



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. ..

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. ..., identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50618/18.09.2025
- Autorizația de Construire nr. 218/30.03.2007
- Autorizația de Construire nr. 381/30.05.2007
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/01.10.2007
- Extrasul CF 100469-C1-U33 Baia Mare, nr. cadastral 100469-C1-U33 Baia Mare
- Extrasul CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12
- Certificatul de urbanism nr. 426/25.03.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, reactualizare contract concesiune
- Contractul de închiriere nr. 162/23.09.2024
- Contractul de concesiune nr. 162/22.02.2007
- Certificat fiscal nr. 233/17.01.2025
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, în suprafață de 4mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri

de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12, în suprafață de 87mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, în suprafață de 4mp

- CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/2, în suprafață de 83mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1151 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

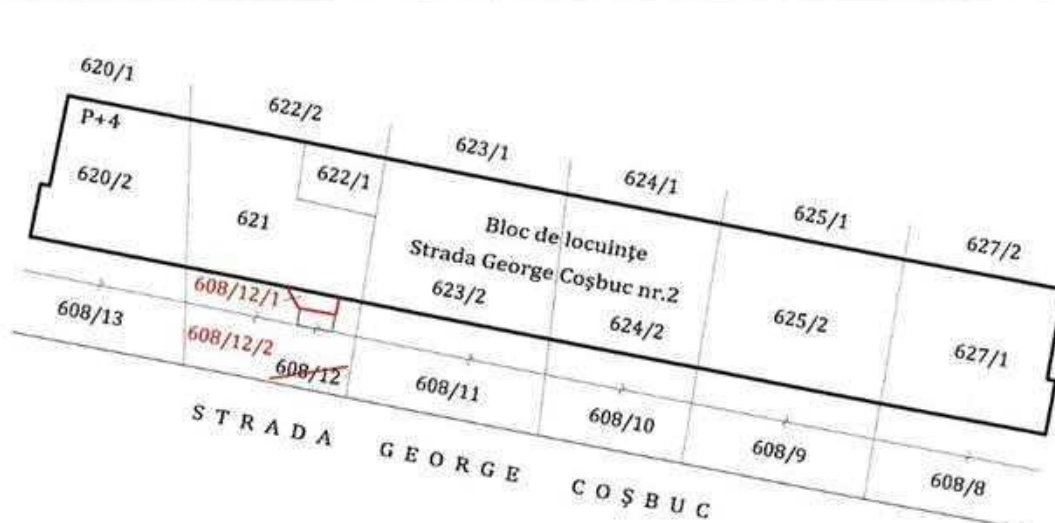
Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Anexa 1 la H.C.L. nr.

/ 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			Anexa nr. 17
Scara 1 : 500			
Număr topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
608/12	4	BAIA MARE, Strada George Coșbuc nr.2 - intravilan	
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
134999		MUNICIPIUL BAIA MARE - 106327	



Scara 1 : 1440



După atribuire număr
cadastral:
scara 1 : 200



NOTĂ : Planul de amplasament și delimitare servește la emiterea Hotărârii de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului cu numărul topografic nou 608/12/1, teren concesionat prin contractul cu numărul 162/22.02.2007.

După atribuire număr cadastral				
Numere topografice componente	suprafața -mp-	PROPRIETAR	Număr cadastral	suprafața -mp-
608/12/1	4	MUNICIPIUL BAIA MARE concesionat		4

Tabel de mișcare parcelară

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE			
Număr C.F.	Număr topografic	suprafața Ha mp	PROPRIETAR	Număr topografic	suprafața Ha mp	PROPRIETAR	
134999	608/12	- 87	STATUL ROMÂN	608/12/1	- 4	MUNICIPIUL BAIA MARE	
				608/12/2	- 83	STATUL ROMÂN	
TOTAL		- 87	-	-	- 87	-	

Executant,
Age:
Auto:
cert.seria RO-B-F nr.1181/2010
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
Data : noiembrie, 2025

Data: 2025.11.06
10:26:20 +02'00'

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
Semnătura

Nr. _____/_____/ 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. ..

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50618/18.09.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare, doamna solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. ..

În vederea promovării proiectului de hotărâre petenta solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 426/25.03.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, reactualizare contract concesiune.

Conform CF nr. 100469-C1-U33 Baia Mare apartamentul și sediu firmă, situate în Baia Mare strada G. Coșbuc nr. 2/33 este în proprietatea numitelor

Terenul în suprafață de 4mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat, este identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, fiind ocupat de un acces din exterior sediu firmă.

Acest acces este realizat în baza Autorizației de Construire nr. 381/30.05.2007, reautorizare Autorizație nr. 218/30.03.2007, modificare de soluție la Autorizația de Construire nr. 173/02.05.2001, la apartamentul situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr., terenul fiind închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 162/23.09.2024.

Recepția lucrărilor s-a realizat în baza Procesului verbal de recepție nr. 1/01.10.2007.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 4mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, str. G. Coșbuc nr.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50618/18.09.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare, doamna Toma Vasilica Ramona solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. ...

În vederea promovării proiectului de hotărâre petenta solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 426/25.03.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, parcelare, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, reactualizare contract concesiune.

Conform CF nr. 100469-C1-U33 Baia Mare apartamentul și sediu firmă, situate în Baia Mare strada g. Coșbuc nr. ... este în proprietatea numitelor

Terenul în suprafață de 4mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat, este identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, fiind ocupat de un acces din exterior sediu firmă.

Acest acces este realizat în baza Autorizației de Construire nr. 381/30.05.2007, reautorizare Autorizație nr. 218/30.03.2007, modificare de soluție la Autorizația de Construire nr. 173/02.05.2001, la apartamentul situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr., terenul fiind închiriat în baza Contractului de închiriere nr. 162/23.09.2024.

Recepția lucrărilor s-a realizat în baza Procesului verbal de recepție nr. 1/01.10.2007.

Terenul în suprafață de 4mp, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 4mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș