

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. _____/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta;
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentat al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14462/11.03.2025;
- C.F. nr. 136773 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1935/30.12.2024, favorabil pentru constituirea unui drept de suprafață;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 181/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 70487/MDLPA/23.04.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26569/08.05.2025;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2119/13.10.2025.

Având în vedere:

- Art. 693 - 702 din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

În temeiul prevederilor:

- Art.108, lit.e, art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(14),art. 133, art.139 și art. 355 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta..
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, valoare care va fi recuperată de la superficial, în cazul în care se aprobă suprafața.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14462/11.03.2025, domnul, în calitate de reprezentat al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, în vederea întabulării construcției edificate pe acesta.

Conform C.F. nr. 136773 Baia Mare, terenul în suprafață de 83 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare. Pe acest teren este edificată o construcție, cu suprafața construită la sol de 83 mp, anexă P garaj magazie, fără acte, proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., fiind edificată în anul 1967. Aceasta se regăsește în elementele de active din bilanțul contabil al fostei Regii Autonome "Loteria Română" și figurează în registrul mijloacelor fixe al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., cu numărul de inventar 1001158, conform adresei nr. 481/2007 emisă de aceasta.

Certificatul de urbanism nr. 1935/30.12.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: obținere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului, dobândire drept de suprafață pe terenul aferent construcției (anexă magazie) în vederea întabulării acesteia.

Cap. I. OBIECTUL CONSTITUIRII UNUI DREPT DE SUPERFICIE

Imobilul care face obiectul constituirii unui drept de suprafață, este terenul în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A.

Cap. II. MOTIVAȚIA CONSTITUIRII UNUI DREPT DE SUPERFICIE

Motivele de ordin estetic, legislativ, economic, financiar și social care impun constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor, sunt următoarele:

- valorificarea unor terenuri care nu sunt utilizate pentru activități ale autorității locale, fiind practic ocupat de construcții, iar proprietarul/deținătorul nu achită o redevență/sultă/chirie.
- prevederile HCL nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025,
- administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Baia Mare pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local,
- reglementarea situației unor terenuri ocupate de construcții, asupra cărora proprietarul/deținătorul nu are titlu de proprietate.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul pentru suprafața terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, se stabilește legal de către Consiliul Local în baza unui Raport de Evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, care va fi întocmit în anul în care se aprobă constituirea dreptului de suprafață.

3.2. Dacă s-ar aplica modul de calcul prevăzut de art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind modul de calcul al valorii redevenței terenurilor concesionate pentru construcții, raportat la valoarea maximă a terenului stabilită prin Studiul de piață fond imobiliar - Județul Maramureș pentru anul 2025, ar rezulta următoarele:

V teren 500,00 lei/mp : 25 ani = 20,00 lei/mp/an

Valoarea suprafeței, calculată conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 83 mp, ar fi 1.660 lei/an.

3.3. Conform punctului 9 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr 551/2024 stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025, taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor /spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra cărora proprietarul construcțiilor nu deține titlu, pentru zona C în care este situată str. Imașului, este de 10 lei/mp/an. Taxele prevăzute la punctul 9 se percep și devin tarife ca urmare a încheierii contractelor de închiriere conform HCL 470/2004 sau în cazul încheierii unor contracte de superficie pentru terenul aferent unor astfel de construcții realizate fără autorizație până în anul 2021, în vederea intrării în legalitate.

Astfel că, pentru terenul în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcțiilor proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., prețul pentru suprafața terenului este de 2.490 lei/an, ce se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

3.4. Costurile notariale cu încheierea contractului de superficie vor fi suportate de proprietarul construcției.

3.5. În cazul aprobării realizării raportului de evaluare, contravaloarea lui se va achita din bugetul local, urmând ca, în situația în care se aprobă vânzarea, să se recupereze de la proprietarul construcției.

Cap. IV. CONCLUZII

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, considerăm că nu există impedimente legale pentru constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Prețul pentru suprafața terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, se stabilește legal de către Consiliul Local în baza unui Raport de Evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, care va fi întocmit în anul în care se aprobă constituirea dreptului de superficie.

Titularul dreptului de superficie va achita și impozitul pe teren.

Dacă se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, termenele pentru realizarea și finalizarea operațiunilor ar fi:

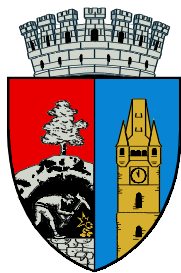
- 31.10.2025 – aprobare Studiu de oportunitate;
- 30.11.2025 – întocmire Raport de evaluare;
- 31.12.2025 – aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului;
- 31.01.2026 – încheiere contract de superficie.

Erica Cozma

Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Întocmit,

Pescaru Anca
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14462/11.03.2025, domnul ..., în calitate de reprezentat al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, în vederea intabulării construcției edificate pe acesta.

Conform C.F. nr. 136773 Baia Mare, terenul în suprafață de 83 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare. Pe acest teren este edificată o construcție, cu suprafața construită la sol de 83 mp, anexă P garaj magazie, fără acte, proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., fiind edificată în anul 1967. Aceasta se regăsește în elementele de active din bilanțul contabil al fostei Regii Autonome "Loteria Română" și figurează în registrul mijloacelor fixe al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., cu numărul de inventar 1001158, conform adresei nr. 481/2007 emisă de aceasta.

Dreptul de suprafață se va constitui pe o perioadă de 5 ani,

Piața Partizanilor este situată în zona imobiliară 1 Centrală - Semicentrală, iar terenurile din această zonă, cu suprafața de până la 1.000 mp au valoarea de 500,00 lei/mp, între 1.000 mp până la 2.500 mp, au valoarea de 350,00 lei/mp, iar pentru ce depășește această suprafață, valoarea este de 200,00 lei/mp.

Propunem să se aibă în vedere valoarea cea mai mare, respectiv 500,00 lei/mp.

Dacă s-ar aplica modul de calcul prevăzut de art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind modul de calcul al valorii redevenței terenurilor concesionate pentru construcții, raportat la valoarea maximă a terenului stabilită prin Studiul de piață fond imobiliar - Județul Maramureș pentru anul 2025, ar rezulta următoarele:

$V \text{ teren } 500,00 \text{ lei/mp} : 25 \text{ ani} = 20,00 \text{ lei/mp/an.}$

Valoarea suprafeței, calculată conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 83 mp, ar fi 1.660 lei/an.

Conform punctului 9 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr 551/2024 stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025, taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor /spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra cărora proprietarul construcțiilor nu deține titlu, pentru zona A în care este situată Piața Partizanilor, este de 30 lei/mp/an. Taxele prevăzute la punctul 9 se percep și devin tarife ca urmare a încheierii contractelor de închiriere conform HCL 470/2004 sau în cazul încheierii unor contracte de suprafață pentru terenul aferent unor astfel de construcții realizate fără autorizație până în anul 2021, în vederea intrării în legalitate.

Astfel că, pentru terenul în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcțiilor proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., prețul pentru suprafața terenului este de 2.490 lei/an, ce se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

De asemenea, se va avea în vedere că titularul dreptului de suprafață va avea de achitat și impozitul pe teren.

Certificatul de urbanism nr. 1935/30.12.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului, dobândire drept de suprafață pe terenul aferent construcției (anexă magazie) în vederea întabulării acesteia.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Nr. _____/2025

RAPORT

Privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14462/11.03.2025, domnul, în calitate de reprezentat al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, în vederea intabulării construcției edificate pe acesta.

Conform C.F. nr. 136773 Baia Mare, terenul în suprafață de 83 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare. Pe acest teren este edificată o construcție, cu suprafața construită la sol de 83 mp, anexă P garaj magazie, fără acte, proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., fiind edificată în anul 1967. Aceasta se regăsește în elementele de active din bilanțul contabil al fostei Regii Autonome "Loteria Română" și figurează în registrul mijloacelor fixe al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., cu numărul de inventar 1001158, conform adresei nr. 481/2007 emisă de aceasta.

Dreptul de suprafață se va constitui pe o perioadă de 5 ani,

Piața Partizanilor este situată în zona imobiliară 1 Centrală - Semicentrală, iar terenurile din această zonă, cu suprafața de până la 1.000 mp au valoarea de 500,00 lei/mp, între 1.000 mp până la 2.500 mp, au valoarea de 350,00 lei/mp, iar pentru ce depășește această suprafață, valoarea este de 200,00 lei/mp.

Propunem să se aibă în vedere valoarea cea mai mare, respectiv 500,00 lei/mp.

Dacă s-ar aplica modul de calcul prevăzut de art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind modul de calcul al valorii redevenței terenurilor concesionate pentru construcții, raportat la valoarea maximă a terenului stabilită prin Studiul de piață fond imobiliar - Județul Maramureș pentru anul 2025, ar rezulta următoarele:

V teren 500,00 lei/mp : 25 ani = 20,00 lei/mp/an.

Valoarea suprafeței, calculată conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 83 mp, ar fi 1.660 lei/an.

Conform punctului 9 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr 551/2024 stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor /spațiilor

realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra cărora proprietarul construcțiilor nu deține titlu, pentru zona A în care este situată Piața Partizanilor, este de 30 lei/mp/an. Taxele prevăzute la punctul 9 se percep și devin tarife ca urmare a încheierii contractelor de închiriere conform HCL 470/2004 sau în cazul încheierii unor contracte de suprafață pentru terenul aferent unor astfel de construcții realizate fără autorizație până în anul 2021, în vederea intrării în legalitate.

Astfel că, pentru terenul în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcțiilor proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., prețul pentru suprafața terenului este de 2.490 lei/an, ce se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

De asemenea, se va avea în vedere că titularul dreptului de suprafață va avea de achitat și impozitul pe teren.

Certificatul de urbanism nr. 1935/30.12.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului, dobândire drept de suprafață pe terenul aferent construcției (anexă magazie) în vederea întabulării acesteia.

Dreptul de suprafață se va dobândi cu respectarea prevederilor HCL nr. 80/2013, HCL nr. 410/2014, HCL nr. 65/2017 și HCL nr. 446/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare.

Prin adresa nr. 70487/MDLPA/23.04.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26569/08.05.2025, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ne comunică punctul de vedere referitor la constituirea unui drept de suprafață, din care reiese că, Consiliul Local este competent să aprobe constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren proprietate privată, raportat la prevederile art. 108 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, conform căruia *"Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: ... e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege"*.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Erica Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Pescaru Anca
Inspector superior