



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul muncipiului Baia Mare, jud. Maramureș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul muncipiului Baia Mare, jud. Maramureș,
- Adresa domnului ..., prin ... – Birou Individual Notarial, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47743/04.09.2025 și completarea acesteia cu nr. 53658/06.10.2025,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 121964 Baia Mare,
- Actul de partaj cu încheiere de autentificare nr. 2625 din 24.06.2021, încheiat de către Notar Public ...,
- Adresa nr. 1861/18.09.2025 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.,
- Adresa nr. 14004 din 02.09.2025 a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva prin Direcția Silvică Maramureș.

Având în vedere:

- prevederile art. 1746 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil;
- prevederile art. 53 alin. (1) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic;

În temeiul prevederilor :

-Art.129, alin.1,alin.2 lit(c),art. 139 ,alin.3 lit.(g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul muncipiului Baia Mare, jud. Maramureș , la prețul de 100.000 lei.

Art.2. Prezenta se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;

- Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu;
- Domnului;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2025

RAPORT

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul municipiului Baia Mare, jud. Maramureș.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47743/04.09.2025 și completată prin adresa cu nr. 53658/06.10.2025, formulată de domnul ..., prin ... – Birou Individual Notarial, se solicită, manifestarea/declinarea intenției de cumpărare a imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul municipiului Baia Mare, jud. Maramureș.

Terenul în suprafață de 9800 mp, identificat prin C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul municipiului Baia Mare, este proprietatea domnuluiconform CF nr. 121964 Baia Mare.

Terenul în speță este neîmprejmuit, fiind un imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost dobândit de către dl. ... în urma încheierii Actului de Partaj autentificat sub nr. 2625/24.06.2021 de către Notar Public

Conform art. 53 alin (1) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic, dreptul de preempțiune la cumpărarea terenurilor proprietate privată incluse în Fondul Forestier Național se va face cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din Fondul Forestier Național, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.

Astfel, în urma analizării documentelor depuse la dosar, s-a constatat de subscrisa, faptul că, prevederile art. 53 alin (1) privind respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune au fost îndeplinite. Mai exact, conform C.F. nr. 121964 Baia Mare, dreptul de proprietate revine domnului ... în cotă actuală de 1/1, lucru ce rezultă și din Actul de Partaj autentificat sub nr. 2625/24.06.2021 de către Notar Public ..., astfel se denotă faptul că nu există alți coproprietari ai terenului. Terenurile învecinate nu au proprietari care să facă parte din Fondul Forestier Național, iar Regia Națională a Pădurilor – Romsilva și-a exprimat prin adresa nr. 14004/02.09.2025 neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului în speță.

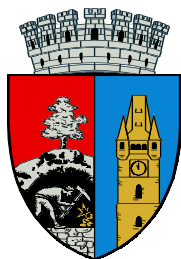
Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul municipiului Baia Mare, jud. Maramureș.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul municipiului Baia Mare, jud. Maramureș.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47743/04.09.2025 și completată prin adresa cu nr. 53658/06.10.2025, formulată de domnul, prin ... – Birou Individual Notarial, se solicită, manifestarea/declinarea intenției de cumpărare a imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul municipiului Baia Mare, jud. Maramureș.

Terenul în suprafață de 9800 mp, identificat prin C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul municipiului Baia Mare, este proprietatea domnului ... conform CF nr. 121964 Baia Mare.

Terenul în speță este neîmprejmuit, fiind un imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost dobândit de către dl. ... în urma încheierii Actului de Partaj autentificat sub nr. 2625/24.06.2021 de către Notar Public

Conform art. 53 alin (1) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic, dreptul de preempțiune la cumpărarea terenurilor proprietate privată incluse în Fondul Forestier Național se va face cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din Fondul Forestier Național, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.

Astfel, în urma analizării documentelor depuse la dosar, s-a constatat de subscrisa, faptul că, prevederile art. 53 alin (1) privind respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune au fost îndeplinite. Mai exact, conform C.F. nr. 121964 Baia Mare, dreptul de proprietate revine domnului în cotă actuală de 1/1, lucru ce rezultă și din Actul de Partaj autentificat sub nr. 2625/24.06.2021 de către Notar Public ..., astfel se denotă faptul că nu există alți coproprietari ai terenului. Terenurile învecinate nu au proprietari care să facă parte din Fondul Forestier Național, iar Regia Națională a Pădurilor – Romsilva și-a exprimat prin adresa nr. 14004/02.09.2025 neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului în speță.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare