

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802,
- Solicitarea domnului ..., în calitate de reprezentant al Bisericii Penticostale "Muntele Sionului" Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49991/16.09.2025,
- Planul de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat ..., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 57444/30.07.2025,
- Extrasul C.F. nr. 131755 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 131802 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1124/29.07.2025,
- Autorizația de construire nr. 39/28.06.1991,

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 57444/30.07.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136950, în suprafață de 2.493 mp.

Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.

Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- Direcția Investiții;
- Biserica Penticostală Muntele Sionului, Baia Mare, str. Oituz, nr. 1, jud. Maramureș
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

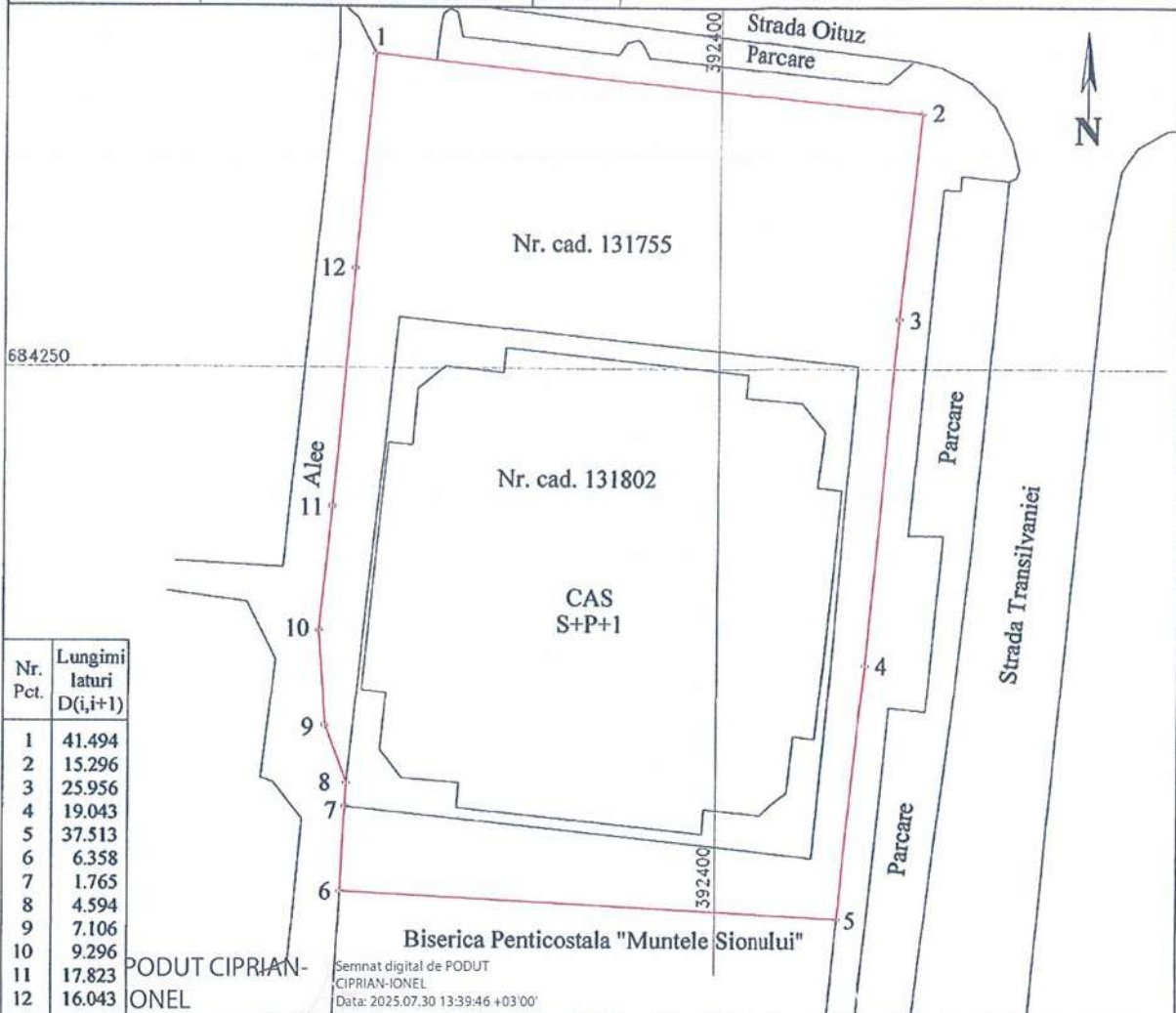
Anexa nr. 11

la regulament

Scara 1: 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
131755, 131802	2493 mp	Loc. Baia Mare-Intravilan, jud.Maramures

Cartea Funciara nr.	131755, 131802 Baia Mare	UAT	BAIA MARE
---------------------	--------------------------	-----	-----------



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	41.494
2	15.296
3	25.956
4	19.043
5	37.513
6	6.358
7	1.765
8	4.594
9	7.106
10	9.296
11	17.823
12	16.043

A. Date referitoare la teren

Situatia actuală (înainte de alipire)					Situatia viitoare (după alipire)			
Nr. CF	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
131755	131755	1197	Cc	Teren imprejmuit cu gard de beton si fier la Est Nord si Vest, neimprejmuit la Sud.	136950	2493	Cc	
131802	131802	1296	Cc					
TOTAL		2493			TOTAL	2493		

Executant: ING.
MM 0240

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din

Semnatura si stampila



Data: 03.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

57444/30.07.2025

Digitally signed by

Date: 2025.07.30
15:37:43 +03'00'

Data:2025

Nr. _____/_____ 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49991/16.09.2025, domnul ..., în calitate de reprezentant al Bisericii Penticostale "Muntele Sionului" Baia Mare, solicită alipirea terenurilor identificate prin nr. cadastral 131755 și nr. cadastral 131802, în vederea transiterii în proprietatea Bisericii Penticostale "Muntele Sionului" a parcelei de teren rezultate, conform prevederilor 1 alin. (1) din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *"Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi"*.

Terenurile identificate prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802, în suprafață de 1.296 mp și prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755, în suprafață de 1.197 mp, sunt proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind atribuite în folosință gratuită Cultului Penticostal în baza Deciziilor nr. 739/1990 și nr. 1577/1991 ale Primăriei Municipiului Baia Mare și a HCL nr. 517/2001 privind suplimentarea suprafeței de teren atribuită Bisericii Penticostale Muntele Sionului.

Prin Deciziile nr. 739/1990 și nr. 1577/1991, a fost atribuită în folosință gratuită, Cultului Penticostal, suprafața de 1.296 mp, iar prin HCL nr. 517/2001 a fost suplimentată suprafața de teren atribuită în folosință gratuită Bisericii Penticostale "Muntele Sionului", cu 1.166 mp. În urma măsurătorilor topografice efectuate de topograf autorizat ..., suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 131755 Baia Mare, a fost actualizată, în sensul majorării de la 1.166 mp la 1.197 mp.

Prin Autorizația de construire nr. 39/28.06.1991 a fost aprobată executarea lucrărilor de construire biserică pe terenul situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1.

Prin topograf autorizat ..., a fost întocmită documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 57444/30.07.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136950, în suprafață de 2.493 mp.

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.

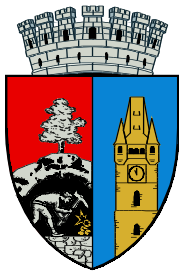
Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coală funciară, în conformitate cu Planul de amplasament vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 57444/30.07.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Certificatul de urbanism nr. 1124/29.07.2025 este favorabil pentru alipire imobile cu nr. cadastral 131755 și nr. cadastral 131802.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49991/16.09.2025, domnul ..., în calitate de reprezentant al Bisericii Penticostale "Muntele Sionului" Baia Mare, solicită alipirea terenurilor identificate prin nr. cadastral 131755 și nr. cadastral 131802, în vederea transmiterii în proprietatea Bisericii Penticostale "Muntele Sionului" a parcelei de teren rezultate, conform prevederilor 1 alin. (1) din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare *"Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi"*.

Terenurile identificate prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802, în suprafață de 1.296 mp și prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755, sunt proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind atribuite în folosință gratuită Cultului Penticostal în baza Deciziilor nr.739/1990 și nr.1577/1991 ale Primăriei Municipiului Baia Mare și a HCL nr. 517/2001 privind suplimentarea suprafeței de teren atribuită Bisericii Penticostale Muntele Sionului.

Prin Autorizația de construire nr. 39/28.06.1991 a fost aprobată executarea lucrărilor de construire biserică pe terenul situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1.

Prin topograf autorizat ..., a fost întocmită documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 57444/30.07.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136950, în suprafață de 2.493 mp.

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802. Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coală funciară, în conformitate cu Planul de amplasament vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 57444/30.07.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Certificatul de urbanism nr. 1124/29.07.2025 este favorabil pentru alipire imobile cu nr. cadastral 131755 și nr. cadastral 131802.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

