



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, ...

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, ..
- Adresa doamnelor ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 43284/07.08.2025, reprezentate prin procură specială de către ..
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Cartea Funciară nr. 9582 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102221-C1-U17 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 404/27.03.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5209/23.07.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5210/23.07.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5211/23.07.2025,
- Autorizația de construire 338/15148 din 02.08.2000,
- Contractul de concesiune nr. 5/13.07.2006,
- Contractul de închiriere nr. 5/27.01.2025,
- Procură specială autentificată sub nr. 21-25-409/20.01.2025 de Consutul General al României la Bilbao,
- Procură specială autentificată sub nr. 307/28.01.2025 de către Notar Public Stoica Ioan Alin.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/1 în C.F. 9582 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, ..., identificat prin C.F. nr. 9582 Baia Mare, nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/2, cu suprafața totală de 7034 mp, după cum urmează :

- nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/1 - în suprafață de 8 mp,
- nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/2 - în suprafață de 7026 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/1 în C.F. nr. 9582 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 1642 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător cu noile date.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

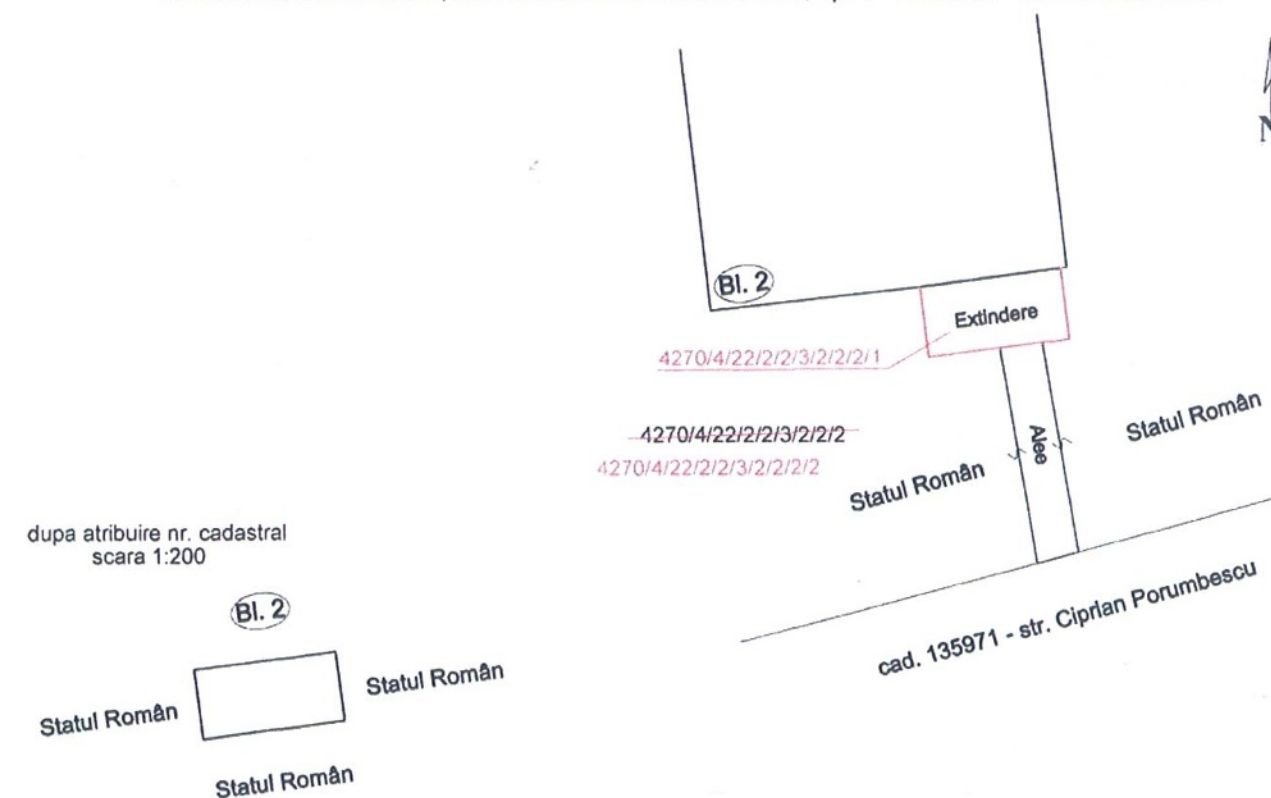
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins în CF 9582 Baia Mare, din nr. topo. 4270/4/22/2/2/3/2/2/2
din localitatea Baia Mare, str. Alexandru Obobescu, nr. 2, ap. 1 - intravilan - U.A.T. Baia Mare



Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata	
	ha	mp.			ha	mp.
4270/4/22/2/2/3/2/2/2/1	-	8	Municipiul Baia Mare (domeniul privat)		-	8

Notă: Suprafața totală de 15 mp conform Contractului de concesiune nr. 5/2006 este compusă din: 8 mp - extindere + 7 mp - alee

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	
		ha	mp.			ha	mp.		
9582	4270/4/22/2/2/3/2/2/2	-	7034	Statul Român	4270/4/22/2/2/3/2/2/2/1	-	8	Municipiul Baia Mare (domeniul privat)	
					4270/4/22/2/2/3/2/2/2/2	-	7026	Statul Român	
TOTAL:		-	7034			-	7034		

Executant: in
Confirm executat
corectitudinea întocm.
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Serie RO-B-F, nr. 1234/2010

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Stampila BCPI
Semnătura și parafa
Data:

Data: Iulie 2025



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / ____ 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 43284/07.08.2025 formulată de doamnele ... prin reprezentanta acestora dna. ... prin procură, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul cu suprafața de 8 mp, situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, ..., în vederea încheierii unui nou contract de concesiune pe noul număr cadastral care reiese în urma dezmembrării terenului.

