



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, în vederea concesiionării.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2025,
- Raportul de specialitate nr. ____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49858/15.09.2025 și completată cu nr. 54999/13.10.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 124201 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105859 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105859-C1 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 952/30.06.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7783/09.10.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 755 mp, identificat prin nr. topo 1580/10/2/2/2/2 în C.F. 124201 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, identificat prin C.F. nr. 124201 Baia Mare, nr. topo 1580/10/2/2/2, cu suprafața totală de 1821 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1580/10/2/2/2/1 - în suprafață de 1066 mp
- nr. topo 1580/10/2/2/2/2 - în suprafață de 755 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, identificat prin nr. topo 1580/10/2/2/2/2 în C.F. nr. 124201 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, în vederea concesiunii terenului.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49858/15.09.2025 formulată de domnul, având calitatea de proprietar al imobilului situat pe Bd. Unirii, nr. 20 și completată cu nr. 54999/13.10.2025, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, în vederea concesiunii.

Terenul în suprafață de 755 mp, identificat prin nr. topo 1580/10/2/2/2/2 în C.F. nr. 124201 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, este proprietatea Statului Român. La nord este învecinat cu terenul aferent nr. cadastral 106637 Baia Mare, la sud de nr. cadastral 105859 Baia Mare, iar la est cu nr. cadastral 123724 Baia Mare, aferent B-dul Unirii.

Conform solicitării domnului nr. 49858/15.09.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 952/30.06.2025, concesiunea terenului în speță este solicitată pentru utilizarea legală a acestuia în vederea realizării unei extinderi aferente imobilului identificat prin C.F. nr. 105859 Baia Mare precum și amenajarea unei parări.

Construcția C1 la care se dorește extinderea și amenajarea unei parări, identificată prin C.F. nr. 105859-C1 Baia Mare, este deținută în coproprietate de către dl. ..., așa cum rezultă din C.F. nr. 105859-C1 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 952/30.06.2025 este favorabil pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară – concesiune teren în suprafață de 755 mp (parte din nr. topo. 1580/10/2/2/2) pentru extindere clădire existentă și amenajare parcare.

Așa cum se menționează și în Certificatul de Urbanism nr. 952/30.06.2025, orice modificare adusă terenului va trebui să respecte Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. nr. 1020/2024 aprobat prin H.C.L. nr. 2/26.01.2024 pentru obiectivul „Plan Urbanistic Zonal Stadion Atletism, Municipiul Baia Mare, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului Atletism, fiind delimitată la nord de Bd. Traian/str. Hortensiei, la est de Bd. Unirii și primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd. Republicii și primul front construit la acest bulevard și la vest de strada Transilvaniei”. Mai mult, menționăm faptul că, în conformitate cu condițiile de amplasare, echipare și conformare a clădirilor caracteristici ale parcelelor, *suprafața minimă a loturilor destinate edificării este de 2000 mp, cu o deschidere minimă la stradă de cel puțin 30 ml.*

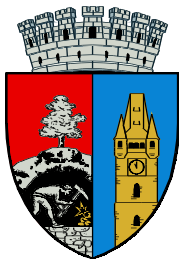
Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, în vederea concesiunii terenului.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49858/15.09.2025 formulată de domnul ..., având calitatea de proprietar al imobilului situat pe Bd. Unirii, nr. 20 și completată cu nr. 54999/13.10.2025, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, în vederea concesiunii.

Terenul în suprafață de 755 mp, identificat prin nr. topo 1580/10/2/2/2 în C.F. nr. 124201 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, este proprietatea Statului Român. La nord este învecinat cu terenul aferent nr. cadastral 106637 Baia Mare, la sud de nr. cadastral 105859 Baia Mare, iar la est cu nr. cadastral 123724 Baia Mare, aferent B-dul Unirii.

Conform solicitării domnului ... nr. 49858/15.09.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 952/30.06.2025, concesiunea terenului în speță este solicitată pentru utilizarea legală a acestuia în vederea realizării unei extinderi aferente imobilului identificat prin C.F. nr. 105859 Baia Mare precum și amenajarea unei parcuri.

Construcția C1 la care se dorește extinderea și amenajarea unei parcuri, identificată prin C.F. nr. 105859-C1 Baia Mare, este deținută în coproprietate de către dl. ..., așa cum rezultă din C.F. nr. 105859-C1 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 952/30.06.2025 este favorabil pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară – concesiune teren în suprafață de 755 mp (parte din nr. topo. 1580/10/2/2/2) pentru extindere clădire existentă și amenajare parcare.

Așa cum se menționează și în Certificatul de Urbanism nr. 952/30.06.2025, orice modificare adusă terenului va trebui să respecte Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. nr. 1020/2024 aprobat prin H.C.L. nr. 2/26.01.2024 pentru obiectivul „Plan Urbanistic Zonal Stadion Atletism, Municipiul Baia Mare, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului Atletism, fiind delimitată la nord de Bd. Traian/str. Hortensiei, la est de Bd. Unirii și primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd. Republicii și primul front construit la acest bulevard și la vest de strada Transilvaniei”. Mai mult, menționăm faptul că, în conformitate cu condițiile de amplasare, echipare și conformare a clădirilor caracteristici ale parcelelor, *suprafața minimă a loturilor destinate edificării este de 2000 mp, cu o deschidere minimă la stradă de cel puțin 30 ml.*

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș

Primarul Municipiului Baia Mare