



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dancuș - Primarul Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.....
- Raportul de specialitate nr. 346/08.10.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4

Având în vedere:

- Cererea nr.49/11.09.2025 înregistrată de Asociația Națională a Surzilor din România –Filiala Maramureș la Municipiul Baia Mare cu nr. 49158/11.09.2025 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.32334/20.01.2021 sau darea în folosință gratuită a spațiului situat pe str. Monetăriei nr.4;
- Contractul de închiriere nr. 32334/20.01.2021 încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș;
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.54318./08.10.2025;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4, cu destinația de sediu asociație.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 31.10.2029, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 0,69 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 32334/20.01.2021 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș, str. Monetăriei nr.4, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Nr. 346/08.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4

În prezent spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4 este utilizat cu destinația de sediu al Asociației Naționale a Surzilor din România în baza contractului de închiriere nr. 32334/20.01.2021.

Prin adresa nr.49/11.09.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49158/11.09.2025 Asociația Națională a Surzilor din România –Filiala Maramureș solicită prelungirea contractului de închiriere nr.32334/20.01.2021 sau darea în folosință gratuită a spațiului situat pe str. Monetăriei nr.4.

Termenul contractului de închiriere expiră la data de 31.10.2025.

Asociația Națională a Surzilor din România este o organizație nonguvernamentală, independentă, non-profit, necondiționată politic sau religios, cu personalitate juridică care apără și promovează drepturile și interesele sociale, culturale și educative ale persoanelor cu deficiențe de auz pentru incluziunea socială și egalizarea șanselor.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 08.10.2025 membrii comisiei au propus prelungirea termenului închirierii pe o perioadă de 4 ani.

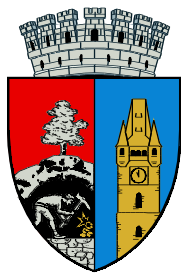
Valoarea chiriei va fi de 0,69 lei/mp/lună, calculată conform indicelui inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș cu adresa nr.07/14.01.2025, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4.

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4

Prin adresa nr.49/11.09.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49158/11.09.2025 Asociația Națională a Surzilor din România –Filiala Maramureș solicită prelungirea contractului de închiriere nr.32334/20.01.2021 sau darea în folosință gratuită a spațiului situat pe str. Monetăriei nr. 4.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 08.10.2025 membrii comisiei au propus prelungirea termenului închirierii pe o perioadă de 4 ani.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș