



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, la a cărei proprietate au renunțat numiții ...și ...,
- Adresa numitului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44199/13.08.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public ..., pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autentificată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public ..., prin care numiții ... și ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 105982 Baia Mare,
- C.F. nr. 136749 Baia Mare,
- Planul de situație întocmit de topograf autorizat,
- Certificatul de urbanism nr. 305/10.03.2025.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public ..., prin care numiții ... și ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749 în suprafață de 453mp, Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare, nr. cadastral 136749, în suprafață de 453mp Lot 1, respectiv în CF nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - DI.;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Nr. _____/_____2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44199/13.08.2025, domnul ... ne comunică Declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public ..., prin care prin care numiții ... și ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, a fost proprietatea numiților ... și ..., în cărțile funciare fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor parcele de teren.

Conform Planului de situație întocmit de topograf autorizat, terenul în suprafață totală de 738 mp, identificat prin C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749 și C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, are acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș identificată prin C.F. nr. 130472 Baia Mare și C.F. nr. 110935 Baia Mare, care continuă cu strada Balla Jozsef și strada Vida Geza până la strada Victoriei.

Certificatul de Urbanism nr. 1405/02.10.2025 atestă faptul că, imobilele teren înscrise în C.F. nr. 136749 Baia Mare și C.F. nr. 105982 Baia Mare, pot avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 1031/2024, aprobat prin HCL nr. 592/2024.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea utilizării sale ca drum de acces public.

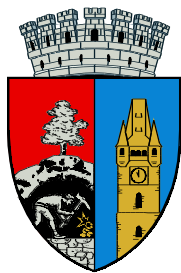
1 ex. / S.S. / 25.11.2025

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca
Șef Serviciu Patrimoniu

Strîmb Simona
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44199/13.08.2025, domnul ... ne comunică Declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public ..., prin care prin care numiții ... și ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, a fost proprietatea numiților ... și ..., în cărțile funciare fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor parcele de teren.

Conform Planului de situație întocmit de topograf autorizat ..., terenul în suprafață totală de 738 mp, identificat prin C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749 și C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, are acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș identificată prin C.F. nr. 130472 Baia Mare și C.F. nr. 110935 Baia Mare, care continuă cu strada Balla Jozsef și strada Vida Geza până la strada Victoriei.

Certificatul de Urbanism nr. 1405/02.10.2025 atestă faptul că, imobilele teren înscrise în C.F. nr. 136749 Baia Mare și C.F. nr. 105982 Baia Mare, pot avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 1031/2024, aprobat prin HCL nr. 592/2024.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea utilizării sale ca drum de acces public..

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare