

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Pădădiei și str Victoriei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Pădădiei și str Victoriei evidențiat la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 ”Zonă verde” din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 58300/2025
- CF nr. 4763 Baia Mare;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 1245mp, parte din str. Pădădiei, ”tronson II” Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 535mp, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol, nr. _____ / _____, 2025, din care rezultă că terenul identificat cu numerele topografice 5007/6/1 și 5007/6/2 cuprinse în CF nr. 4763 Baia Mare, nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Anexa 1 și Anexa 2, parte componentă a prezentei hotărâri, pentru dezlipirea terenului în suprafață de 2176mp, identificat prin număr topografic 5007/6, în CF nr. 4763 Baia Mare, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/1, în suprafață de 1245mp
- CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/2, în suprafață de 535mp
- CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/3, în suprafață de 396 mp
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", parte din str. Pădădiei, "tronson II", în suprafață de 1245mp, identificat cu nr. topografic 5007/6/1, din CF. nr. 4763 Baia Mare, și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Curți construcții", în suprafață de 535mp, identificat cu nr. topografic 5007/6/2, din CF. nr. 4763 Baia Mare, și cel evidențiat la nr. crt. 280 "Zonă verde" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art. 4 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la art. 2 și 3 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 2 și 3 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

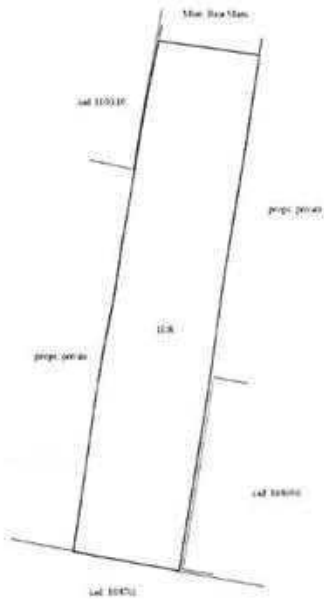
a imobilului cuprins în CF nr.: 4763 Baia Mare
nr. top: 5007/6
din localitatea BAIĂ MARE, str. Păpădiei
UAT BAIĂ MARE
județul Maramureș

INTRAVILAN
1 CORP DE PROPRIETATE



După atribuire nr. cadastral
Scara 1:1000

Scara 1:500



DUPĂ ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr topo componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supraf. mp.
5007/6/1	1245	Mun. Baia Mare		1245

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
C.F	Nr.topografic	Suprafața		Descriere imobil (proprietari)	Număr topografic	Suprafața		Descriere imobil (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
4763	5007/6	-	2176	Comuna Săsar	5007/6/1	-	1245	Mun. Baia Mare
					5007/6/2	-	535	Mun. Baia Mare
					5007/6/3	-	396	Comuna Săsar
	TOTAL	-	2176			-	2176	

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing. Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătură electronică

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

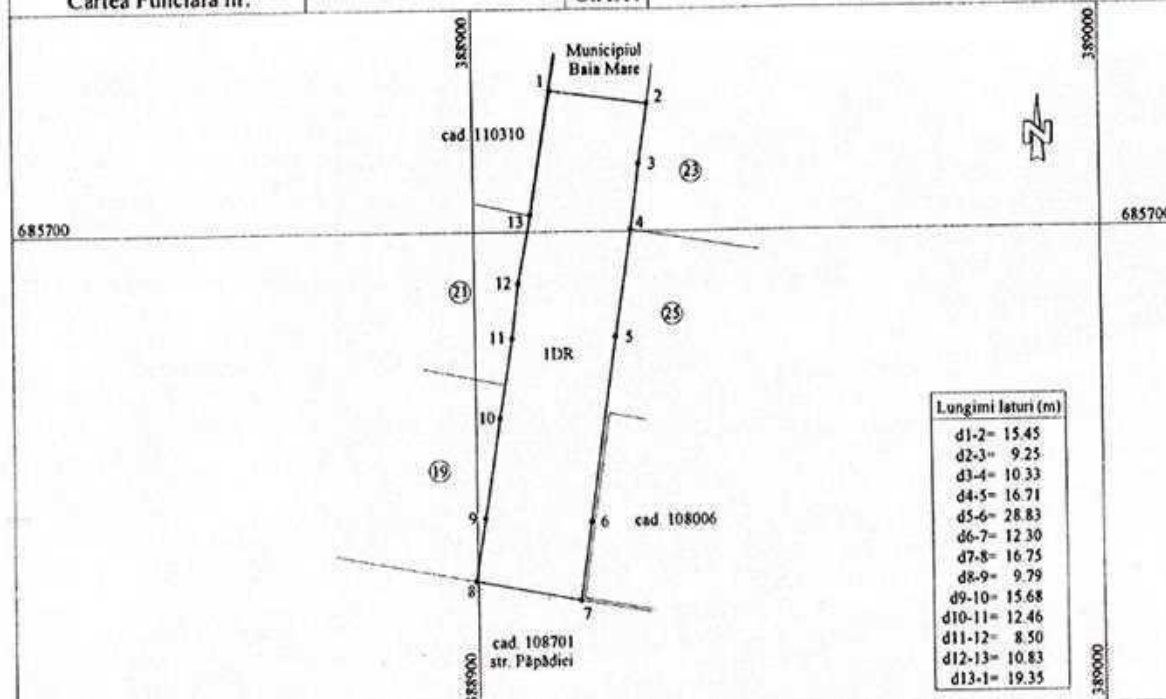
Date: 2025.10.24 16:07:29 +03'00'

