61	36.83
18	11.78	62	18.30
19	22.78	63	33.43
20	50.15	64	1.27
21	26.19	65	34.10
22	39.34	66	28.95
23	14.29	67	14.30
24	36.92	68	19.94
25	18.64	69	21.60
26	10.25	70	34.30
27	29.67	71	17.70
28	12.86	72	15.20
29	11.62	73	25.12
30	6.28	74	23.38
31	29.89	75	11.94
32	40.81	76	8.80
33	48.92	77	12.58
34	34.26		
35	49.51		
36	48.63		
37	41.77		
38	18.96		
39	12.99		
40	18.63		
41	27.37		
42	29.57		
43	6.51		
44	6.78		
45	4.65		
46	8.69		
47	5.79		
48	5.87		
49	17.21		
50	28.59		
51	18.77		
52	13.10		
53	3.94		
54	5.12		
55	10.76		
56	11.94		
57	48.61		
58	9.15		
59	19.35		
60	11.10		
61	3.90		
62	2.11		
63	37.54		
64	10.92		



TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului cuprins in: CF 193 Ferneziu, nr. topo. 1267/1 si fara date de CF din nr. topo 1270

Adresa : Mun. Baia Mare, tronson V din str. Limpedeș, Jud. Maramures

UAT : BAIA MARE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR
193	1267/1	42	316	Statul Român	1267/1/1	0	1310	Municipiul Baia Mare
					1267/1/2	41	9006	Statul Român
Fara date CF	Din nr. topo. 1270	1	136	Statul Român	Din nr. topo. 1270	1	136	Municipiul Baia Mare
Total:		43	452		Total	43	452	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL					
Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp	Nota
1267/1/1	1310	Municipiul Baia Mare domeniu public		11446	Tronson V din str Limpedeș
Din nr. topo. 1270	10136				

Executant:



DATA exec. : Decembrie 2025

Nr. / /2025

RAPORT

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

Având în vedere adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025 cu privire la obiectivele de investiții "Reabilitarea străzi din Municipiul Baia Mare ca urmare a derulării Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată – cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Lunci, Limpedeș)" este necesar întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a străzii Limpedeș,

Cele 5 tronsoane din strada Limpedeș, conform documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. ... sunt delimitate și se identifică după cum urmează:

- Tronson nr. I, de la podul de peste Râul Firiza până la primul pod peste Valea Jidovaia are suprafața de 1913mp și se identifică din numerele topografice: 1300 cu suprafața de 388mp, nr. Topo. 1297/23/2/4/4/2/1 cu suprafața de 829mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1363
- Tronson nr. II, de la primul pod de pe Valea Jidovaia până la al II-lea pod de pe Valea Jidovaia, are suprafața de 6919mp și se identifică din numerele topografice: 1068/69/1 cu suprafața de 600mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1067/1 cu suprafața de 6319mp
- Tronsonul nr. III, de la al doilea pod de pe valea Jidovaia și intersecția cu str. Tăul Roșu, până la limita cu fondul forestier, are suprafața de 2010 și se identifică fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 2010mp
- Tronsonul nr. IV, de la limita cu fondul forestier, până la valea Limpedeș, are suprafața de 3188mp și se identifică din numerele topografice: 1272/1 cu suprafața de 150mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 3038mp
- Tronsonul nr. V, de la Valea Limpedeș până la limita cu UAT. Baia Sprie și se identifică din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafața de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 10136mp

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au poziție distinctă, fiind asimilate cu pozițiile: nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 4 "Străzi cu macadam" și nr. 280 "Zonă verde" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria

Întocmit
Ing. Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedea cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

Având în vedere adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025 cu privire la obiectivele de investiții "Reabilitarea străzi din Municipiul Baia Mare ca urmare a derulării Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată – cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Lunci, Limpedea)" este necesar întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a străzii Limpedea,

Cele 5 tronsoane din strada Limpedea, conform documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. .. sunt delimitate și se identifică după cum urmează:

- Tronson nr. I, de la podul de peste Râul Firiza până la primul pod peste Valea Jidovaia are suprafața de 1913mp și se identifică din numerele topografice: 1300 cu suprafața de 388mp, nr. Topo. 1297/23/2/4/4/2/1 cu suprafața de 829mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1363
- Tronson nr. II, de la primul pod de pe Valea Jidovaia până la al II-lea pod de pe Valea Jidovaia, are suprafața de 6919mp și se identifică din numerele topografice: 1068/69/1 cu suprafața de 600mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1067/1 cu suprafața de 6319mp
- Tronsonul nr. III, de la al doilea pod de pe valea Jidovaia și intersecția cu str. Tăul Roșu, până la limita cu fondul forestier, are suprafața de 2010 și se identifică fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 2010mp
- Tronsonul nr. IV, de la limita cu fondul forestier, până la valea Limpedea, are suprafața de 3188mp și se identifică din numerele topografice: 1272/1 cu suprafața de 150mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 3038mp
- Tronsonul nr. V, de la valea Limpedea până la limita cu UAT. Baia Sprie și se identifică din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafața de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 10136mp

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au poziție distinctă, fiind asimilate cu pozițiile: nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 4 "Străzi cu macadam" și nr. 280 "Zonă verde" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș