

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare nr..... /2025;
- Raportul de specialitate nr. 532//03. 10. 2025, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, Direcția Patrimoniu prin care propune aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului;

Având în vedere:

- Adresa nr. 407/03. 10. 2025 prin care Serviciul Public Ambient Urban comunică propunerile de tarife care să se aplice în cadrul evenimentului „Târgul de Crăciun”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 551/2024 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2025;
- Art. 7 alin. 1 lit. c, alin. 4, art. 16 din H. G nr. 34 8/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice modificată și completată;
- Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor:

Art. 87 alin. 5, art. 108, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 4 lit. c, alin. 14 din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă organizarea ”Târgului de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 în locațiile Piața Libertății și Parcul Mara.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, care se va desfășura în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelul taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, care se va desfășura în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026, în zona Piața Libertății, prin derogare de la HCL nr. 551/2024, după cum urmează:

a) 300 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafață de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);

b) 20 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafață de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;

c) 100 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;

d) 0,8 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;

e) 0,8 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor, conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 15 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșteșterii populare care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Art. 4 Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la următoarele tarife: 700 lei/perioadă pentru căsuță cu suprafața de 6 mp, 350 lei/perioadă pentru căsuța cu suprafața de 3 mp, și 90 lei/masă/perioadă pentru închirierea unei mese, sumele încasate urmând a se constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Art. 5 (1) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Parcul Mara în suprafață de minim 300 mp, maxim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(2) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafață de minim 600 mp, maxim 1500 mp suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(3) Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri în Piața Libertății, în suprafață minim 50 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

(4) Se aprobă amplasarea în Piața Libertății a unor structuri de tip roată panoramică, carusel și structuri de jocuri și agrement.

(5) Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri în Parcul Mara, în suprafață de maxim 20 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

Art. 6 (1) Comercianții deținători de structuri de comerț stradal care au funcționat în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, având contracte de închiriere, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit. a).

(2) În cazul în care deținătorii de terase doresc să își păstreze terasele deja existente, pe perioada de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, vor plăti contravaloarea conform contractului în vigoare sau în lipsa acestuia, taxa prevăzută la art. 3 lit. a) a prezentei hotărâri.

Art. 7 Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxele speciale de participare prevăzute la art. 3.

Art. 8 Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici se va achita direct operatorului în baza unor contracte încheiate cu acesta de către comercianți.

Art. 9 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților în cadrul evenimentului, conform Anexei nr. 1A Piața Libertății, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 (1) Se aprobă Documentația de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anunțul de licitație pentru repartizarea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” se va publica pe site-ul Municipiului Baia Mare cu minim 7 zile lucrătoare anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Art. 11. Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

Pîrvu Ionuț Rareș – Viceprimar – președinte de comisie;
 Pap Zsolt Istvan - Viceprimar – membru;
 Crișan Romeo- Consilier Local – membru;
 Feher Anca – membru;
 Jur. Erica Laura Cozma – membru;
 Jur. Ing. Bontea Ancuța Oana – membru;
 Ec. Lupsa Alexandru – membru.

Secretariatul va fi asigurat de către:

- Gonczi Adriana – inspector superior;
- Abagiu Cristina – inspector superior;
- Barcan Anca – inspector superior.

Art. 12. Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 11 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Trufan Radu Daniel - Consilier local;
- Florina Vasilica Narița – șef serviciu;
- Duruș Dan-Alin-Victor – consilier superior;
- Natalia Barbur – consilier superior.

Art. 13. Pe perioada desfășurării evenimentului „Târgul de Crăciun” comercianții și personalul de deservire a structurilor (vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile de igienă și de sănătate a populației, conform normelor legale în vigoare.

Art. 14. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice și Comunicare.

Art. 15. Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Primarul Municipiului Baia Mare;
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
Direcția Generală Poliția Locală;
Arhitectul Șef;
Direcția Taxe și Impozite;
Serviciul Corp Control;
Serviciul Marketing Public și Comunicare;
Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar general al Municipiului Baia Mare

Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxelor speciale în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026

I. DISPOZIȚII GENERALE

(1) Prezentele taxe speciale sunt instituite în temeiul prevederilor art. 454 și ale art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării unor venituri suplimentare la bugetul local sume care pot fi utilizate pentru asigurarea serviciilor și activităților propuse în cadrul evenimentului „Târgul de Crăciun”, taxele se achită de către participanții care desfășoară activități diverse cu caracter comercial, publicitar, alte activități aducătoare de venit, excepție acțiunile cu caracter social desfășurate de către asociații sau fundații autorizate pentru servicii sociale, care vor desfășura activitățile în zonele stabilite pentru astfel de activități, în perioada și perimetrul desfășurării acestui eveniment, motivat de numărul mare de participanți, fapt ce asigură un număr mare de potențiali clienți și beneficiari ai acestor activități.

(2) Taxa este datorată numai de persoanele fizice și juridice care participă și desfășoară activități comerciale/publicitare, alte activități aducătoare de venit, în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026.

(3) Amplasamentele și structurile se repartizează în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 de regulă, prin licitație publică conform Documentației de repartizare, excepțiile fiind prevăzute în prezentul regulament.

(4) În cazul în care pentru un amplasament/structură există un singur ofertant, amplasamentul va fi repartizat acestui ofertant la prețul de pornire al licitației.

(5) Taxele se datorează ca urmare a repartizării, amplasamentelor/structurilor, cuprinse în Anexa 1A la Hotărârea de aprobare a prezentului regulament, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare.

(6) Locațiile nerepartizate până în preziua debutului evenimentului prin procedura prevăzută în documentația de atribuire, se vor repartiza pe principiul primul venit primul servit solicitanților ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate la tariful de pornire a licitației, după ce fac dovada achitării integrale a taxei de participare.

(7) Garanția de participare și cumpărarea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se repartizează după debutul evenimentului iar solicitantul achită taxa anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare.

(8) Amplasamentele/structurile sunt stabilite în funcție de specificul activității desfășurate.

II. Obligațiile participantului:

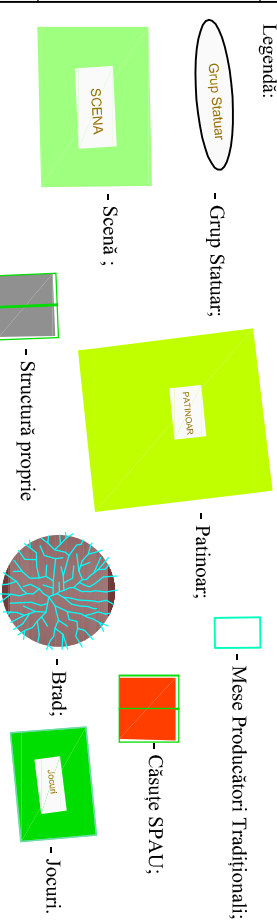
- (1) Amplasamentele/structurile repartizate vor fi utilizate de ocupant pe riscul și răspunderea sa, numai pentru comercializarea produselor specifice menționate pentru fiecare loc de comerț repartizat, activitate stabilită în documentația de atribuire, în schimbul taxei speciale de utilizare prevăzute pentru fiecare tip de activitate conform hotărârii de stabilire a acestora.
- (2) Amplasarea se va stabili de către organizator în funcție de specific și organizare la amplasare, structură și scene, condițiile meteo.
- (3) Participantul /participanții care desfășoară activități cu caracter artistic/distractiv în scop comercial dar cu drept de desfășurare în întregul perimetru fara atribuirea efectiva a unei locații au obligația deținerii dovezii de achitare a taxei speciale, acordul de desfășurare a activității și actul de identitate.

- (4) Perioada pentru care se repartizează locațiile/structurile de comerț stradal este: 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026.
- (5) Amplasarea și montarea se va realiza cu maxim 48 ore anterior debutului evenimentului, iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 72 ore după finalul evenimentului.
- (6) Să obțină Acordul de amplasare și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locației/structurii.
- (7) Să respecte amplasamentul și suprafața repartizată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare sau contractul după caz.
- (8) Prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- (9) Să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului.
- (10) Să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității.
- (11) Să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi.
- (12) La expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini.
- (13) Să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate.
- (14) Sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu subînchirieze locul adjudecat.
- (15) Să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.
- (16) Comercianții sunt obligați să respecte prevederile de sănătate publică și în alimentație, precum și prevederile Codului Fiscal privind vânzarea ambulantă.
- (17) Să respecte programul de funcționare.
- (18) Comercializarea produselor se va face din structura de vânzare, nu se permite amplasarea meselor în fața căsuțelor.
- (19) Organizatorul Municipiului Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, în situația în care motive tehnice, organizatorice, medicale sau juridice impun acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.
- (20) Dacă din motive medicale/ alte, evenimentul „Târgul de Crăciun”, se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi contestată/atacată de ofertanți și nu pot fi cerute despăgubiri. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare.

Instrucțiunile privind participarea și atribuirea locațiilor/structurilor pentru evenimente sunt prevăzute în Anexa 2 la hotărâre, inclusiv formularele necesare punerii în aplicare a prevederilor prezentului regulament.

Jur. ERICA LAURA COZMA
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Întocmit,
Ec. ALEXANDRU LUPȘA
Consilier Superior



Documentația de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 (Caiet de sarcini)

I. OBIECTUL

Obiectul îl constituie atribuirea unor amplasamente/structuri, pentru desfășurarea comerțului stradal ocazional pentru evenimentul „Târgul de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026.

Amplasamentele și structurile se atribuie prin licitație publică conform documentației de repartizare.

În cazul în care pentru un amplasament/structură există un singur ofertant, amplasamentul va fi atribuit acestui ofertant la prețul de pornire al licitației.

La licitație pot participa doar comercianții care au depus cereri însoțite de documentele cerute conform prezentei documentații.

Structurile de vânzare ale comercianților altele decât cele puse la dispoziție de către SPAU trebuie să fie avizate de către Comisia de Dezvoltare Urbană anterior licitației. Locul de desfășurare a evenimentului va fi Piața Libertății și Parcul Mara.

Amplasamentele sunt stabilite în funcție de specificul comerțului desfășurat, conform Anexei 1A care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului.

II. DURATA ATRIBUIRII

Perioada pentru care se atribuie locațiile/structurile de comerț stradal este: 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026. Amplasarea și montarea se va realiza cu 48 ore anterior debutului evenimentului, în funcție de specificul structurii, iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 72 ore după finalul evenimentului.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Taxele de participare pentru desfășurarea de activități în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 sunt stabilite după cum urmează:

a) 300 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);

b) 20 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fara desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fara scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;

c) 100 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;

d) 0,8 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;

e) 0,8 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 15 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prezentei documentații.

În situația în care există două sau mai multe oferte pentru o locație, pasul de licitație va fi de 10% din prețul de pornire.

Comercianții deținători de structuri de comerț stradal care au funcționat în perimetrul de desfășurare a evenimentului, „Târgul de Crăciun”, având contracte de închiriere, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit. a) din Hotărârea Consiliului Local nr. ... /2025, respectiv 300 lei/mp/perioadă.

În cazul în care deținătorii de terase doresc să își păstreze terasele deja existente, pe perioada de desfășurare a evenimentului, „Târgul de Crăciun”, vor plăti contravaloarea conform contractului în vigoare sau în lipsa acestuia, taxa prevăzută la art. 3 lit. a) din HCL mai sus menționată de 300 lei/mp/perioadă.

Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la următoarele tarife: 700 lei/perioadă pentru casuță cu suprafața de 6 mp, 350 lei/perioadă pentru casuța cu suprafața de 3 mp, și 90 lei/masă/perioadă pentru închirierea unei mese, sumele încasate urmând a se constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Patinoarul artificial demontabil care va fi amplasat în Parcul Mara va avea suprafața cuprinsă între minim 300 mp și maxim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

Patinoarul artificial demontabil care va fi amplasat în Piața Libertății va avea suprafața de minim 600 mp și maxim 1500 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

În Piața Libertății se vor putea amplasa structuri de tip roată panoramică, carusel și structuri de jocuri și agrement.

Parcul de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri care se vor amplasa în Piața Libertății, vor fi în suprafață de minim 50 mp, iar în această suprafață este cuprinsă și suprafața ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

Parcul de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri care se vor amplasa în Parcul Mare, vor fi în suprafață de maxim 20 mp, iar în această suprafață este cuprinsă și suprafața ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar - parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 0,8 lei/mp/zi, pentru suprafața ocupată.

Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș nu participă la licitația cu strigare dar, vor achita 15 lei/mp/ pe terenul ocupat de o masă pentru întreaga

perioadă. Comercializarea se va face doar de pe mesele cu însemnele municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU.

Locațiile se vor atribui prin licitație conform prezentei documentații anexă la proiect, iar structurile de comercializare care nu sunt puse la dispoziție de către SPAU vor detine Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană.

IV. OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCAȚIEI/STRUCTURII

Ocupantul locației/structurii are următoarele obligații:

- să obțină Acordul de amplasare și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locației/structurii;
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare;
- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- să servească băuturile și produsele alimentare de consum în locație doar din recipiente de sticlă, ceramică, lemn, hârtie sau alte materiale ecologice, fiind interzis plasticul;
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu cedeze locul adjudecat altei entități;
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.
- pentru vânzarea produselor cu consum imediat, a băuturilor și alimentelor să utilizeze doar recipiente din hârtie, carton, lemn, ceramică, alte materiale biodegradabile, fiind interzisă utilizarea recipientilor din materiale plastice sau alte materiale cunoscute cu efect nociv asupra mediului;
- să adapteze prețurile de vânzare ale produselor la valori care să fie accesibile publicului larg.
- să respecte programul de funcționare;

Comercializarea produselor se va face din structura de vânzare, nepermițându-se amplasarea meselor în fața căsuțelor.

Comercianții sunt obligați să respecte prevederile privind sănătatea publică și în alimentație, precum și prevederile Codului fiscal privind vânzarea ambulantă, responsabilitatea privind normele PSI cade în sarcina utilizatorilor.

Pe perioada desfășurării evenimentului, „Târgului de Crăciun” participanții la acesta (vânzători, ospătari, manipulanți marfă etc.) au obligația să respecte măsurile de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare.

V. ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE LOCAȚIE

Pot participa la procedura de atribuire locație persoanele juridice și fizice autorizate, artiștii independenți indiferent de forma lor de organizare (S. C., I. I, P. F. A., etc.) care au ca domeniu de activitate obiectul comerțului pe amplasamentul solicitat.

Garanția de participare este de 100% din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată și structura solicitată, respectiv de 10% pentru patinoar și parc de distracții.

Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;
- constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

Ofertanții la procedura de atribuire locație/structură vor prezenta la dosarul depus copia chitanței de plată a garanției de participare la atribuire locație/structură.

Garanția de participare la atribuire locație/structură se restituie integral agenților economici care nu au îndeplinit condițiile prezentei documentații sau nu au obținut un amplasament și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii.

Garanția de participare la procedura de atribuire locație/structura a ofertanților câștigători reprezentând 100% din taxa de participare pentru desfășurare activități, datorată în funcție de activitatea desfăș urată sau 10% pentru patinoar și parc de distracții se constituie ca plată anticipată a taxei de participare după atribuirea locației.

Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină împuternicire din partea societății comerciale, să prezinte cartea de identitate și copia acesteia.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care a depus cerere atribuire locație;
- Nu a depus garanția de participare la atribuire locație;
- Nu a depus dovada achitării caietului de sarcini;
- Nu dețin avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

VI. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de. noiembrie 2025. Ofertele se vor depune la Direcția Relații Publice, Serviciul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: cic@baiamare.ro.

În perioada. noiembrie –. noiembrie 2025 va avea loc verificarea comisiei de dezvoltare urbană privind estetica structurilor proprii propuse.

În data de. noiembrie 2025 începând cu ora. va avea loc Ședința publică de organizare a licitației cu strigare, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, Sala Mare.

Se vor depune două solicitări, dosarele având urmatorul conținut:

DOSARUL NR 1 PENTRU Comisia de Dezvoltare Urbană, care se depune la Serviciul Relații cu Publicul, ghișeu nr. 4, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: cic@baiamare.ro .

Termenul limită de depunere. noiembrie 2025 ora.

(acest dosar se depune doar de către ofertanții care doresc să participe cu structura proprie și pentru structurile de alimentație publică)

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere pentru avizare structura proprie;
- certificat de înregistrare/ carte de identitate, după caz;
- fotografia/fotografiile standului propus sau casuta/structura; Dosarul poate fi depus și online la adresa cic@baiamare.ro

DOSARUL NR 2 PENTRU COMISIA DE ATRIBUIRE A LOCAȚIILOR care se depune la Serviciul Relații cu Publicul, ghișeu nr. 2, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau prin e-mail: cic@baiamare.ro .

Termenul limită de depunere. noiembrie 2025 ora.

Plicul în cazul depunerii la ghișeu va purta mențiunea „Oferta pentru licitația privind „TÂRGUL DE CRĂCIUN”.

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere participare la „TÂRGUL DE CRĂCIUN” conform formular tip anexa A;
- actul de identitate al reprezentantului legal al societății/ persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială, iar în cazul în care se va prezenta altă persoană la licitație se va prezenta delegație sau procură după caz;
- documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare, statut/ act constitutiv, certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) - pentru persoanele juridice;
- documentele de constituire ca agent economic (certificat de înregistrare și rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului și certificatul constatator de autorizare comerț ambulant) pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale și individuale;

- pentru meșterii populari documentul de atestare a acestei calități eliberat și vizat la zi, iar pentru producătorii agricoli certificatul producător/ atestatul producător, respectiv documentul care permite comercializarea (carnetul de comercializare – doar în cazul producătorilor agricoli);

- documentul de plată a garanției de participare pentru fiecare locație - 100 % din valoarea taxei de participare datorată în funcție de activitatea desfășurată, sau după caz 10% pentru patinoar și parc de distracții;

- documentul de plată a caietului de sarcini - 50 lei pentru fiecare locație - achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 pentru oricare din amplasamente;

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu are datorii comerciale față de Municipiul Baia Mare cu mențiunea că agenții economici care figurează cu astfel de datorii vor fi excluși de la procedura de atribuire locații;

- certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Baia Mare din care să rezulte că nu are restanțe față de bugetul local;

- avizul primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

Forma de prezentare: xerocopie.

În perioada. noiembrie –. noiembrie 2025 va avea loc verificarea de către Comisia de Dezvoltare Urbană a documentațiilor depuse pentru structurile de vânzare proprii.

Documentațiile respinse nu mai au dreptul de a participa la procedura de licitație pentru atribuire locație.

Etapă I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților.

În. noiembrie 2025, ora. va avea loc, în Sala Europa a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, deschiderea plicurilor în vederea stabilirii ofertanților calificați în etapa a II-a, de strigare.

Plicurile, închise și sigilate cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație, în sedință publică.

Comisia de licitație verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Comisia de licitație întocmește anexa la procesul -verbal cu ofertele/ ofertanții calificați/necalificați. Ofertanții calificați participă la procedura de strigare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care are documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare

solicitate prin prezentele instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la strigare.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezenta documentație sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare și este în imposibilitatea de a completa pe loc dosarul, Comisia de licitație va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de strigare.

În situația în care un ofertant calificat este singurul ofertant pe amplasamentul licitat, acestuia i se adjudeca amplasamentul solicitat la prețul de pornire al licitației.

Etapa a II-a - licitație publică cu strigare pentru locurile pentru care există doi sau mai mulți ofertanți calificați;

În cazul în care există doi sau mai mulți ofertanți calificați pentru același amplasament/ structura se va organiza licitație cu strigare între respectivii. Dacă există doar un ofertant atunci locația/structura se atribuie la prețul de pornire.

În cazul în care unul din ofertanți nu este prezent la strigare, locația se va atribui ofertantului prezent la prețul de pornire + un pas de licitație.

Președintele, vicepreședintele comisiei de licitație sau un membru al comisiei anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare. În cazul în care unui ofertant nu i se adjudecă un amplasament, în baza documentelor depuse poate opta pentru alt amplasament având aceeași activitate stabilită și care nu a fost licitat conform procedurii.

Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele sau după ce nu mai există nici un ofertant calificat.

Amplasamentele neadjudicate prin procedura prezentă se vor atribui pe principiul primul venit primul servit, la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate, dacă dețin Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii, la tariful de pornire a licitației cu achitarea întregului tarif anterior amplasării și eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public.

VII. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, cu strigare.

Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire conform pasului de licitație.

Taxa de participare stabilită în urma licitației/atribuirii se va achita integral de către operatorul economic la casieriile primăriei Municipiului Baia Mare sau în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692, cu explicația „Taxă utilizare temporară domeniul public - Târgul de Crăciun”.

Refuzul sau neprezentarea la achitarea întregii taxe de utilizare și ridicarea Acordului de ocupare temporară a domeniului public încheiate în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare la atribuire locație și reluarea procedurii de atribuire a amplasamentului respectiv.

În cazul Patinoarului și a locurilor cu suprafață mai mare de 100 mp respectiv a locurilor pentru parc de distracții se va încheia contract anterior eliberării acordului, plata se va face în maxim 3 tranșe prima tranșă reprezentând min.30% din taxa în 5 zile de la contractare anterior amplasării structurii iar ultima va fi până în data de 31.12.2025, după această dată se vor datora penalități de întârziere de 0,04/zi din suma datorată.

VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII ALE ACORDULUI

Agenții economici au obligația să achite taxa de participare pentru desfășurare activități, integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public, excepție cei cu suprafețe de peste 100 mp.

Nu se permite amplasarea agentului economic fără a se achita taxa de participare.

Acordul de ocupare temporară a domeniului public pentru desfășurarea activității, se eliberează după achitarea

integrală a taxei de participare, fiind documentul care permite amplasarea agentului economic în locația/structura atribuită. Schimbul de locații/structure între agenții economici participanți se face cu acordul ambilor comercianți și doar după exprimarea acestuia în fața reprezentanților organizatorului, care sub semnătura va consemna acest lucru pe acordurile celor doi. La fel se procedează și în situația în care se solicită schimbul cu o locație/structura neatribuită la momentul cererii de schimb. Nu este permisă schimbarea amplasamentelor/structurilor pentru activități altele decât cele stabilite pentru anumite locații.

Agenții economici participanți poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea normelor PSI și existența autorizațiilor care-i permit desfășurarea activității, precum și pentru respectarea obligațiilor și măsurilor de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare la data desfășurării activității.

Dacă din motive medicale/ alte motive, evenimentul "Târgul de Crăciun", nu poate fi organizat, nu pot fi cerute despăgubiri de către ofertanți/participanți. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la

licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare. În situația în care după debutul activității se va produce din aceleași motive anularea evenimentului până la

sfârșitul perioadei, taxa de participare se va restitui în cuantumul calculat prin scăderea taxei aferente perioadei cât a fost permisă activitatea. Costul caietului de sarcini nu se restituie.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Anunțul de licitație pentru repartizarea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” se va publica pe site-ul Municipiului Baia Mare cu minim 7 zile lucrătoare anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Ofertele pentru participare se vor depune până la data de. noiembrie 2025, orele. la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, conform formularelor tipizate ce vor fi puse la dispoziție prin compartimentul Comercial.

Înscrierea și participarea la atribuirea locațiilor înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezenta documentație pusă la dispoziție de către Primaria Municipiului Baia Mare, Str. Gh. Șincai Nr. 37.

Documentația de participare la atribuirea locațiilor va fi examinată de către comisia de atribuire a locațiilor. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentei documentații.

Locațiile neatribuite până în 27 noiembrie 2025, inclusiv, prin procedura prezentă, se vor atribui pe principiul primul venit primul servit la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de

eligibilitate la tariful de pornire a licitației, după ce fac dovada achitării caietului de sarcini și după achitarea integrală a taxei de participare, dacă obțin Avizul Primarului Municipiului Baia Mare fundamentat de Comisia de Dezvoltare Urbană pentru structurile de vânzare proprii.

Cumpărarea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se atribuie începând cu data de 28 noiembrie 2025 sau după debutul evenimentului, iar solicitantul achită taxa anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare.

Pentru locațiile de alimentație publică în cazul în care pe aceeași locație sunt doi solicitanți cu suprafețe diferite se va supune licitației suprafața cea mai mare cerută de agenții economici, celălalt solicitant având posibilitatea fie să liciteze aceeași suprafață, fie să solicite un alt amplasament liber.

Contravaloarea caietului de sarcini în cuantum de 50 lei este un venit al organizatorului și nu se restituie nici într-o situație.

Organizatorul Municipiul Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, respective jocuri parc distracții în situația în care motive tehnice, organizatorice sau juridice impun acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.

Prevederile prezentei documentații de atribuire se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 532/09.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Având în vedere tradiția din anii anteriori excepție 2020, de a organiza, cu ocazia sărbătorilor de iarnă, "Târgul de Crăciun" Municipiul Baia Mare dorește să vină și în anul 2025 în întâmpinarea atât a cetățenilor municipiului, cât și a copiilor, cu modalități diverse pentru petrecerea timpului liber cu ocazia sărbătorilor de Crăciun, pentru a oferi cetățenilor municipiului posibilitatea aprovizionării direct de la producători cu produse agroalimentare și de uz gospodăresc, cât și a micilor producători din municipiu și împrejurimi.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 1 lit. c) din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice "(1)Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt: c)bâlcieri: structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;" iar potrivit art. 16 din același act normativ: "Administratorul pieței atribuie locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pieței."

Potrivit dispozițiilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată: „În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare."

Potrivit competențelor conferite de prevederile art 129 alin.6 lit. a , conform prevederilor art.240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ținând seama de prevederile legale incidente și a Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare, Consiliul Local aproba evenimentele, în cadrul cărora poate fi închiriat domeniul public.

Proiectul prevede următoarele:

-organizarea "Târgului de Crăciun" în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 ,

Prin derogare de la H.C.L. nr. 551/2024 taxele de participare pentru desfășurarea activității în zonele de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 sunt stabilite după cum urmează:

a) 300 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);

b) 20 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;

c) 100 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;

d) 0,8 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;

e) 0,8 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 15 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la următoarele tarife: 600 lei/perioadă pentru casuță cu suprafața de 6 mp, 300 lei/perioadă pentru casuța cu suprafața de 3 mp, și 70 lei/masă/perioadă pentru închirierea unei mese, sumele încasate urmând a se constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Patinoarul artificial demontabil care va fi amplasat în Parcul Mara va avea suprafața cuprinsă între minim 300 mp și maxim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

Patinoarul artificial demontabil care va fi amplasat în Piața Libertății va avea suprafața de minim 600 mp și maxim 1500 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

În Piața Libertății se vor putea amplasa structuri de tip roată panoramică, carusel și structuri de jocuri și agrement.

În Parcul Mara se vor putea amplasa structuri de jocuri și agrement de maxim 20mp.

Parcul de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri care se vor amplasa în Piața Libertății, vor fi în suprafață de minim 50 mp, iar în această suprafață este cuprinsă și suprafața ocupată de instalațiile și structurile de deservirea acestor instalații.

Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar - parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 1 leu /mp./zi pentru suprafața ocupată.

În cazul în care deținătorii de terase doresc să își păstreze terasele deja existente, pe perioada de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, vor plăti contravaloarea conform contractului în vigoare sau în lipsa acestuia, taxa de 300 lei/mp/perioadă.

Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș nu participa la licitația cu strigare dar, vor achita 15 lei/mp pe terenul ocupat de o masa pentru întreaga perioadă. Comercializarea se va face doar de pe mesele, cu însemnele Municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU, taxa de închiriere a mesei este de 70 lei / masă/perioadă și se va încasa de către SPAU .

Locațiile se vor atribui prin licitație conform caietului de sarcini anexă la proiect, iar structurile de comercializare care nu sunt ale SPAU se vor aviza din punct de vedere estetic de către Comisia de Dezvoltare Urbană.

Iluminatul ornamental al căsuțelor puse la dispoziție de către SPAU, respectiv ale structurilor de vânzare casuțe/rulote se realizează de către Municipiul Baia Mare, fiind alimentate de la rețeaua de alimentare a întregului iluminat ornamental din zona de desfasurare.

Orarul de functionare se stabilește între orele 10.00 - 22.00, excepție data de 24 decembrie, 31 decembrie și 01 ianuarie când programul se prelungește până la ora 04.00.

Agenții economici au obligația să asigure funcționarea zilnică în perioada de desfășurare a târgului, în intervalul orar minim : 12.00-20.00.

Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici pentru desfasurarea activității și iluminatul incintei proprii, se va achita de aceștia direct operatorului.

Anunțul de licitație pentru repartizarea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” se va publica pe site-ul Municipiului Baia Mare cu minim 7 zile lucrătoare anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Propunerile se încadrează în prevederile legale stabilite de :

- Art.7 alin.1 lit.c, alin.4, art.16, art. 29 din H.G nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice- modificată și completată;
- Art. 454, lit. g și art. 484 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 6-13, Art. 87 alin.5, art.108 lit. e), art.129 alin.1,alin.2 lit.c, alin.4 lit.c, alin.14, art. 285, art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

Potrivit dispozițiilor art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Art. 285: Cod Administrativ . Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.

Art. 311: Cod Administrativ. Principii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

În conformitate cu prevederile art. 342 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311;
- b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311”

În conformitate cu Art. 484 alin. 1 și 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal : „(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și

cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

Conform art 454 din actul normativ mai sus menționat: “Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează: g)taxele speciale”.

Art.3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prevede: ”Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.”

În conformitate cu prevederile art. 6 Din HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice: “(1)În zonele publice își poate/pot desfășura activitatea:

- a)orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b)asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c)producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d)persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

(2)Cei care își desfășoară activitatea în zone publice, prevăzuți la alin. (1), sunt denumiți în continuare utilizatori.”

Potrivit dispozițiilor art. 7 lit. c) din actul normativ mai sus menționat: “(1)Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt:

- c)bâlciuri: structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;”

Conform art. 16 din HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice: “Administratorul pieței atribuie locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pieței.”

Potrivit art. 29 Din HG 348/2004 mai sus menționată, modificată și completată:

“Strategia de dezvoltare a activității comerciale cu amănuntul în zonele publice prevăzute la art. 27, stabilită de autoritățile publice locale, va trebui să răspundă următoarelor cerințe:

- a)să satisfacă o nevoie stringentă a populației din zonă sau aflate în tranzit;
- b)să nu afecteze circulația pietonilor sau a mijloacelor de transport din aceste zone;
- c)să nu polueze mediul;
- d)să nu împiedice libera concurență;
- e)să asigure concurența loială.”

Opinăm că proiectul de hotărâre se încadrează în reglementările legale stabilite în preambulul acestuia, procedura de atribuire a locațiilor desfășurându-se cu respectarea prevederilor legale incidente, respectiv asigurarea principiilor stabilite de legislația incidentă, raportat la perioada de desfășurare a evenimentului și specificul acestuia, prin aceste activități asigurându-se un venit la bugetul local, respectându-se specificul de bâlci și sărbătoare pentru participanții la acest eveniment conform tradiției consacrate de anii anteriori pentru acest eveniment al Municipiului Baia Mare, cu respectarea regulamentelor

și a legislației privind exercitarea comerțului cu produse alimentare și nealimentare în zonele publice.

Jur. Erica Laura Cozma
Director executiv

Întocmit,
Ec. Lupșa Alexandru
Consilier principal



Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Având în vedere tradiția din anii anteriori excepție 2020, de a organiza, cu ocazia sărbătorilor de iarnă, "Târgul de Crăciun" Municipiul Baia Mare dorește să vină și în anul 2025 în întâmpinarea atât a cetățenilor municipiului, cât și a copiilor cu modalități diverse pentru petrecerea timpului liber cu ocazia sărbătorilor de Crăciun, pentru a oferi cetățenilor municipiului posibilitatea aprovizionării direct de la producători cu produse agroalimentare și de uz gospodăresc, cât și a micilor producători din municipiu și împrejurimi.

În scopul bunei desfășurări a activităților comerciale cu ocazia TÂRGULUI DE CRĂCIUN din 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 din Municipiul Baia Mare și luând în considerare necesitatea asigurării specificului acestui eveniment raportat la prevederile art.7 alin.1 al HG 348/2004, pentru păstrarea specificului culinar, comercial a acestui eveniment cum a fost el consacrat, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea locațiilor de desfășurare, procedurile de atribuire și taxele de participare pentru desfășurare activității în perioada evenimentului din 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026.

Taxele speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun” din anul anterior, care au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 453/2024, se modifică astfel:

- a) 300 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafața de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni), 200 lei/mp/perioadă în anul 2024;
- b) 20 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile, 10 lei/mp/perioadă în anul 2023;
- c) 100 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, 100 lei/mp/perioadă în anul 2024;
- d) 0,8 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății, 0,8 lei/mp/zi în anul 2024;
- e) 0,8 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea. Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini.

f) 15 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș, 15 lei/mp/perioadă în anul 2024;

În scopul asigurării unor venituri la bugetul local, aceste taxe stabilite se fac prin derogare de la H.C.L. nr. 551/2024 pentru a da posibilitate cetățenilor Municipiului Baia Mare să își petreacă timpul liber cu ocazia Zilei Naționale, sărbătorilor de iarnă, a Crăciunului și Anului Nou, într-o zonă consacrată în ultimii ani pentru activități specific.

Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la următoarele tarife: 700 lei/perioadă pentru casuță cu suprafața de 6 mp, (600 lei/perioadă în anul 2024), 350 lei/perioadă pentru casuța cu suprafața de 3 mp, (300 lei/perioadă în anul 2024) și 90 lei/masă/perioadă pentru închirierea unei mese, (70 lei/masă/perioadă în anul 2024) sumele încasate urmând a se constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Raportat la cele mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș