

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B ca urmare a mutării activității educative în sediul din B-dul Regele Ferdinand nr.90, Baia Mare și transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox “Sfântul Ioan Mărturisitorul “Baia Mare a acestor spații

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară din data de ____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr. 358/2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind retragerea dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B ca urmare a mutării activității educative în sediul din B-dul Regele Ferdinand nr.90, Baia Mare și transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox “Sfântul Ioan Mărturisitorul “Baia Mare a acestor spații
- Adresa Grădiniței cu Program Prelungit nr.4 nr.1168/29.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 49529/12.09.2025 prin care solicită trecerea spațiului din strada Păltinișului 65B în patrimoniul Primăriei Municipiului Baia Mare
- Adresa Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr.9221/17.09.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 50474/17.09.2025 prin care solicită relocarea structurii Grădiniței cu Program Prelungit “Mihai Eminescu“Baia Mare
- Hotărârea nr.11 din 20.06.2025 a Consiliului de Administrație de la Grădinița cu Program Prelungit “Ion Creangă“Baia Mare
- Hotărârea Consiliului de Administrație a Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr.54/18.09.2025
- Protocolul de predare-primire încheiat între Grădinița cu Program Prelungit nr.4 și Municipiul Baia Mare înregistrat cu nr.28253/06.06.2024 și nr.685/06.06.2024
- Lista de inventariere a spațiilor de pe strada Păltinișului 65B de la fosta Grădiniță cu Program Normal nr.4
- Art.3 și art.9 din Ordinul nr.5623/25.08.2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Maramureș
- Extras CF nr.101398 Baia Mare
- Releveele spațiilor situate în blocul pe strada Păltinișului nr.65B

Având în vedere:

- H.C.L. nr.377/2011 privind aprobarea trecerii în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar în structura cărora sunt arondate a 7 grădinițe care funcționează în spații situate la parterul blocurilor din Municipiul Baia Mare
- Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 învățământului preuniversitar

-HCL nr.8/2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2025-2026 cu Anexa nr.1

-Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;

-Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin.7 lit. a), alin.14, art.197, art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B ca urmare a mutării activității educative în sediul din B-dul Regele Ferdinand nr.90, Baia Mare.

Spațiile care fac obiectul predării-preluării identificate cu suprafața utilă de 511,20 mp, au următoarele valori de inventar: valoarea spațiilor de 726 000 lei, valoarea instalației care asigură utilitățile (gaz, apa, încălzire) de 19 872,89 lei, valoarea terenului aferent spațiilor de 6 600 lei.

Art.2. Se aprobă transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox“Sfântul Ioan Mărturisitorul “ Baia Mare a spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B pe o perioadă de 2 ani în vederea relocării Grădiniței cu Program Prelungit “ Mihai Eminescu“ Baia Mare conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.3. Predarea-primirea spațiilor conform art. 1 și art.2 din prezenta hotărâre, se vor face prin protocoale de predare-primire în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4.Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocoalelor de predare primire a spațiilor.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Seminarul Teologic Liceal Ortodox“Sfântul Ioan Mărturisitorul “Baia Mare
- Școala Gimnazială Octavian Goga , Baia Mare – Vasile Lucaciu nr.56.
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

ANEXA NR.1 LA HCL nr.....

Situatia suprafetelor apartamentelor din strada Paltinisului 65B

Numarul apart.	Suprafata utila/mp	Etaj
APARTAMENTUL NR.1	43.7	PARTER
APARTAMENTUL NR.2	45.82	PARTER
APARTAMENTUL NR.3	47.68	PARTER
APARTAMENTUL NR.4	45.82	ETAJUL 1
APARTAMENTUL NR.5	47.68	ETAJUL1
APARTAMENTUL NR.6	45.82	ETAJUL 1
APARTAMENTUL NR.7	47.68	ETAJUL1
APARTAMENTUL NR.8	45.82	ETAJUL 2
APARTAMENTUL NR.9	47.68	ETAJUL 2
APARTAMENTUL NR.10	45.82	ETAJUL 2
APARTAMENTUL NR.11	47.68	ETAJUL 2
	TOTAL 511,20	

Intocmit
insp.sup.Ciobanu Lucia

NR. 358/22.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B și transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox "Sfântul Ioan Mărturisitorul" Baia Mare a acestor spații

Grădinița cu Program Prelungit nr.4 a funcționat în imobilul –bloc de locuințe P+4 - pe strada Păltinișului nr.65B în 11 apartamente cu 2 camere, la parter, etajul I și etajul-II iar la etajele II și IV sunt locuințe proprietate privată.

Această grădiniță și-a mutat activitatea educativă în sediul recepționat în luna februarie 2024 pe Bd.Regele Ferdinand nr.90, conform H.C.L. nr. 182/2024 privind aprobarea dării în administrarea Grădiniței cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfașurată de 2087,00 mp aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare , bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în CF. nr. 117693 Baia Mare și conform Protocolului de predare-primire încheiat între Grădinița cu Program Normal nr.4 și Municipiul Baia Mare înregistrat cu nr.28253/06.06.2024 și nr.685/06.06.2024.

Prin adresa nr.1168/29.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 49529/12.09.2025 Grădinița cu Program Prelungit nr.4 Baia Mare solicită trecerea spațiului din strada Păltinișului 65B în patrimoniul Primăriei Municipiului Baia Mare ,cu excepția apartamentului nr.2 în care deține arhiva , urmare a încetării activității în acestea cu data de 01.09.2022 și a mutării activității educative într-o noua locație pe B-dul Regele Ferdinand nr.90, Baia Mare.

Prin Hotărârea nr.11 din 20.06.2025 Consiliul de Administrație de la Grădinița cu Program Prelungit "Ion Creangă" Baia Mare a aprobat pentru structura Grădinița cu Program Prelungit "Mihai Eminescu" situată pe strada Crișan nr.13, unitate care urmează să intre în reabilitare, relocarea pe strada Păltinișului 65B.

Consiliul de Administrație de la Inspectoratul Școlar Județean Maramureș prin Hotărârea nr. nr.54/18.09.2025 a aprobat solicitarea de relocare –Structura Grădinița cu Program Prelungit "Mihai Eminescu" Baia Mare.

Spațiile care fac obiectul predării-preluării identificate conform anexei nr.1 din proiectul de hotărâre,cu suprafața utilă 511,20mp, a următoarelor valori de invent : valoarea spațiilor de 726000 lei, valoarea instalației care asigură utilitățile (gaz, apa, încălzire) de 19872,89 lei, valoarea terenului aferent spațiilor de 6600 lei.

La articolele nr.3 și nr.9 din Ordinul nr.5623/25.08.2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Maramureș se prevede că urmare a reorganizării unităților preuniversitare de stat, Seminarul Teologic Liceal Ortodox "Sfântul Ioan Mărturisitorul" Baia Mare preia Grădinița "Ion Creangă" Baia Mare cu structura arondată Grădinița cu Program Prelungit "Mihai Eminescu" iar Școala Gimnazială "Octavian Goga" , Baia Mare preia Grădinița cu Program Prelungit nr.4 Baia Mare cu toate componentele organizatorice ale acestora , precum și toate drepturile și obligațiile unităților de învățământ absorbite.

Predarea primirea spațiilor se vor face prin protocoale de predare-primire încheiate între Școala Gimnazială "Octavian Goga", Baia Mare, respectiv Seminarul Teologic Liceal

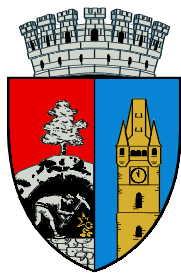
Ortodox“Sfântul Ioan Mărturisitorul “Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B ca urmare a mutării activității educative în sediul din B-dul Regele Ferdinand nr.90, Baia Mare și transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox “Sfântul Ioan Mărturisitorul “ Baia Mare a acestor spatii.

Director executiv
jur. Erica Laura Cozma

Sef serviciu
jur.Narița Florina Vasilica

Întocmit
Ec.Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare
privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prolungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B și transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox "Sfântul Ioan Mărturisitorul" Baia Mare a acestor spații

Grădinița cu Program Prolungit nr.4 a funcționat în imobilul –bloc de locuințe P+4 - de pe strada Păltinișului nr.65B în 11 apartamente cu 2 camere până în luna februarie 2024 când și-a mutat activitatea educativă în sediul recepționat pe Bd.Regele Ferdinand nr.90, conform H.C.L. nr. 182/2024.

Prin adresa nr.1168/29.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 49529/12.09.2025 Grădinița cu Program prelungit nr.4 Baia Mare solicită trecerea spațiului din strada Păltinișului 65B în patrimoniul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu excepția apartamentului nr.2 în care deține arhiva, urmare a încetării activității în acestea cu data de 01.09.2022 și a mutării activității educative într-o nouă locație pe B-dul Regele Ferdinand nr.90, Baia Mare.

Prin Hotărârea nr.11 din 20.06.2025 Consiliul de Administrație de la Grădinița cu Program Prolungit "Ion Creangă" Baia Mare a aprobat pentru structura Grădinița cu Program Prolungit "Mihai Eminescu" situată pe strada Crișan nr.13, unitate care urmează să intre în reabilitare, relocarea pe strada Păltinișului 65B.

Consiliul de Administrație de la Inspectoratul Școlar Județean Maramureș prin Hotărârea nr. nr.54/18.09.2025 a aprobat solicitarea de relocare –Structura Grădinița cu Program Prolungit "Mihai Eminescu" Baia Mare.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supun atenției privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prolungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B și transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox "Sfântul Ioan Mărturisitorul" Baia Mare a acestor spații.

Primarul
Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș