



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare evidențiat la poziția nr. 173, „Școala nr. 13” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 352 din 27.08.2025, privind aprobarea schimbării destinației imobilului clădire în suprafață construită la sol de 166 mp, situată în Baia Mare strada Blidari nr. 62, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din clădire afectată procesului de învățământ în obiectiv de interes public, respectiv capelă
- Protocol de predare – primire, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 52234 din 26.09.2025;
- CF nr. 1808 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol, nr. 2732 / 17.10.2025, din care rezultă că terenul identificat cu numerele topografice 6634/2/1 și 6635 cuprinse în CF nr. 1808 Baia Mare, nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară și parcelarea terenului în suprafață totală de 5966mp, din CF nr. 1808 Baia Mare, nr. topo. 6634/2 și nr. topo 6635, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 1808 Baia Mare, nr. topo 6634/2/1, în suprafață de 4254mp

CF 1808 Baia Mare, nr. topo 6634/2/2, în suprafață de 447mp

CF 1808 Baia Mare, nr. topo 6635, în suprafață de 1265 mp

- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Curti Construcții", în suprafață de 5519 mp, identificat cu nr. topografic 6634/2/1 și nr. topo 6635 din CF 1808 Baia Mare, și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari și cel evidențiat la nr. crt. 173 "Școala nr. 13" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .
- Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Directia Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5519	loc. Baia Mare, str. Blidari, nr. 62, intravilan	

Nr. carte funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
	BAIA MARE

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	27.62
2	21.25
3	13.81
4	16.44
5	26.49
6	4.46
7	3.05
8	9.18
9	18.37
10	28.75
11	6.67
12	27.09
13	21.42
14	9.24
15	56.82

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	5519	Teren imprejmuit pe laturile invecinate cu: nr. cad. 103612, nr. cad. 110288, Statul Român, str. Blidari și neimprejmuit pe latura invecinată cu Râul Firiza.
TOTAL		5519	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 166mp; , suprafata desfasurata 166mp
TOTAL		166	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5519 [mp]
 Suprafata din act = 5519 [mp]

Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Octombrie 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:
--	---

Nr. / /2025

RAPORT

Privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Imobilul teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, situată pe strada Blidari, nr. 62, structură școlară arondată fără personalitate juridică a făcut parte din baza materială a Școlii nr. 13 și ulterior arondată Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu.

Prin protocolul de predare primire înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 52234 din 26.09.2025 s-a preluat de către Municipiul Baia Mare din administrarea Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare – în calitate de unitate absorbantă a Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Baia Mare a imobilului clădire în suprafață construită la sol de 166mp, situată în Baia Mare str. Blidari, nr. 62, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu" Baia Mare – fostă Școală Generală cu clasele I-IV Blidari – aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 5519mp, se identifică cu date de carte funciară veche cu nr. topo. 6634/2/1 și 6635 în CF 1808 – Baia Mare, proprietar Statul Român, conform înscrierii de sub B8, în prezent această suprafață de teren împreună cu construcția existentă sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 173 „Școala nr. 13” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

În prezent prin HCL. nr. 352/2025 s-a aprobat schimbarea destinației clădirii din clădire afectată procesului de învățământ, în obiectiv de interes public, respectiv capelă.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Jur. Cozma Erica Laura

Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria

Întocmit
Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Imobilul teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, situată pe strada Blidari, nr. 62, structură școlară arondată fără personalitate juridică a făcut parte din baza materială a Școlii nr. 13 și ulterior arondată Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu.

Prin protocolul de predare primire înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 52234 din 26.09.2025 s-a preluat de către Municipiul Baia Mare din administrarea Școlii Gimnaziale "Nicolae Bălcescu" Baia Mare – în calitate de unitate absorbantă a Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Baia Mare a imobilului clădire în suprafață construită la sol de 166mp, situată în Baia Mare str. Blidari, nr. 62, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Baia Mare – fostă Școală Generală cu clasele I-IV Blidari – aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 5519mp, se identifică cu date de carte funciară veche cu nr. topo. 6634/2/1 și 6635 în CF 1808 – Baia Mare, proprietar Statul Român, conform inscrierii de sub B8, în prezent această suprafață de teren împreună cu construcția existentă sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 173 „Școala nr. 13” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

În prezent prin HCL. nr. 352/2025 s-a aprobat schimbarea destinației clădirii din clădire afectată procesului de învățământ, în obiectiv de interes public, respectiv capelă.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus