

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară din data de_____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr.359/2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare
- Adresa Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr. 8194/29.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr 46487/29.08.2025 privind relocarea grupei mari B cu Program Normal de la Grădinița cu Program Prelungit nr.8 Baia Mare în spațiile situate în imobilul pe strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare
- Adresa Grădiniței cu Program Prelungit nr.8 Baia Mare nr.784/28.08.2025 către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș prin care solicită relocarea grupei mari B cu Program normal din clădirea de pe strada Regele Ferdinand nr.118 Baia Mare în spațiile din imobilul situat pe strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare
- Hotărârea Consiliului de Administrație a Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr.56/23.09.2025
- Protocolul de predare-primire înregistrat cu nr.482/16.12.2024 și nr.59006/17.12.2024
- Lista mijloacelor fixe cu valoarea spațiilor și terenului aferent
- Art.13 din Ordinul nr.5623/25.08.2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Maramureș
- Extras CF nr.100407 Baia Mare
- Releveul spațiilor situate în imobilul pe strada Vasile Alecsandri nr.68/1

Având în vedere:

- H.C.L. nr.377/2011 privind aprobarea trecerii în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar în structura cărora sunt arondate a 7 grădinițe care funcționează în spații situate la parterul blocurilor din Municipiul Baia Mare
 - HCL nr.8/2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2025-2026 cu Anexa nr.1
 - Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 învățământului preuniversitar
 - Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
 - Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin.7 lit. a), alin.14, art.197, art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare pe o perioadă de 2 ani.

Spațiile care se dau în administrare cu suprafața utilă de 66,03 mp, au valoarea totală de inventar de 198.400,00 lei, defalcată astfel : valoarea spațiilor de 179.300,00 lei, valoarea microcentralei de 8.100,00 lei, valoarea terenului de 11.000,00 lei.

Art.2. Predarea primirea spațiilor conform art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Baia Mare și Colegiul de Arte Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a spațiilor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu
- Colegiul de Arte – str.P.Șandor nr.2-4, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

NR. 359/23.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare

Prin Protocolul de predare-primire înregistrat cu nr.482/16.12.2024 și nr.59006/17.12.2024 Municipiul Baia Mare a preluat de la Grădinița cu Program Prelungit nr.27 ca urmare a mutării activității educaționale la Grădinița cu Program Prelungit nr.4 pe B-dul Regele Ferdinand nr.90, spațiile situate în imobilul de pe strada Vasile Alecsandri nr.68/1.

Spațiile care fac obiectul predării-preluării identificate cu suprafața utilă de 66,03 mp, au valoarea de inventar totală de 198400,00 lei, defalcată astfel : valoarea spațiilor de 179 300,00 lei, valoarea microcentralei de 8100,00 lei, valoarea terenului de 11000,00 lei.

Prin adresa nr.784/28.08.2025 Grădinița cu Program Prelungit nr.8 Baia Mare solicită Inspectoratului Școlar Județean Maramureș relocarea grupei mari B cu Program Nomal de la Grădinița cu Program Prelungit nr.8 din clădirea de pe strada Regele Ferdinand nr.118 Baia Mare (Centru Phoenix) ca urmare a demarării lucrărilor de reabilitare, în spațiile situate în imobilul pe strada Vasile Alecsandri nr.68/1.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație a Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr.56/23.09.2025 s-a aprobat adresa nr.784/2025 - Grădinița cu Program Prelungit nr.8 privind relocarea unei grupe de învățământ preșcolar.

Prin adresa nr.8194/29.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 46847/29.08.2025 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită Primăriei Baia Mare aprobare pentru relocarea grupei mari B cu Program nomal de la Grădinița cu Program Prelungit nr.8 din clădirea de pe strada Regele Ferdinand nr.118 Baia Mare ca urmare a demarării lucrărilor de reabilitare, în spațiile situate în imobilul de pe strada Vasile Alecsandri nr.68/1.

Spațiile care se dau în administrare cu suprafața utilă de 66,03 mp, au valoarea totală de inventar totală de 198.400,00 lei, defalcată astfel : valoarea spațiilor de 179.300,00 lei, valoarea microcentralei de 8.100,00 lei, valoarea terenului de 11.000,00 lei.

La art.13 din Ordinul nr.5623/25.08.2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Maramureș se prevede că urmare a reorganizării unităților preuniversitare de stat, Colegiul de Arte Baia Mare preia Grădinița cu Program Prelungit nr.8 Baia Mare cu toate componentele organizatorice, precum și toate drepturile și obligațiile unității de învățământ absorbită.

Predarea primirea spațiilor se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Colegiul de Arte Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

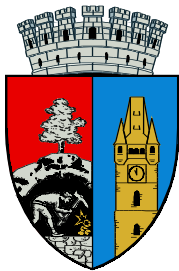
Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea

transmiterii în administrarea Colegiului de Artă Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare.

Director executiv
jur. Cozma Erica Laura

Sef serviciu
jur.Narița Florina Vasilica

Întocmit
Ec.Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare
privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în
imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare

Prin protocolul de predare-primire înregistrat cu nr.482/16.12.2024 și nr.59006/17.12.2024 Municipiul Baia Mare a preluat de la Grădinița cu Program Prelungit nr.27 ca urmare a mutării activității educaționale la Grădinița cu Program Prelungit nr.4 pe B-dul Regele Ferdinand nr.90, spațiile situate în imobilul de pe strada Vasile Alecsandri nr.68/1.

Prin adresa Grădiniței cu Program Prelungit nr.8 Baia Mare nr.784/2025 solicită Inspectoratului Școlar Județean Maramureș relocarea grupei mari B cu Program nominal de la Grădinița cu Program Prelungit nr.8 din clădirea de pe strada Regele Ferdinand nr.118 Baia Mare ca urmare a demarării lucrărilor de reabilitare, în spațiile situate în imobilul de pe strada Vasile Alecsandri nr.68/1.

Inspectoratul Școlar Județean Maramureș prin adresa nr.8194/29.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 46487/29.08.2025 solicită Primăriei Baia Mare aprobare pentru relocarea grupei mari B cu Program nominal de la Grădinița cu Program Prelungit nr.8 din clădirea Phoenix de pe strada Regele Ferdinand nr.118 Baia Mare ca urmare a demarării lucrărilor de reabilitare, în spațiile situate în imobilul de pe strada Vasile Alecsandri nr.68/1. În conformitate cu art.13 din Ordinul nr.5623/25.08.2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Maramureș predarea primirea spațiilor se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Colegiul de Arte Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supun atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare.

Primarul
Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș