



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. ____/2025,
- Raportul de specialitate nr. ____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 47 mp și 38 mp, situat în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 46632/28.08.2025,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 65421/09.12.2025, formulată de dna ..., prin care solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi a consiliului local
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102594 Baia Mare,
- Carte Funciară Colectivă nr. 102594-C1 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 624/06.05.2025,
- Declarația dată de către doamna și autenticată de către Notar Public ... sub nr. 1605/28.10.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8274/28.10.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 6147/03.09.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenurile în suprafață de 47 mp și 38 mp, identificate prin nr. topo 2737/4892 și 2737/4893 în C.F. 104479 Baia Mare, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4891, cu suprafața totală de 114 ha 7201 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4892 - în suprafață de 47 mp,
- nr. topo 2737/4893 - în suprafață de 38 mp,
- nr. topo 2737/4894 – în suprafață de 114 ha 7116 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, identificate prin nr. topo 2737/4892, respectiv nr. topo 2737/4893 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa și actualiza corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dna. ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

ANEXA LA HCL

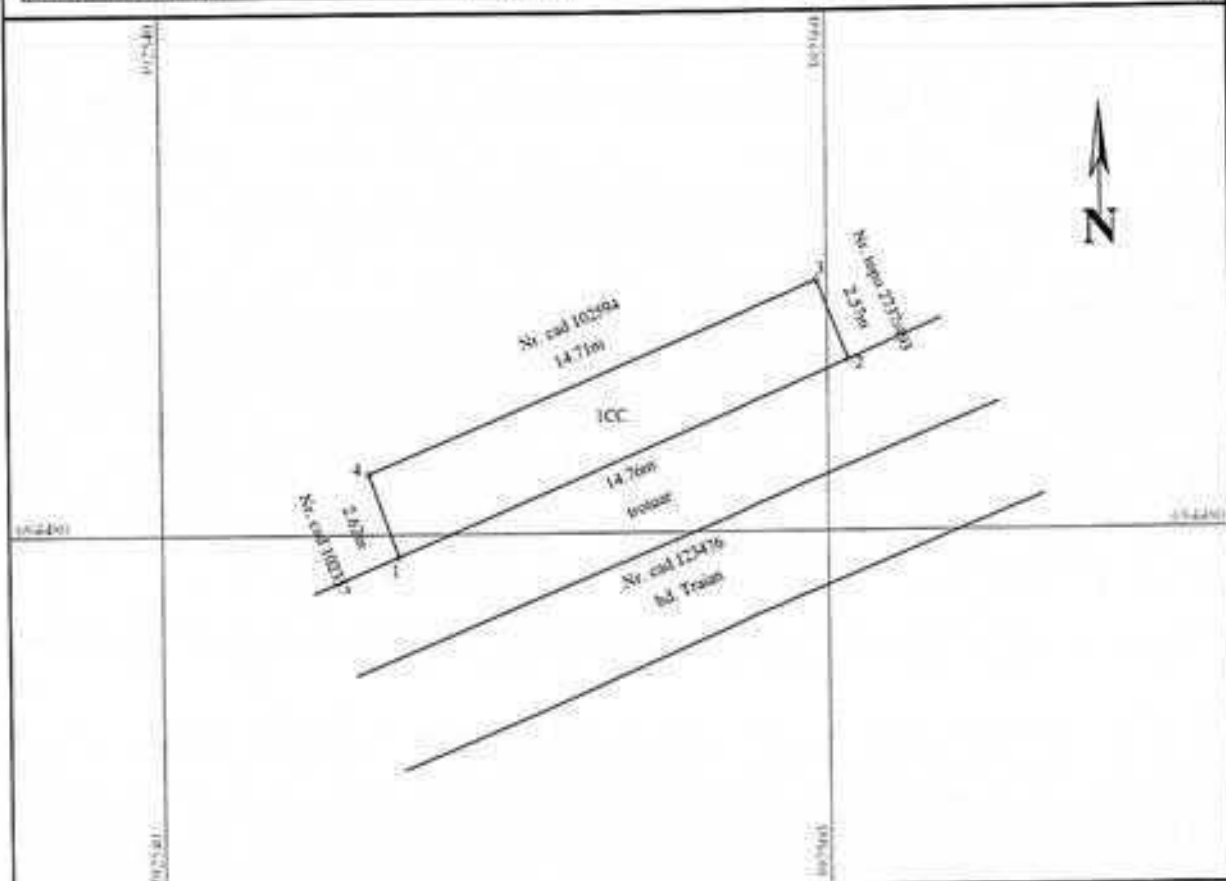
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Artic. 16
la regulament

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului:
	38 mp	Intravilan - mun. Baia Mare, Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	UAT	BALA MARE
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Metri
1	Carti constructii	38	Teren reimpresuit
-	-	-	-
Total	-	38	-

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Metri
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 38 mp
Suprafata din act = 38 mp

Executant: ing.
autorizat seria RO-MM-F, nr. 0130/2013, C.I. XM 053844
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din
teren

Date: 2025.08.25
11:00 AM - 01:00 PM

Semnatura si stampila

Data: 25.08.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 2025



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / ____ 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii acestora.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 46632/28.08.2025 formulată de doamna ..., se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenurile cu suprafața de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii acestora.

Proiectul de hotărâre a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 28.11.2025, însă nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru adoptarea hotărârii.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 65421/09.12.2025, dna. ..., solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi.

Terenurile în suprafață de 47 mp, identificat prin nr. topo 2737/4892 și cel în suprafață de 38 mp, identificat prin nr. topo 2737/4893 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, sunt în proprietatea Statului Român. Terenul identificat prin nr. topo 2737/4892 în suprafață de 47 mp este localizat în partea de nord al imobilului nr. 6A, situat pe B-dul Traian, iar terenul în suprafață de 38 mp, identificat prin nr. topo 2737/4893 este localizat pe partea sudică a aceluiași imobil menționat mai sus.

Imobilul situat pe B-dul Traian nr. 6A, Baia Mare, jud. Maramureș, este înscris în CF nr. 102594 Baia Mare, având și o Carte Funciară Colectivă nr. 102594-C1.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 624 din 06.05.2025, favorabil pentru concesiune teren, extindere imobil parter, recompartimentare interioară, amenajare interioară imobil parter și etaj, reafăzadizare imobil parter și etaj, schimbare de destinație din bancă și restaurant în birouri.

Imobilul la care se dorește extinderea, este bun comun, proprietatea privată a doamnei și al soțului ei domnul ..., așa cum rezultă din C.F. nr. 102594-C1-U2 Baia Mare, iar asupra unității regăsite în C.F. nr. 102594-C1-U1, unde funcționează Biroul Notarial Public ... Clădirea (P+1) a fost edificată în anul 1980, având suprafața construită la sol 239.9 mp, fiind compusă din două unități individuale. Unitatea regăsită în CF nr. 102594-C1-U1 se află la etaj și este compusă din restaurant, bucătărie, 3 magazine, 3 grupuri sociale având în cartea funciară pe hârtie, suprafața construită de 266,72 mp și suprafața utilă de 227,55 mp și scara în întregime. A doua unitate regăsită în CF nr. 102594-C1-U2 este situată la parter și este compusă din sală de vânzare, grup

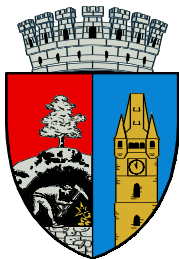
social, depozit ambalaje având suprafața construită în cartea funciară pe hârtie de 271,42 mp și suprafața utilă de 227,55 mp.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp respectiv 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu

Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii acestora.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 46632/28.08.2025 formulată de doamna, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenurile cu suprafața de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii acestora.

Proiectul de hotărâre a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 28.11.2025, însă nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru adoptarea hotărârii.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 65421/09.12.2025, dna. ..., solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi.

Terenurile în suprafață de 47 mp, identificat prin nr. topo 2737/4892 și cel în suprafață de 38 mp, identificat prin nr. topo 2737/4893 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, sunt în proprietatea Statului Român. Terenul identificat prin nr. topo 2737/4892 în suprafață de 47 mp este localizat în partea de nord al imobilului nr. 6A, situat pe B-dul Traian, iar terenul în suprafață de 38 mp, identificat prin nr. topo 2737/4893 este localizat pe partea sudică a aceluiași imobil menționat mai sus.

Imobilul situat pe B-dul Traian nr. 6A, Baia Mare, jud. Maramureș, este înscris în CF nr. 102594 Baia Mare, având și o Carte Funciară Colectivă nr. 102594-C1.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 624 din 06.05.2025, favorabil pentru concesiune teren, extindere imobil parter, recompartimentare interioară, amenajare interioară imobil parter și etaj, reafacere imobil parter și etaj, schimbare de destinație din bancă și restaurant în birouri.

Imobilul la care se dorește extinderea, este bun comun, proprietatea privată a doamnei ... și al soțului ei domnul ..., așa cum rezultă din C.F. nr. 102594-C1-U2 Baia Mare, iar asupra unității regăsite în C.F. nr. 102594-C1-U1, unde funcționează Biroul Notarial Public Clădirea (P+1) a fost edificată în anul 1980, având suprafața construită la sol 239.9 mp, fiind compusă din două unități individuale. Unitatea regăsită în CF nr. 102594-C1-U1 se află la etaj și este compusă din restaurant, bucătărie, 3 magazine, 3 grupuri sociale având în cartea funciară pe hârtie, suprafața construită de 266,72 mp și suprafața utilă de 227,55 mp și scara în întregime. A doua unitate regăsită în CF nr. 102594-C1-U2 este situată la parter și este compusă din sală de vânzare, grup social, depozit ambalaje având suprafața construită în cartea funciară pe hârtie de 271,42 mp și suprafața utilă de 227,55 mp.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare