



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027,

OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile

PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul

OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare Nr. ____/____2025 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate Nr. 20820 / 16.10.2025 al Direcției Proiecte
- Raportul de specialitate Nr. 2113 / 17.10.2025 al Direcției Juridice.

Având în vedere:

- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Legea 227/2015 privind codul fiscal prin legea 141/2025-Taxa pe valoare adăugată, art. 291, alineat 1;



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- **Ordonanță de Urgență nr. 179 din 19 decembrie 2022 (OUG nr. 179/2022)** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- **Ordinul nr. 4.013/5.316/2023** privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- **Instrucțiuni din 23 octombrie 2023** de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă.
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 10 publicată la data de 29 iulie 2025
- Art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e) și alin. (14) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 427/2025 pentru modificarea HCL nr. 291/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”
- HCL nr. 358/2025 pentru modificarea HCL nr. 290/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”
- HCL nr. 359/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”
- HCL nr. 360/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asigurarea resurselor financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererile de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), respectiv recuperării ulterioare, la finalizarea implementării proiectului, a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile), în cadrul Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Art. 2. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Baia Mare în proiect, de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectelor, reprezentând cofinanțarea proiectelor:

- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

Art. 3. Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari din valoarea cheltuielilor neeligibile :

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

•100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

Art. 4. Se aprobă modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; conform Procedurii care este prevăzută în– Anexa nr.1 parte componentă la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Dezvoltare Publică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.
- Asociațiile de proprietari;

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan – Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA NR. 1 Procedura – Mecanism de recuperare a cheltuielilor neeligibile

Art. 1 Taxa de reabilitare termică reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de Municipiul Baia Mare pentru asigurarea cotei de contribuție aferente Asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin - Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Art. 2. Municipiul Baia Mare, prin Direcția Generală de Dezvoltare Publică va comunica Asociațiilor de proprietari cuantumul sumelor generale aferente investiției de reabilitare realizată și recepționată la terminarea lucrărilor.

Art. 3. Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 30 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să transmită Direcției Generale de Dezvoltare Publică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare hotărârea Asociației de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

Art. 4. În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Art. 5. Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei de reabilitare termică, sumele avansate Asociațiilor de proprietari de către Municipiul Baia Mare nu poate depăși 5 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 6. Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Baia Mare pentru asigurarea cotei de contribuție proprie Asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noii proprietari.

Art. 7. Direcția de Venituri va proceda la înregistrarea taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii Asociațiilor de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare

proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de Direcția Generală de Dezvoltare Publică.

Art. 8. Termenele de plată sunt cele prevăzute de legislația în vigoare, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art. 9. Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicat, cu modificările și completările ulterioare.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.: /

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027,

OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile
PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul

OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Analizând proiectul de hotărâre Privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027,

OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile
PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul

OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apreciem că îi sunt aplicabile următoarele temeuri juridice, pe baza și în executarea cărora proiectul a fost întocmit:

-prevederile art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

"Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."

- prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

"Art.129

(1)Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economic-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

lit. e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economic, socială și de mediu a unității administrative teritoriale.”

-prevederile art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

“Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

Art. 196: Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;”

-prevederile art. 199 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

”Art. 199 Actele administrative cu caracter individual

(2) Hotărârile și dispozițiile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

La întocmirea proiectului de hotărâre a fost avut în vedere PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul, OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2015 – Taxa pe valoare adăugată, Avizul Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare și Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

Față de cele de mai sus, opinăm că proiectul de hotărâre se încadrează în dispozițiile legale menționate mai sus și, ținând cont de faptul că, adoptarea unei hotărâri în acest sens de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare este atributul exclusiv al forului deliberativ, acesta se poate supune analizei și dezbaterii Consiliului Local Baia Mare.

Director Executiv D.J.A.P.L.
Jr. Nicoleta Mitre



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.: 20820 / 16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027,

OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile

PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul

OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Proiectele cu titlurile:

- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

au fost depuse spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1 în data de 29.07.2024.

În prezent pentru cele 4 proiecte s-a finalizat etapa de evaluare tehnico-economică, acestea aflându-se în momentul de față în etapa de contractare.

În baza Ghidul Solicitantului - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 10 publicată la data de 29 iulie 2025 din cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, la pagina 81 se solicită pentru etapa de Contractare, Hotărârea de Consiliu Local de aprobare a proiectului, care va conține contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc la cheltuielile eligibile și neeligibile ca și mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Sunt considerate cheltuieli neeligibile cheltuielile aferente:

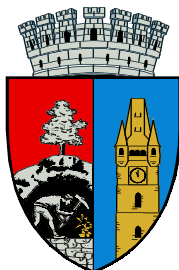
- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.
- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

Conform Ghidului solicitantului pagina 26 contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este: 100% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu sunt eligibile, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu sunt eligibile, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;
- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice eligibile, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT (nu solicită ajutor de minimis).

Proprietarii vor suporta în proporție de 100% toate cheltuielile ce revin acestor spații, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

Conform Anexa II.6 - Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului, contribuțiile pentru spațiile menționate mai sus, sunt calculate proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Astfel, conform matricei financiare si a bugetului proiectului, sumele estimate la faza Proiect Tehnic de executie pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12” sunt urmatoarele:

- Cheltuieli eligibile totale: 21.039.962,75 lei (inclusiv TVA)
- Cheltuieli neeligibile totale: 2.594.096,55 lei (inclusiv TVA)

defalcate astfel:

- Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile: 1.997.592,52 lei (inclusiv TVA)
- Contributia Asociatiilor de proprietari la cheltuieli neeligibile: 596.504,03 lei (inclusiv TVA)

Cheltuieli neeligibile totale se regasesc defalcate pe capitole astfel:

- **452.786,03 lei (inclusiv TVA)-valoarea estimata a lucrarilor aferente Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**
- **949,72 lei (inclusiv TVA)-valoarea estimata a lucrarilor aferente Cap. 5.1.1 Organizare de santier**
- **88.123,00 lei (inclusiv TVA)-valoarea estimata a Cap. 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute**
- **2.052.237,81 lei (inclusiv TVA)-valoarea estimata a Cap. 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

Tot conform matricei financiare si a bugetului proiectului, sumele estimate la faza Proiect Tehnic de executie pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11” sunt urmatoarele:

- Cheltuieli eligibile totale: 13.324.258,06 lei (inclusiv TVA)
- Cheltuieli neeligibile totale: 2.923.075,39 lei (inclusiv TVA)

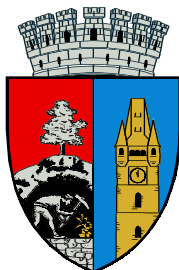
defalcate astfel:

- Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile: 2.893.552,32 lei (inclusiv TVA)
- Contributia Asociatiilor de proprietari la cheltuieli neeligibile: 29.523,06 lei (inclusiv TVA)

Cheltuieli neeligibile totale se regasesc defalcate pe capitole astfel:

- **106.635,90 lei (inclusiv TVA)-valoarea estimata a lucrarilor aferente Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**
- **50.638,12 lei (inclusiv TVA)-valoarea estimata a Cap. 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute**
- **2.765.800,36 lei (inclusiv TVA)-valoarea estimata a Cap. 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

Cheltuielile neeligibile vor fi suportate de catre Municipiul Baia Mare, Asociatia de Proprietari si proprietarii persoane juridice conform prevederilor Ghidului de Finantare, expuse anterior.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Acestea vor fi recuperate esalonat pe o perioada de 5 ani, in functie de situatia concreta la **finalizarea implementarii proiectului** si de cota parte indiviza aferenta fiecarei proprietati individuale.

Având în vedere:

- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Legea 227/2015 privind codul fiscal prin legea 141/2025-Taxa pe valoare adaugata, art. 291, alineat 1;
- **Ordonanță de Urgență nr. 179 din 19 decembrie 2022 (OUG nr. 179/2022)** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- **Ordinul nr. 4.013/5.316/2023** privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- **Instrucțiuni din 23 octombrie 2023** de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă.
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 10 publicată la data de 29 iulie 2025
- Anexa II.6 - Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e) și alin. (14) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 427/2025 pentru modificarea HCL nr. 291/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- HCL nr. 358/2025 pentru modificarea HCL nr. 290/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”
- HCL nr. 359/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”
- HCL nr. 360/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

Ținând seama de:

- prevederile art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

”Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

- prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

“Art.129

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b)atribuții privind dezvoltarea economic-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

lit. e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economic, socială și de mediu a unității administrative teritoriale.”

-prevederile art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

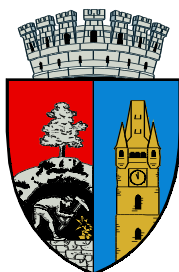
“Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1)În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

Art. 196: Tipurile de acte administrative

(1)În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a)consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;”



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

-prevederile art. 199 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

"Art. 199 Actele administrative cu caracter individual

(2) Hotărârile și dispozițiile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă asigurarea resurselor financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererile de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), respectiv recuperării ulterioare, la finalizarea implementării proiectului, a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile), în cadrul Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Art. 2. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Baia Mare în proiect, de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectelor, reprezentând cofinanțarea proiectelor:

- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”, în cuantum de **420.799,28** lei TVA inclus.
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14” în cuantum de **435.493,73** lei TVA inclus.
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9” în cuantum de **277.170,71** lei TVA inclus.
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11” în cuantum de **266.485,20** lei TVA inclus.

Art. 3. Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari din valoarea cheltuielilor neeligibile:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

Art. 4. Se aprobă modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; conform Procedurii – Anexa nr.1 la prezenta.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Dezvoltare Publică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

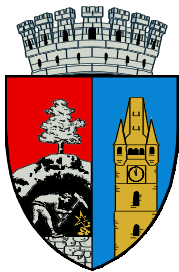
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.
- Asociațiile de proprietari;

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,

Director executiv,
Direcția Proiecte
Radu Bolchiș

Intocmit
Manager proiect
Silviu Buciuman



Referat

Pentru asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul

PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027,

OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile

PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul

OBIECTIV SPECIFIC 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

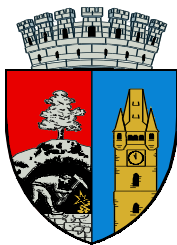
Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare a depus proiectele cu titlurile:

- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.

Obiectivul general al proiectelor este creșterea eficienței energetice și utilizarea energiilor regenerabile într-o clădire rezidențială multi-familială din Municipiul Baia Mare, ceea ce va conduce la un consum redus de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Prin acest proiect se dorește îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor rezidențiale existente, marea majoritate vechi și cu proprietăți termice scăzute, la nivelul clădirilor NZEB, reducerea consumului de energie termică pentru încălzire în imobilele propuse, inclusiv prin utilizarea energiilor regenerabile și reducerea emisiilor poluante datorate consumului specific de căldură, dar mai ales îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire.



Obiectivele proiectelor de investiții sunt creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin reabilitarea blocurilor de locuințe de pe Bulevardul Unirii, Nr. 9, Nr. 11, Nr.12, Nr. 14 din Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.

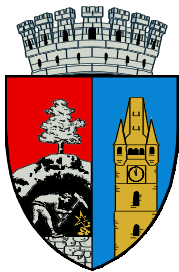
Principalele lucrări de intervenție în cadrul proiectului general vizează următoarele direcții:

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- Creșterea independenței energetice a României;
- Reducerea, prin realizarea lucrărilor de intervenție, a consumurilor de energie termică, electrică, a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice.

Prin Obiectivul specific RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiune: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor în cadrul PR NV 2021 2027 sunt sprijinite acele proiecte care vor contribui la creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Având în vedere:

- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Legea 227/2015 privind codul fiscal prin legea 141/2025-Taxa pe valoare adăugată, art. 291, alineat 1;
- **Ordonanță de Urgență nr. 179 din 19 decembrie 2022 (OUG nr. 179/2022)** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- **Ordinul nr. 4.013/5.316/2023** privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- **Instrucțiuni din 23 octombrie 2023** de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă.



- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 10 publicată la data de 29 iulie 2025
- Anexa II.6 - Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e) și alin. (14) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 427/2025 pentru modificarea HCL nr. 291/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”
- HCL nr. 358/2025 pentru modificarea HCL nr. 290/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”
- HCL nr. 359/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”
- HCL nr. 360/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

Ținând seama de:

- Art. 133 – art. 136, art. 139, art. 140, art. 155 alin. (1), lit. c) lit d), lit. e), alin. (4), alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse anterior, va supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre cu anexele sale.

Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan Doru Dăncuș