Pentru a avea calitatea de reprezentant, doamna ... a fost împuternicită prin următoarele procuri, Procura specială autenticată sub nr. 21-25-409/20.01.2025 de către Consulatul General al României la Bilbao și Procura specială autenticată sub nr. 307/28.01.2025 de către Notarul Public Stoica Ioan Alin.

Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/1 în C.F. nr. 9582 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, ..., este proprietatea Statului Român. Este situat la sud de imobilul înscris în CF nr. 102221-C1-U17 Baia Mare, aflat pe Str. Alexandru Odobescu, ..

Imobilul la care se află extinderea, este proprietatea privată a doamnei .. în cotă actuală de 2/16, doamnei ... în cotă de 3/16 și doamna ... în cotă de 3/16, așa cum rezultă din C.F. nr. 102221-C1-U17 Baia Mare. Construcția este un apartament compus din două camere și dependințe în suprafață de 49,83 mp, având un drept de proprietate asupra terenului în cotă de 15/968 parte.

Certificatul de Urbanism nr. 404/27.03.2025 este favorabil pentru: dezlipire teren, emitere HCL în vederea însușirii documentației și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadastral nou.

Contractul de închiriere nr. 5/27.01.2025, are ca obiect închirierea terenului situat în loc. Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, ..., în suprafață de 15 mp, identificat prin C.F. nr. 9582 – nr. topo 4270/4/1 aferent acces din exterior la spațiu comercial. Suprafața de 15 mp, a inclus și alea de acces. Prin prezentul proiect și așa cum a fost menționat și în Memoriul Tehnic Justificativ întocmit de către topograful autorizat dl. ..., se dorește însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al municipiului Baia Mare, doar suprafața ocupată de către extindere. Prin urmare, se dorește întocmirea unui contract de concesiune pe suprafața ocupată de extindere, urmând ca alea să rămână obiectul contractului de închiriere.

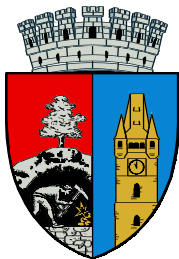
Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu,

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. 1.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 43284/07.08.2025 formulată de doamnele Vuță Florica, Vuță Georgeta-Ramona și Vuță Alina-Raluca prin reprezentanta acestora dna. Crăciun Laura Andra Ioana prin procură, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul cu suprafața de 8 mp, situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. 1, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune pe noul număr cadastral care reiese în urma dezmembrării terenului.

Pentru a avea calitatea de reprezentant, doamna Crăciun Laura Andra Ioana a fost împuternicită prin următoarele procuri, Procura specială autenticată sub nr. 21-25-409/20.01.2025 de către Consulatul General al României la Bilbao și Procura specială autenticată sub nr. 307/28.01.2025 de către Notarul Public Stoica Ioan Alin.

Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/1 în C.F. nr. 9582 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. 1, este proprietatea Statului Român. Este situat la sud de imobilul înscris în CF nr. 102221-C1-U17 Baia Mare, aflat pe Str. Alexandru Odobescu, nr. 2.

Imobilul la care se află extinderea, este proprietatea privată a doamnei Vuță Florica în cotă actuală de 2/16, doamnei Aktas Alina Raluca (Vuță Alina Raluca) în cotă de 3/16 și doamna Vuță Georgeta Ramona în cotă de 3/16, așa cum rezultă din C.F. nr. 102221-C1-U17 Baia Mare. Construcția este un apartament compus din două camere și dependințe în suprafață de 49,83 mp, având un drept de proprietate asupra terenului în cotă de 15/968 parte.

Certificatul de Urbanism nr. 404/27.03.2025 este favorabil pentru: dezlipire teren, emitere HCL în vederea însușirii documentației și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadastral nou.

Contractul de închiriere nr. 5/27.01.2025, are ca obiect închirierea terenului situat în loc. Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. 1, în suprafață de 15 mp, identificat prin C.F. nr. 9582 – nr. topo 4270/4/1 aferent acces din exterior la spațiu comercial. Suprafața de 15 mp, a inclus și aleea de acces. Prin prezentul proiect și așa cum a fost menționat și în Memoriul Tehnic Justificativ întocmit de către topograful autorizat dl. Kalmar Tiberiu, se dorește însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al municipiului Baia Mare, doar suprafața ocupată de către extindere. Prin urmare, se dorește întocmirea unui contract de concesiune pe suprafața ocupată de extindere, urmând ca aleea să rămână obiectul contractului de închiriere.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare