

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, respectiv modificarea pozițiilor nr. 6, nr. 7, nr. 94 și nr. 8859 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată și completarea acestuia de la poziția nr. 8888 până la poziția nr. 8898,
- Procesul Verbal de Inventariere nr. _____/2025,
- Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1159/04.11.2025 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 552/2025 privind inventarierea bunurilor care constituie domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Art. 2, art. 5 din Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin HG 392/2020,
- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 555 – 567 din Codul civil,

- Art. 354, art. 355, art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor :

- competențele conferite de art.129 alin (1), alin (2) lit.c, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 6, nr. 7, nr. 94 și nr. 8859, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8888 până la poziția nr. 8898, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se abrogă pozițiile nr. 41, nr. 69, nr. 8865 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024.
- Art. 4 În mod corespunzător, se modifică și se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Consiliul Județean Maramureș;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Comunicare și Relații Publice;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;
 - Se va aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul Municipiului Baia Mare.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAI A MARE SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
6		teren intravilan	Bd. Regele Ferdinand, nr. 120A Teren intravilan în suprafață totală de 3.155 mp, C.F. 135371 Baia Mare, nr. cadastral 135371, C.F. 135372 Baia Mare, nr. cadastral 135372	2013	631,00	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 26/2013 C.F. 135371 Baia Mare C.F. 135372 Baia Mare
7		teren intravilan	Bd. Regele Ferdinand, nr. 120 Teren intravilan în suprafață totală de 1.872 mp, C.F. 135501 Baia Mare, nr. cadastral 135501, C.F. 135502 Baia Mare, nr. cadastral 135502	2013	374,4	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 26/2013 C.F. 135501 Baia Mare C.F. 135502 Baia Mare
94	1.6.4.	Clădire și teren aferent (sediu SPAU)	str. Mărgeanului, nr. 9 Construcții și teren intravilan în suprafață de 28.848 mp, înscris în C.F. 136657 Baia Mare, nr. cadastral 136657	2011	2.654,35	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 6/2011 C.F. 136657 Baia Mare
8859		Teren intravilan	cartier Pinte Viteazu Teren intravilan în suprafață totală de 18.016 mp, C.F. 135336 Baia Mare, nr. cadastral 135336, C.F. 135338 Baia Mare, nr. cadastral 135338	2013	2.183,55	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, HCL 127/2013, C.F. 135336 Baia Mare, C.F. 135338 Baia Mare

Nr. _____/_____ 2025

RAPORT

Privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 a fost aprobat inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 a fost aprobată modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 a fost aprobată modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024 a fost aprobată modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

Analizând inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024, se impun următoarele modificări, rezultate ca urmare a modificării suprafețelor și a valorilor de inventar, astfel :

poziția nr. 6 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Ferdinand, nr. 120A, Teren intravilan în suprafață totală de 3.155 mp, C.F. 135371 Baia Mare, nr. cadastral 135371, C.F. 135372 Baia Mare, nr. cadastral 135372

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins : 631,00

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 26/2013, C.F. 135371 Baia Mare, C.F. 135372 Baia Mare

poziția nr. 7 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, Teren intravilan în suprafață totală de 1.872 mp, C.F. 135501 Baia Mare, nr. cadastral 135501, C.F. 135502 Baia Mare, nr. cadastral 135502

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins : 374,40

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 26/2013, C.F. 135501 Baia Mare, C.F. 135502 Baia Mare

poziția nr. 94 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: str. Mărgeanului, nr. 9 Construcții și teren intravilan în suprafață de 28.848 mp, înscris în C.F. 136657 Baia Mare, nr. cadastral 136657

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins : 2.654,35

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 6/2011 C.F. 136657 Baia Mare

poziția nr. 8859 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: cartier Pinteza Viteazul Teren intravilan în suprafață totală de 18.016 mp, C.F. 135336 Baia Mare, nr. cadastral 135336, C.F. 135338 Baia Mare, nr. cadastral 135338

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins : 2.183,55

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, HCL 127/2013, C.F. 135336 Baia Mare, C.F. 135338 Baia Mare

Se impune completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024, de la poziția nr. 8888 până la poziția nr. 8898, datorită identificării și atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a anumitor suprafețe de teren.

De asemenea, este necesară abrogarea pozițiilor nr. 41, nr. 69, nr. 8865 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024, datorită alipirii a două suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului, respectiv efectuării unui schimb de teren cu o persoană fizică.

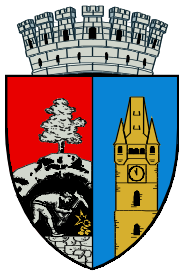
Raportat la faptul că, proprietatea privată imobiliară a Municipiului Baia Mare, are o anumită dinamică, acest inventar va suferi, cel puțin lunar, modificări în ceea ce privește suprafețele, datele de identificare și valorile de inventar care au fost actualizate în anul 2025. Inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, urmează a fi actualizat în cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective sau de la data intrării unor astfel de bunuri în patrimoniul privat al municipiului, de către comisia specială de inventariere constituită în acest sens.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 a fost aprobat inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 a fost aprobată modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 a fost aprobată modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024 a fost aprobată modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

Analizând inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024, se impune modificarea pozițiilor nr. 6, nr. 7, nr. 94, nr. 8859 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată, rezultate ca urmare a modificării suprafețelor și a valorilor de inventar.

Se impune completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024, de la poziția nr. 8888 până la poziția nr. 8898, datorită identificării și atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a anumitor suprafețe de teren.

De asemenea, este necesară abrogarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024: poziția nr. 41, nr. 69, nr. 8865, datorită alipirii a două suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului, respectiv efectuării unui schimb de teren cu o persoană fizică.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare