



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPC 637/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.

Examinând:

- Referatul de aprobare propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.;
- Raportul de specialitate promovat de Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.;
- Adresa nr. 65389 din 09.12.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare” care, în calitate de autoritate tutelară, solicită Consiliului Local Baia Mare să propună candidați pentru postul de administrator provizoriu vacant;

Având în vedere:

- Art. 129, alin. 3, lit. „d”, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea 31/1990 a societăților;
- Art. 3, Art. 28, art. 29¹ art. 29⁴ și 37 alin. (2) din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Normele de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobate prin H.G. nr. 639/2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor ai S.C. Urbis S.A. nr. 6/2025
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor ai S.C. Urbis S.A. nr. 8/2025
- Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 342/2025 privind propunerea numirii a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani
- Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 423/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 342/2025 privind propunerea numirii a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani
- Hotărârea Consiliului Local nr. 424/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.
- Avizul AMEPIP pentru proiectul contractului de mandat ce va fi încheiat cu membrii Consiliului de Administrație ai S.C. Urbis S.A. nr. 8961/29.09.2025
- Demisia doamnei Luca Cornelia din funcția de administrator provizoriu în Consiliul de Administrație al S.C. Urbis S.A.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. 2, lit. „a”, art. 129 alin. 3, lit. „d”, art. 133 alin. 2, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1** Se propune un candidat pentru funcția de administrator provizoriu al S.C. Urbis S.A., în persoana doamnei Cânta - Deac Alexandra posesoare a C.I. seria XM nr. 161592.
- Art. 2** Durata mandatului pentru care este propusă doamna Deac Alexandra este de la data numirii prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor și până la 09.03.2026, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni.
- Art. 3** În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care a fost numit administratorul provizoriu, administratorul sau administratorii permanenți sunt desemnați de îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează.
- Art. 4** Forma Contractului de mandat ce va fi încheiat între Adunarea Generală a Acționarilor SC URBIS SA și administratorul provizoriu este cea cuprinsă în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 5** Remunerația administratorului provizoriu fiind membru neexecutiv al consiliului de administrație este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.
- Art. 6** Se împuternicește Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" cu înaintarea către AMEPIP a propunerii de candidat de administrator provizoriu.
- Art. 7** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare", pentru numirea administratorului provizoriu al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, a indemnizației brute fixe lunare, după obținerea avizelor AMEPIP prevăzute la art. 29¹, alin. 1 și 37 alin. (2) din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”;
- S.C. URBIS S.A. Baia Mare;
- Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM;
- doamna Cânta - Deac Alexandra
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





AD SAPC 637/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 65389/2025

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 65389 din 09.12.2025 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”, în calitate de autoritate tutelară, solicită Consiliului Local Baia Mare să propună candidați pentru postul de administrator provizoriu vacant.

Consiliul de Administrație al S.C. Urbis S.A. este format din 5 membri potrivit Profilului Consiliului de Administrație aprobat prin Hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor ai S.C. Urbis S.A. nr. 6/2025 au fost desemnați, următorii membrii permanenți ai consiliului de administrație al S.C. URBIS S.A.: domnul Bancoș Traian și domnul Pop-Ofrim Bogdan-Vlad,

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor ai S.C. Urbis S.A. nr. 8/2025 au fost desemnați, următorii membrii provizorii ai consiliului de administrație al S.C. URBIS S.A.: doamna Luca Cornelia, domnul Pop Ion, domnul Spătar Cosmin-Răzvan.

Doamna Luca Cornelia a demisionat din calitatea de administrator provizoriu al Consiliului de Administrație al S.C. Urbis S.A.

Pe postul devenit vacant Consiliul Local Baia Mare trebuie să propună un candidat, conform prevederilor art. 29¹ din O.U.G. 109/2021 potrivit cărora:

(1) În cazul vacanței unui sau a mai multor posturi de administrator al unei societăți, se convoacă, în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adunarea generală ordinară a acționarilor pentru a completa numărul de membri ai consiliului de administrație cu administratori provizorii, care au mandat până la finalizarea procedurii de selecție, cu respectarea componenței consiliului de administrație/consiliului de supraveghere. În acest scop, acționarii vor înainta către AMEPIP propuneri de candidați, aceștia putând face parte din corpul de administratori de întreprinderi publice sau putând fi candidați care nu sunt înscrși în corpul administratorilor, iar AMEPIP va evalua propunerile și va comunica rezultatele evaluării către acționari, urmând ca adunarea generală ordinară a acționarilor să numească administratorii provizorii."

"(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), durata mandatului administratorului provizoriu este de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate. În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care a fost numit

administratorul provizoriu, administratorul sau administratorii permanenți sunt desemnați de îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează."

Propunerea noastră pentru postul de administrator provizoriu este doamna Cânta - Deac Alexandra posesoare a C.I. seria XM nr. 161592.

Condițiile cumulative pentru a fi administrator sunt prevăzute de art. 28 din O.U.G. 109/2021 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare:

- persoane fizice sau juridice, cu experiență în de minim 3 ani în conducerea societăților, întreprinderi publice sau cu capital privat, ori a regiilor autonome. Prin experiență în conducerea societăților, întreprinderi publice sau cu capital privat, ori a regiilor autonome se înțelege deținerea oricărei funcții de conducere, astfel cum aceasta este definită la art. 143 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a funcției de administrator societate/regie autonomă, director general/director general adjunct/director/director adjunct societate sau regie autonomă, director executiv, director economic/financiar, după caz, conform Clasificării ocupațiilor din România.
- Fiecare membru al consiliului de administrație trebuie să aibă studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență și experiență în domeniul științelor ingineresti, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al respectivei întreprinderi publice de minimum 7 ani.
- În cadrul consiliului de administrație/supraveghere nu poate fi numit mai mult de un membru din rândul funcționarilor publici sau al altor categorii de personal din cadrul autorității publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau instituții publice.

Potrivit art. 3 alin. 1 lit. e din O.U.G. 109/2021 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare

" În aplicarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență, autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor/părților sociale, după caz, deținute în întreprinderea publică, prin:

.....

e)încheierea contractelor de mandat cu administratorii întreprinderii publice, direct sau prin adunarea generală a acționarilor/asociaților, după caz, și transmiterea acestora către AMEPIP;"

Potrivit art. 29 alin. 10 din O.U.G. 109/2021 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare

"Contractul de mandat ce va fi încheiat cu administratorii, precum și modificările acestuia se avizează de către AMEPIP în termen de 5 zile de la data primirii solicitării de avizare și se aprobă de către adunarea generală a acționarilor."

Prin avizul nr. 8961/29.09.2025 AMEPIP a avizat proiectul contractului de mandat ce va fi încheiat cu membrii Consiliului de Administrație ai S.C. Urbis S.A.

Potrivit art. 37 alin 2 din O.U.G. 109/2021 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare:

"(2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică."

Comitetul de remunerare al consiliului de administrație al întreprinderii publice a transmis AMEPIP propunerea sa privind nivelul remunerației însă până la redactarea prezentului referat nu s-a primit răspuns.

Având în vedere cele de mai sus apreciez oportună adoptarea de către Consiliul Local Baia Mare a unei hotărâri privind propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A..

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș





MUNICIPIUL BAI A MARE

SERVICIUL RESURSE UMANE, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ,
GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, SSM

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPC 637/2025

RAPORT

Privind propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 65389 din 09.12.2025 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”, în calitate de autoritate tutelară, solicită Consiliului Local Baia Mare să propună candidați pentru postul de administrator provizoriu vacant.

Consiliul de Administrație al S.C. Urbis S.A. este format din 5 membri potrivit Profilului Consiliului de Administrație aprobat prin Hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor ai S.C. Urbis S.A. nr. 6/2025 au fost desemnați, următorii membri permanenți ai consiliului de administrație al S.C. URBIS S.A.: domnul Bancoș Traian și domnul Pop-Ofrim Bogdan-Vlad,

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor ai S.C. Urbis S.A. nr. 8/2025 au fost desemnați, următorii membri provizorii ai consiliului de administrație al S.C. URBIS S.A.: doamna Luca Cornelia, domnul Pop Ion, domnul Spătar Cosmin-Răzvan.

Doamna Luca Cornelia a demisionat din calitatea de administrator provizoriu al Consiliului de Administrație al S.C. Urbis S.A.

Pe postul devenit vacant Consiliul Local Baia Mare trebuie să propună un candidat, conform prevederilor art. 29¹ din O.U.G. 109/2021 potrivit cărora:

(1) În cazul vacanței unuia sau a mai multor posturi de administrator al unei societăți, se convoacă, în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adunarea generală ordinară a acționarilor pentru a completa numărul de membri ai consiliului de administrație cu administratori provizorii, care au mandat până la finalizarea procedurii de selecție, cu respectarea componenței consiliului de administrație/consiliului de supraveghere. În acest scop, acționarii vor înainta către AMEPIP propuneri de candidați, aceștia putând face parte din corpul de administratori de întreprinderi publice sau putând fi candidați care nu sunt înscrși în corpul administratorilor, iar AMEPIP va evalua propunerile și va comunica rezultatele evaluării către acționari, urmând ca adunarea generală ordinară a acționarilor să numească administratorii provizorii."

"(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), durata mandatului administratorului provizoriu este de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate. În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care a fost numit administratorul provizoriu, administratorul sau administratorii permanenți sunt desemnați

de îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează."

Condițiile cumulative pentru a fi administrator sunt prevăzute de art. 28 din O.U.G. 109/2021 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare:

- persoane fizice sau juridice, cu experiență în de minim 3 ani în conducerea societăților, întreprinderi publice sau cu capital privat, ori a regiilor autonome. Prin experiență în conducerea societăților, întreprinderi publice sau cu capital privat, ori a regiilor autonome se înțelege deținerea oricărei funcții de conducere, astfel cum aceasta este definită la art. 143 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a funcției de administrator societate/regie autonomă, director general/director general adjunct/director/director adjunct societate sau regie autonomă, director executiv, director economic/financiar, după caz, conform Clasificării ocupațiilor din România.
- Fiecare membru al consiliului de administrație trebuie să aibă studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență și experiență în domeniul științelor ingineresti, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al respectivei întreprinderi publice de minimum 7 ani.
- În cadrul consiliului de administrație/supraveghere nu poate fi numit mai mult de un membru din rândul funcționarilor publici sau al altor categorii de personal din cadrul autorității publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau instituții publice.

Potrivit art. 3 alin. 1 lit. e din O.U.G. 109/2021 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare

" În aplicarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență, autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor/părților sociale, după caz, deținute în întreprinderea publică, prin:

.....

e)încheierea contractelor de mandat cu administratorii întreprinderii publice, direct sau prin adunarea generală a acționarilor/asociaților, după caz, și transmiterea acestora către AMEPIP;"

Potrivit art. 29 alin. 10 din O.U.G. 109/2021 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare

"Contractul de mandat ce va fi încheiat cu administratorii, precum și modificările acestuia se avizează de către AMEPIP în termen de 5 zile de la data primirii solicitării de avizare și se aprobă de către adunarea generală a acționarilor."

Prin avizul nr. 8961/29.09.2025 AMEPIP a avizat proiectul contractului de mandat ce va fi încheiat cu membrii Consiliului de Administrație ai S.C. Urbis S.A.

Potrivit art. 37 alin 2 din O.U.G. 109/2021 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare:

"(2)Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului

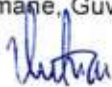
ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.”

Comitetul de remunerare al consiliului de administrație al întreprinderii publice a transmis AMEPIP propunerea sa privind nivelul remunerației însă până la redactarea prezentului raport nu s-a primit răspuns.

Având în vedere cele de mai sus apreciem necesară adoptarea de către Consiliul Local Baia Mare a unei hotărâri privind propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.

Ec. Virginia Butnar,
Șef Serviciu Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM



Întocmit,
Nicoară Mihai