Data: 24.10.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1245 mp	intravilan, mun. Baia Mare, str. Păpădiei tronson II
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Baia Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	1245	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		1245	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1245 mp

Suprafața din act = 1245 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing.
seria

Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Date: 2025.10.29 15:06:17
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data 24.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

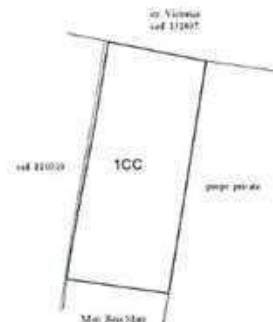
a imobilului cuprins în CF nr.: 4763 Baia Mare
nr. top: 5007/6
din localitatea BAIJA MARE, str. Păpădiei
UAT BAIJA MARE
județul Maramureș

INTRAVILAN
1 CORP DE PROPRIETATE



După atribuire nr. cadastral
Scara 1:1000

Scara 1:500



DUPĂ ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo componente	supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supraf. mp.
5007/6/2	535	Mun. Baia Mare		535

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
C.F	Nr.topografic	Suprafața		Descriere imobil (proprietari)	Număr topografic	Suprafața		Descriere imobil (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
4763	5007/6	-	2176	Comuna Săsar	5007/6/1	-	1245	Mun. Baia Mare
					5007/6/2	-	535	Mun. Baia Mare
					5007/6/3	-	396	Comuna Săsar
	TOTAL	-	2176			-	2176	

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing
seria
categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acestora cu realitatea din teren
Semnătură electronică

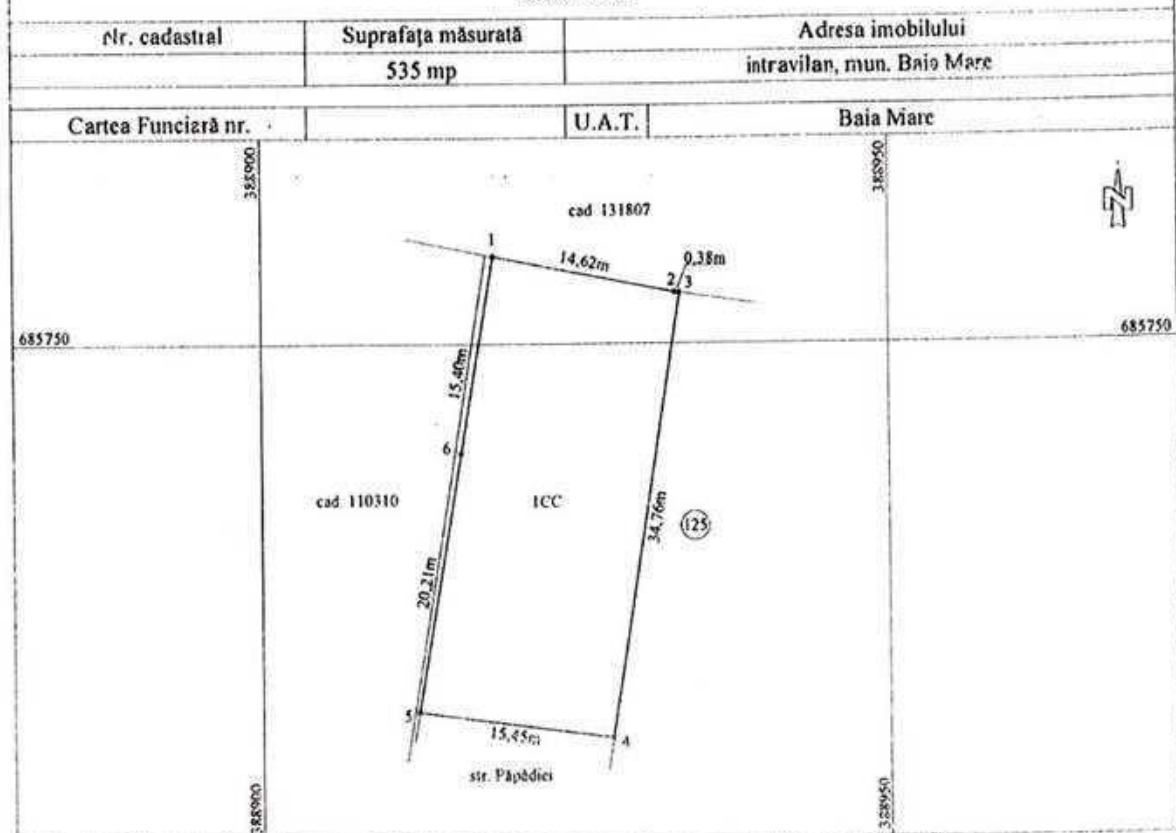
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Date: 2025.10.24 16:07:53 +03'00'

Data: 24.10.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	535	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		535	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 535 mp

Suprafața din act = 535 mp

Executanți: BALINT TOPOILAND SRL, CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing
seria categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și stampila

Date: 2025.10.27 13:53:53
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data: 24.10.2025

Nr. / /2025

RAPORT

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Păpădiei și str Victoriei

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt: parte din str. Păpădiei, "tronson II" teren în suprafață de 1245mp, având categoria de folosință "drum", și teren intravilan în suprafață de 535mp având categoria de folosință curți construcții (teren de joacă situat între str Păpădiei și strada Victoriei).

Prin adresa Serviciului Investiții, înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 58300/2025 se solicită promovarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local în vederea însușirii și atestării la domeniul public a terenurilor identificate prin documentațiile cadastrale întocmite de topograf autorizat ... în scopul realizării obiectivului de investiții *"Reabilitare, modernizare strada Păpădiei, municipiul Baia Mare"*.

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică cu date de carte funciară veche, din număr topografic 5007/6, întabulat în CF. nr. 4763 Baia Mare în favoarea Comunei Săsar, conform înscrisurilor din anul 1938 dar în prezent sunt proprietatea publică a Municipiului Baia Mare după cum urmează :

-Teren în suprafață de 1245mp, ce se identifică cu date de carte funciară veche conform tabelului de mișcare parcellară întocmit de Balint Alexandru cu nr. topo. 5007/6/1 în CF 4763 – Baia Mare, și este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, fără să aibă poziție distinctă, fiind asimilat cu la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

-Teren în suprafață de 535mp, ce se identifică cu date de carte funciară veche conform tabelului de mișcare parcellară întocmit de ... cu nr. topo. 5007/6/2 în CF 4763 – Baia Mare, și este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, fără să aibă poziție distinctă, fiind asimilat cu la poziția nr. 280 „Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Jur. Cozma Erica Laura

Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria

Întocmit
Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Păpădiei și str. Victoriei

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt: parte din str. Păpădiei, "tronson II" teren în suprafață de 1245mp, având categoria de folosință "drum", și teren intravilan în suprafață de 535mp având categoria de folosință curți construcții (teren de joacă situat între str. Păpădiei și strada Victoriei).

Prin adresa Serviciului Investiții, înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 58300/2025 se solicită promovarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local în vederea însușirii și atestării la domeniul public a terenurilor identificate prin documentațiile cadastrale întocmite de topograf autorizat ... în scopul realizării obiectivului de investiții *"Reabilitare, modernizare strada Păpădiei, municipiul Baia Mare"*.

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică cu date de carte funciară veche, din număr topografic 5007/6, întabulat în CF. nr. 4763 Baia Mare în favoarea Comunei Săsar, conform înscrisurilor din anul 1938 dar în prezent sunt proprietatea publică a Municipiului Baia Mare după cum urmează :

- Teren în suprafață de 1245mp, ce se identifică cu date de carte funciară veche conform tabelului de mișcare parcelară întocmit de ... cu nr. topo. 5007/6/1 în CF 4763 – Baia Mare, și este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, fără să aibă poziție distinctă, fiind asimilat cu la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Teren în suprafață de 535mp, ce se identifică cu date de carte funciară veche conform tabelului de mișcare parcelară întocmit de ... cu nr. topo. 5007/6/2 în CF 4763 – Baia Mare, și este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, fără să aibă poziție distinctă, fiind asimilat cu la poziția nr. 280 „Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș