

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 866mp (suprafața din acte fiind de 350mp), situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 866mp (suprafața din acte fiind de 350mp), situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului f.n.
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa nr. 1,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2,

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 866mp, identificat prin C.F. 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2 în suprafață de 350mp și din nr. topo 5355/2/2/2, în suprafață de 516mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se identifică documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață totală de 866mp, cu date de carte funciară după cum urmează

- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2, în suprafață de 350mp,
- Fără date de carte funciară, din nr. topo 5355/2/2/2/2, în suprafață de 516mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 866mp, identificat prin C.F. nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, și se confirmă identitatea dintre acesta și parte din cel evidențiat la poziția 8791 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări.

Art. 3 Poziția nr. 8791 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări, se va modifica corespunzător cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

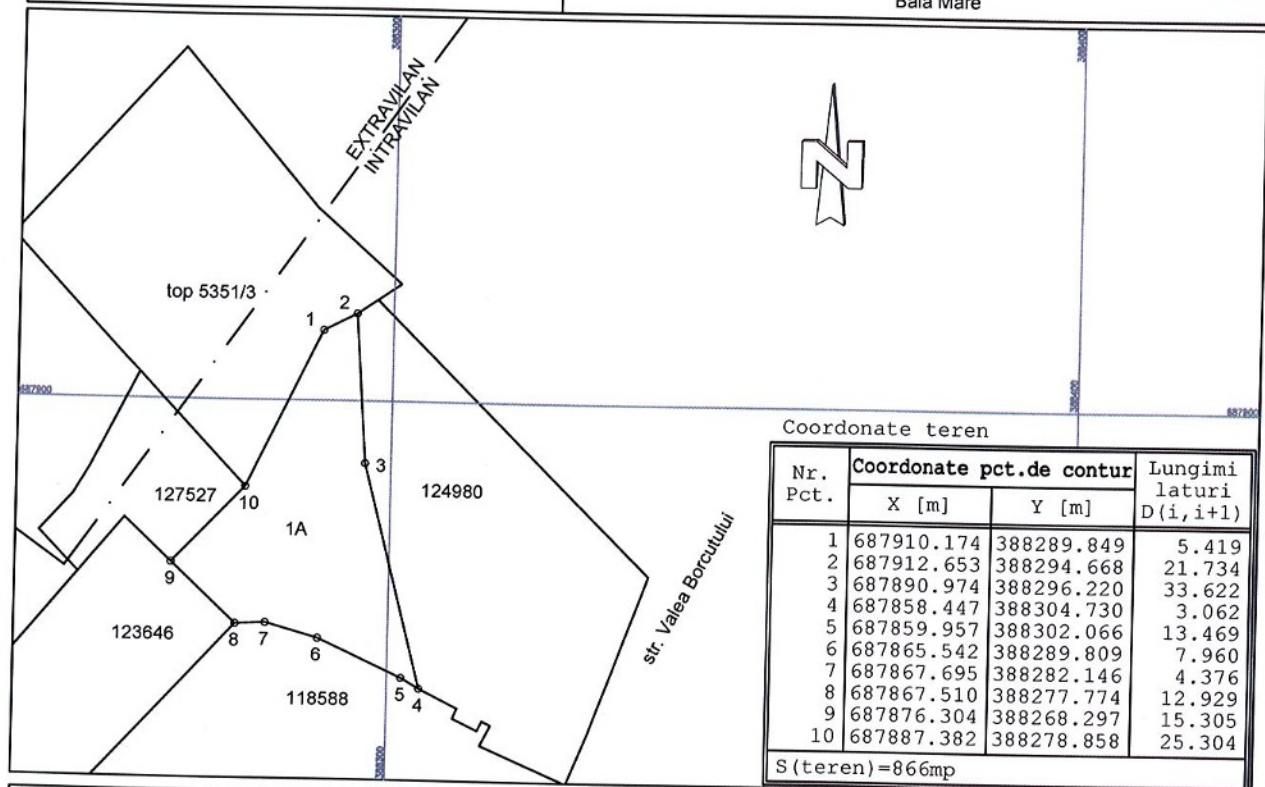
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	866	Loc. Baia Mare, jud. Maramureș

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Baia Mare



A. date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A (intravilan)	866	Teren neîmprejmuit.
-	-	-	
-	-	-	
Total		866	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 866 mp
Suprafata din acte = 866 mp

Confir. corectitudinea corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
---	---

Data 16.09.2025

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

a imobilului din CF 5591, nr. topo 5355/2/2/2 și fără date de CF
din Mun. Baia Mare, jud. Maramureș
UAT. Baia Mare
1 IMOBIL - INTRAVILAN

Nota : - Tabelul servește pentru obținere H.C.L. în vederea parcelării
- Pe nr. cad. , nu există construcții.

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata Ha mp	PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata Ha mp	PROPRIETAR	
5591	5355/2/2/2	- 350	STATUL ROMÂN	5355/2/2/2	- 350	Mun. Baia Mare - Domeniul privat	
Fără date CF	-	- 516	-	din 5355/2/2/2	- 516		
TOTAL:		- 866			- 866		

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)
5355/2/2/2	350	Mun. Baia Mare - Domeniul privat		866
din 5355/2/2/2	516			

Executant:

Data 10.09.2025

Nr. _____/____ 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 866mp (suprafața din acte fiind de 350mp), situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului f.n.

Având în vedere Autorizația de Construire nr. 168/22.08.2023 privind restaurarea, Reabilitarea Casa Pocol, Serviciul Patrimoniu solicită ofertă pentru întocmirea unei documentații cadastrale de actualizare date pentru terenul în suprafață de 866mp, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ..., terenul este identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2, cu suprafața de 350mp , diferența de până la 866mp , fiind rezultată în urma măsurărilor efectuate în teren.

Terenul în suprafață totală de 866mp, este identificat prin C.F. nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2, cu suprafața de 350mp și din același nr. topo, fără date de carte funciară, suprafața de 516mp, situat în localitatea Baia Mare, Str. Valea Borcutului f.n., este proprietatea Statului Român conform CF nr. 5591 Baia Mare.

Terenul în speță este un teren liber, cu categoria de folosință Arabil fiind situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, și se identifică cu date de carte funciară, teren care face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, identificat ca parte din cel evidențiat la poziția 8791 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări.

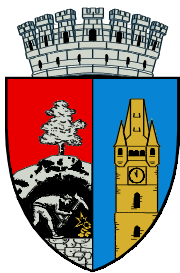
Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 866mp (suprafața din acte fiind de 350mp), situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului f.n.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 866mp (suprafața din acte fiind de 350mp), situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului f.n.

Având în vedere Autorizația de Construire nr. 168/22.08.2023 privind restaurarea, Reabilitarea Casa Pocol, Serviciul Patrimoniu solicită ofertă pentru întocmirea unei documentații cadastrale de actualizare date pentru terenul în suprafață de 866mp, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ..., terenul este identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2, cu suprafața de 350mp , diferența de până la 866mp , fiind rezultată în urma măsurărilor efectuate în teren.

Terenul în suprafață totală de 866mp, este identificat prin C.F. nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2, cu suprafața de 350mp și din același nr. topo, fără date de carte funciară, suprafața de 516mp, este situat în localitatea Baia Mare, Str. Valea Borcutului f.n., fiind proprietatea Statului Român conform CF nr. 5591 Baia Mare.

Terenul în speță este un teren liber, cu categoria de folosință Arabil fiind situat în intravilanul Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș