

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea menținerii extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20mp identificat cu nr. cadastral 133366 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de construcția P+2E existentă, situată pe strada Ion Luca Caragiale, ..., în favoarea lui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședință ordinară, azi2025,

Examinând :

raportul de specialitate nr. 51819 din 14.10.2025 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20mp identificat cu nr. cadastral 133366 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de construcția P+2E existentă, situată pe strada Ion Luca Caragiale, ..., în favoarea lui

- solicitarea lui de analizare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 23345/23.05.2023 și completată cu 24903/17.05.2024;
- AC nr. 208/24.09.1992 pentru EXTINDERE CU O CAMERĂ al- str. I.L. Caragiale, ..., în favoarea lui ...
- AC nr.582/22.08.1998 pentru CONSTRUIRE ACOPERIS ȘARPANTĂ – str. I.L. Caragiale, ...
- HCL 461/2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20mp
- HCL 460/2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40mp
- C.F. 100679-C1-U21, nr.cadastral topo 4236/7, 4238/5-8-Baia Mare, proprietar ... pe apartamentul nr...., Str. I.L. Caragiale, bloc ...
- Extrasul C.F. nr. 133366, nr. cadastral 133366, pentru suprafața de 20mp
- Extrasul C.F. nr. 133363, nr. cadastral 133363, pentru suprafața de 40mp
- Contract de concesiune nr.208/07.02.1997 pentru suprafața de teren de 26 mp, în favoarea lui ...
- Contract de închiriere nr. 4614/22.11.2011 pentru suprafața de 14,45mp, în favoarea lui ...

- Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană nr. 9786/25.05.2015
- Acordul Direcției de Asistență Socială nr.16062/20.09.2021

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin. 1, art.139, art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă prin derogare de la HCL nr. 392/2017, menținerea corpului de construcție P+2E existent, în suprafață construită de 40mp și a corpului de construcție P și scară de acces exterioară existente, în suprafață de 20mp, executate cu nerespectarea autorizațiilor de construire AC nr. 208/24.09.1992 și AC nr. 582/22.08.1998, cu modificarea și reconfigurarea acestora pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior , imobil situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale,
- Art. 2 Se aprobă instituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin numărul cadastral 133366, aferent corpului de construcție P și scării de acces exterioare existente, realizate fără respectarea prevederilor Autorizației de Construire nr. 208 din 24.09.1992 și nr. 582 din 22.08.1998. Dreptul de suprafață se acordă pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu condiția ca, la momentul solicitării prelungirii, construcția să fie întabulată.
- Art. 3 Se aprobă instituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp, identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de corpul de construcție P+2E existent, teren care a constituit obiectul contractului de concesiune nr.208/1997 - expirat în 07.02.2022 și a contractului de închiriere nr. 4614/22.11.2011 - expirat în 22.11.2016.

Dreptul de suprafață se acordă pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu condiția ca, la momentul solicitării prelungirii, construcția să fie întabulată.

- Art. 4 (1) Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere pentru fostul sediu de asociație de locatari - spațiu închiriat prin contractul nr. 4614/22.11.2011, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia.
- (2) Se aprobă schimbarea destinației spațiului închiriat prin contractul nr. 4614/22.11.2011, din sediu de asociație de locatari în spațiu cu destinație comercială (service biciclete).
- Art. 5 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată de Hotărârea nr.301/2022, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare, vor întocmi contractele de suprafață, la nivelul tarifelor din anul 2025, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 Tariful pentru închirierea spațiului se va stabili potrivit Hotărârii nr.229/2012 privind aprobarea tarifului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare va întocmi contractul de închiriere
- Art. 7 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a încheia contractele de suprafață, respectiv reînnoirea contractului de închiriere.
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 8 Taxele notariale ocazionate de încheierea contractelor de suprafață și închiriere, respectiv de înscrierea în Cartea Funciară a contractelor de suprafață și închiriere a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 10 Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Beneficiari
 - Serviciul Administrație Publică.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat
Secretar general
Jur.Gligan Vasile Cameliu

Nr. 51819/14.10.2025

RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect menținerea extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20mp identificat cu nr. cadastral 133366 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de construcția P+2E existentă, situată pe strada Ion Luca Caragiale, ..., în favoarea lui

Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență:
- Amplasament: strada I.L. Caragiale , ...
- AC nr. 208/24.09.1992 pentru EXTINDERE CU O CAMERĂ- str. I.L. Caragiale, ... în favoarea lui ...
- AC nr.582/22.08.1998 pentru CONSTRUIRE ACOPERIS ȘARPANTĂ – str. I.L. Caragiale, ...
- Contract de concesiune nr.208/07.02.1997 pentru suprafața de teren de 26 mp, în favoarea lui ...
- Contract de închiriere nr. 4614/22.11.2011 pentru suprafața de 14,45mp, în favoarea lui ...
- Titlu asupra imobilului:
 - 1.C.F. 100679-C1-U21, nr.cadastral topo 4236/7, 4238/5-8-Baia Mare, proprietar ... pe apartamentul .., Str. I.L. Caragiale, bloc ..
 - 2.Extrasul C.F. nr. 133366, nr. cadastral 133366, pentru suprafața de 20mp
 3. Extrasul C.F. nr. 133363, nr. cadastral 133363, pentru suprafața de 40mp
- HCL 461/2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20mp
- HCL 460/2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40mp
- Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană nr. 9786/25.05.2015
- Acordul Direcției de Asistență Socială nr.16062/20.09.2021
- Certificat de urbanism nr.1831/29.11.2024 favorabil pentru obiectivul “Construcție cu regim de înălțime P+2E – Extindere executată la fațada Sudică a blocului de locuințe pentru amenajare spațiu comercial și birouri – lucrări executate cu nerespectarea autorizației de construire nr. 208/1992 și 582/1998”

Din verificarea în teren din data de 08.01.2025 se constată următoarele:

- În baza AC nr. 208/24.09.1992, ..., proprietarul apartamentului din str. I.L.Caragiale, ..., a executat o extindere(supraetajare) a construcției parter existente între blocul de locuințe P+4E și Centrul Social Rivulus Pueris (fosta centrală termică nr.3).
- Accesul la acest spațiu a fost autorizat din exterior, printr-o scară de beton armat cu 3 rampe și 2 podeste intermediare, sub scări fiind amenajat un spațiu de depozitare. A fost încheiat contractul de concesiune nr.208/07.02.1997 pentru suprafața de 26mp
- La parter, spațiul situat între blocul de locuințe P+4E și Centrul Social Rivulus Pueris era sediul asociației de locatari ai blocului .., care a ulterior a făcut obiectul contractului de închiriere nr.4614/22.11.2011 pentru suprafața de 14,45mp, cu destinația de „DEPOZIT”.
- În anul 1998 au fost autorizate lucrările de construire acoperiș șarpantă din lemn peste nivelul E1, cu invelitoare din țiglă profilată, cu AC nr. 582/22.08.1998;
- În anul 2012 se încheieProcesul verbal de constatare a contravențiilor nr.39/15.10.2012 prin care se constata faptul că nu se respectă prevederile din autorizațiile de construire AC 208/24.09.1992 și AC582/22.08.1998 fiind executat un etaj suplimentar (E2)și o închidere perimetrală a structurii independente de la parter care asigura rezemarea extinderii realizate la etaj. Prin Procesul verbal încheiat se dispune desființarea construcțiilor realizate fără autorizație de construire;
- Conform documentației anexate, terenul ocupat de corpul de construcție P+2E este de 40mp fiind identificat prin C.F. 133363, nr. cadastral 133363, proprietate a Municipiului Baia Mare , conform HCL 460/2022, iar terenul ocupat de corpul de construcție P și scări de acces la E1 , este de 20mp fiind identificat prin C.F. 133366, nr. cadastral 133366, proprietate a Municipiului Baia Mare , conform HCL 461/2022;
- Suprafața utilă a apartamentului, înscrisă în CF 100679-C1-U21 este de 44,16mp. Suprafața construită a apartamentului, conform Codului Fiscal, art. 457, alin (5) este 1,40 x suprafața utilă, adică 61,82 mp.
- Proprietarul, solicită menținerea extinderii existente P+2E situate pe strada Ion Luca Caragiale, ..., modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 20mp, ocupat de extinderea executată cu nerespectarea autorizației de construire , respectiv constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 40mp, teren care a fost obiectul contractului de concesiune nr. 208/07.02.1997, respectiv contractul de închiriere nr. 4614/ 22.11.2011 (care a fost încheiat pentru folosirea spațiului CT3 în suprafață de14,45mp),
- Pentru folosirea spațiului CT3 se va încheia contract de închiriere sau se va putea solicita cumpărarea acesteia, însă numai după înscrierea acesteia în Cartea Funciară.
- Suprafața desfășurată a construcției P+2E este de 146 mp, suprafețele construite/nivel fiind: $S_{\text{parter}}=60\text{mp}$, $S_{E1}=46\text{mp}$, $S_{E2}=40\text{mp}$.
- Redevența se va stabili conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

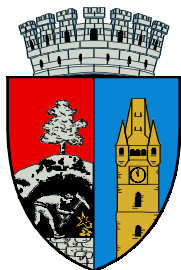
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

Analizând actele din dosar se propune :

promovarea documentației în Consiliul Local, în vederea aprobării menținerii extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20mp identificat cu nr. cadastral 133366 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de construcția P+2E existentă, situată pe strada Ion Luca Caragiale, .., în favoarea lui ...

Morth Izabella Mihaela
Arhitect Șef

Bakk Andrei
Șef Serviciu AC



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20mp identificat cu nr. cadastral 133366 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de construcția P+2E existentă, situată pe strada Ion Luca Caragiale, ..., în favoarea lui ...

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

În baza AC nr. 208/24.09.1992, d-nul ..., proprietarul apartamentului din str. I.L.Caragiale, ..., a executat o extindere(supraetajare) a construcției parter existente între blocul de locuințe P+4E și Centrul Social Rivulus Pueris (fosta centrală termică nr.3). Accesul la acest spațiu a fost autorizat din exterior, printr-o scară de beton armat cu 3 rampe și 2 podeste intermediare, sub scări fiind amenajat un spațiu de depozitare. A fost încheiat contractul de concesiune nr.208/07.02.1997 pentru suprafața de 26mp, contract încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare –Direcția Patrimoniu în calitate de concedent și .. în calitate de concesionar, contract care a expirat în 07.02.2022

La parter, spațiul situat între blocul de locuințe P+4E și Centrul Social Rivulus Pueris era sediul asociației de locatari ai blocului nr..., care a ulterior a făcut obiectul contractului de închiriere nr.4614/22.11.2011 încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare –Direcția Patrimoniu în calitate de locator și ... în calitate de lacatar, pentru suprafața de 14,45mp, cu destinația de „DEPOZIT”, contract care a expirat la data de 19.05.2014.

În anul 1998 au fost autorizate lucrările de construire acoperiș șarpantă din lemn peste nivelul E1, cu invelitoare din țiglă profilată, cu AC nr. 582/22.08.1998.

În anul 2012 se încheieProcesul verbal de constatare a contravențiilor nr.39/15.10.2012 prin care se constata faptul că nu se respectă prevederile din autorizațiile de construire AC 208/24.09.1992 și AC582/22.08.1998 fiind executat un etaj suplimentar (E2)și o închidere perimetrală a structurii independente de la parter care asigura rezemarea extinderii realizate la etaj. Prin Procesul verbal încheiat se dispune desființarea construcțiilor realizate fără autorizație de construire.

După o serie de încercări pentru intrarea în legalitate a lucrărilor executate, se emite Certificatul de urbanism nr.206/09.03.2021 favorabil pentru „Emitere H.C.L. pentru însușire documentație cadastrală și concesionare teren aferent extindere apartament amenajare birouri” fiind aprobat prin HCL nr.460 și 461 /30.10.2022 însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul în suprafață de 40 mp - identificat cu nr. cad.133363 și terenul în suprafață de 20 mp - identificat cu nr.cad. 133366.

Pentru menținerea extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2, s-a emis Certificatul de urbanism nr.1831/29.11.2024 pentru obiectivul : CONSTRUCȚIE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E – EXTINDERE EXECUTATĂ LA FAȚADA SUDICĂ A BLOCULUI PENTRU AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI BIROURI – LUCRĂRI EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 208/1992 și 582/1998.

Pentru realizarea obiectivului solicitat în CU 1831/29.11.2024 este necesară aprobarea prin Hotărârea Consiliului local pentru:

1. Menținerea construcției existente cu regim de înălțime P+2E, extindere executată la fațada sudică a blocului de locuințe situat în str. I.L. Caragiale, ..., cu destinația de: spațiu comercial la parter (60 mp), birouri la etajul 1 (46 mp) și etajul 2 (40 mp). Suprafața desfășurată a construcției: 146 mp.
2. Constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarului construcției, asupra terenului aparținând domeniului privat al Municipiului, identificat prin: CF nr. 133366, nr. cad. 133366, în suprafață de 20 mp, teren ocupat de extinderea executată fără respectarea prevederilor autorizației de construire nr. 208/24.09.1992.
Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, la cererea beneficiarului, cu acordul Consiliului Local.
Cuantumul taxei anuale va fi stabilit potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată de Hotărârea nr.301/2022.
3. Constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarului construcției, asupra terenului identificat prin CF nr. 133363, nr. cad. 133363, în suprafață de 40 mp, teren ce a făcut anterior obiectul:
 - o contractului de concesiune nr. 208/07.02.1997 (pentru 26 mp), expirat în 07.02.2022;
 - o contractului de închiriere nr. 4614/22.11.2011 (pentru 14,45 mp), expirat în 19.05.2014.
 Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii, la cererea beneficiarului, cu acordul Consiliului Local.
Cuantumul taxei anuale va fi stabilit potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată de Hotărârea nr.301/2022.
4. Pentru construcția fosta CT3, în suprafață de 14,45mp, neînscrisă în Cartea Funciară, care a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 4614/22.11.2011 (expirat în 19.05.2014), ulterior se va solicita încheierea unui contract de închiriere sau de vânzare - cumpărare (posibilă doar după înscrierea în CF).

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

Ținând cont de :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesiunea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale ;
- HCL nr. 26/2018 modificată și completată de Hotărârea nr.301/2022, privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru menținerea extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20mp identificat cu nr. cadastral 133366 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de construcția P+2E existentă, situată pe strada Ion Luca Caragiale, ..., în favoarea lui

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș