



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A,, județul Maramureș, inițiator: BISERICA PENTICOSTALĂ SMIRNA

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2025,

Examinând :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 56417 din 24.10.2025 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A,, județul Maramureș, identificat prin C.F.nr. 136618 cu nr.cad. 136618- cu suprafață de 6139 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA, C.F.nr. 136619 cu nr.cad. 136619- cu suprafață de 77 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA.

Solicitarea domnului Hozan Liviu, reprezentant al BISERICII PENTICOSTALE SMIRNA, cu domiciliul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, str Lunci, nr. 7, înregistrată cu nr 56417 / 21.10.2025

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 17 din 16.10.2025.
- Raportul de specialitate nr. 56417 din 24.10.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A, județul Maramureș. Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art. 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A, județul Maramureș, identificat prin C.F.nr. 136618 cu nr.cad. 136618- cu suprafață de 6139 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA, C.F.nr. 136619 cu nr.cad. 136619- cu suprafață de 77 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA. Proiect nr. 377 din 2025, elaborator: S.C ARHIHOME S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Krisztina Andrea Toth, inițiator: BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Hozan Liviu, reprezentant al BISERICII PENTICOSTALE SMIRNA, cu domiciliul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, str Lunci, nr. 7.
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator**Dăncuș Ioan Doru**

Primarul Municipiului Baia Mare

**Contrasemnat pentru legalitate****Gligan Cameliu Vasile**

Secretar general al Municipiului Baia Mare





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A, județul Maramureș, inițiator: BISERICA PENTICOSTALĂ SMIRNA

Examinând :

- Solicitarea domnului Hozan Liviu, reprezentant al BISERICII PENTICOSTALE SMIRNA, cu domiciliul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, str. Lunci, nr. 7, înregistrată cu nr. 56417 / 21.10.2025,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 17 din 06.10.2025.
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 12 din 14.06.2024.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A, județul Maramureș în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă parțial în intravilan, parțial în extravilanul municipiului Baia Mare
Categorica de folosință conform CF: faneata, arabil, padure

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv modificarea de funcțiune în zonă de locuințe și funcțiuni complementare

Funcțiuni propuse :

G2 – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR

G2s – ZONA DE DESERVIRE A CIMITIRULUI

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A, județul Maramureș, Proiect nr. 377 din 2025, elaborator: S.C ARHIHOME S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Krisztina Andrea Toth, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primarul Municipiului Baia Mare

Dăncuș Ioan Doru





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 56417 din 24.10.2025

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A, județul Maramureș. Proiect nr. 377 din 2025, elaborator: S.C. ARHIHOME S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Krisztina Andrea Toth, inițiatori: BISERICA PENTICOSTALĂ SMIRNA

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis certificatul de urbanism nr. 242 din 23.02.2024 cu valabilitate până la 23.02.2026
- A fost emis avizul arhitectului șef nr. 17/06.10.2025 fundamentat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță.

Teritoriul care urmează să fie reglementat este situat în cartierul Ferneziu, parțial în intravilan, parțial în extravilanul municipiului Baia Mare fiind delimitat la Nord de o pădure, la Sud de str. Afinei, la Est și Vest de proprietăți private.

Suprafața care se dorește a se reglementa este identificată prin C.F.nr. 136618 cu nr.cad. 136618- cu suprafață de 6139 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA, C.F.nr. 136619 cu nr.cad. 136619- cu suprafață de 77 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA.

Suprafața totală a zonei de studiu este de aproximativ 6216 mp

Funcțiunea propusă a terenului:

G2 – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR

G2s – ZONA DE DESERVIRE A CIMITIRULUI

Inițiator: BISERICA PENTICOSTALĂ SMIRNA

Proiect nr. 377 din 2025, elaborator: SC ARHIHOME SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Krisztina Andrea Toth

Zona de studiu cuprinde terenul care a generat PUZ, identificat prin C.F.nr. 136618 cu nr.cad. 136618- cu suprafață de 6139 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA, C.F.nr. 136619 cu nr.cad. 136619- cu suprafață de 77 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA.

Indicatori urbanistici conform PUG - aprobat prin HCL nr. 349/1999:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

terenul este situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Baia Mare

UTR V6- zona spațiilor plantate- păduri de agrement

- Categoria de folosință conform CF: fâneată, arabil, padure.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse

G2 – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR

G2s – ZONA DE DESERVIRE A CIMITIRULUI

Indicatori Urbanistici Propusi**G2 – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR**

- **Procent maxim de ocupare a terenului**
- P.O.T. maxim 10 % pentru construcții
- **Coeficient maxim de utilizare a terenului**
C.U.T. maxim = 0,10 ADC / mp teren

G2s – ZONA DE DESERVIRE A CIMITIRULUI

- **Procent maxim de ocupare a terenului**
- P.O.T. maxim 15 % pentru alei pietonale și semicarosabile
- densitatea brută de utilizare 4,5 mp / loc de mormânt
- **Coeficient maxim de utilizare a terenului**
C.U.T. maxim = 0,15 ADC / mp teren

Regimul de înălțime maxim- PARTER

- Hmax – 5,00 m la cornișă (de la cota 0.00 considerată pentru construcție)
- 9,00 m la coamă (de la cota 0.00 considerată pentru construcție)

G2 – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR**UTILIZĂRI ADMISE**

- lucrări funerare sub și supraterane;
- mobilier urban;
- circulații – alei pietonale, semicarosabile;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- lucrări de terasament cu ziduri de sprijin cu înălțimea maximă de 1,5m cu recomandările din studiile geotehnice efectuate pe amplasament,

UTILIZĂRI INTERZISE

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;

Recomandări:

- Retaluzarea pantelor cu o înclinare mai mare de 10° și dirijarea apelor din precipitații în rigole.
- În amonte de aleile transversale se vor executa rigole pentru colectarea apelor meteorice
- Executarea de plantații de copaci, cu predilecție salcâmi și pini, care au un potențial mare de evaporare a apei și consolidează terenul prin rădăcini.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- zona mormintelor – se va împărți în sectoare. Sectoarele vor fi delimitate de alei pietonale și rampe semicarosabile.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- se va realiza o retragere de 3,0m față de limita UTR-ului încadrat

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- orice mormânt se va amplasa la minim 3,0 m de limitele perimetrice ale cimitirului și minim 0,8 m față de aleile principale.
- retragerea mormintelor față de limita posterioară va fi de minim 6,0 m;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- nu este cazul

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- aleile pietonale principale vor avea o lățime minimă de 1,5m realizate din suprafețe antiderapante.
- Aleile transversale, respectiv aleile semicarosabile vor avea lățimea minimă de 2,5m și vor fi asfaltate sau dalate.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul zonei de deservire a cimitirului, în parcurile amenajate, deci în afara circulațiilor publice;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- pentru lucrările funerare sub și supraterane: se pot utiliza seturi de componente tipizate pentru morminte, caz în care acestea nu vor fi supuse autorizării. Nu sunt admise construcții supraterane decât de tip criptă cu înălțimea maximă de 50 cm deasupra terenului amenajat, obeliscuri până la înălțimea maximă de 2,0 m.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- **aleile pietonale și semicarosabile** se pot realiza din beton placat cu plăci din piatră sau pavele din beton

Nu se acceptă realizarea aleilor din panouri de beton prefabricat

- **mormintele** se vor realiza din beton aparent / buciardat / placat cu piatră nobilă

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- nu este cazul

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile verzi vor reprezenta minim 90% din suprafața cimitirului

- acolo unde cimitirul se învecinează direct cu zona de locuire se va planta o perdea de verdeață alcătuită din vegetație înaltă

- se vor face întrețineri, toaletări anuale pentru arborii existenți pentru a nu pune în pericol zona care se află în imediata vecinătate a arborelui. În cazul eliminării unui arbore care reprezintă un pericol iminent, acesta se va tăia și se va planta altul în loc.

- se recomandă ca în fiecare sector de morminte să se planteze câte un arbore la fiecare 10 morminte.

ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea cimitirului cu împrejurimi ușoare de maxim 1,80m, dublate cu vegetație

- porțița și poarta de intrare se va realiza din lemn cu înălțimea maximă de 1,80m

- tratamentul arhitectural al împrejurimilor va fi adecvat funcțiunii.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim 10 % pentru alei pietonale și semicarosabile

- densitatea brută de utilizare 4,5 mp / loc de mormânt

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim 0,10 ADC / mp teren

G2s – ZONA DE DESERVIRE A CIMITIRULUI**UTILIZĂRI ADMISE**

- spații pentru ceremonii funerare – capele, platforme acoperite;

- spații tehnice aferente funcțiunii de bază;

- clădiri, pavilioane administrative și de serviciu / întreținere, anexe sanitare;

- circulații – alei pietonale, semicarosabile și carosabile, parcuri;

- mobilier urban;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- lucrări de terasament cu ziduri de sprijin cu înălțimea maximă de 1,5m cu recomandările din studiile geotehnice efectuate pe amplasament,

UTILIZĂRI INTERZISE

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;

- orice altă funcțiune înscrisă la art.1 și art.2

Recomandări:

Retaluzarea pantelor cu o înclinare mai mare de 10° și dirijarea apelor din precipitații în rigole. În amonte de aleile transversale se vor executa rigole pentru colectarea apelor meteorice. Executarea de plantații de copaci, cu predilecție salcâmi și pini, care au un potențial mare de evaporare a apei și consolidează terenul prin rădăcini.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- parcela se va împărți în 2 zone majore;
- zona parcajelor pentru automobile
- zona construcțiilor pentru ceremonii funerare

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile noi propuse se vor amplasa față de aliniament astfel încât să fie în afara zonei de protecție a liniei LEA 20 kV, respectiv se recomandă o aliniere a construcțiilor la 38 m de la limita zonei de protecție a LEA 20kV.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se va face în regim izolat;
- retragerea construcțiilor față de limitele laterale – minim 3,0 m;
- retragerea construcțiilor față de limitele posterioare va fi de minim 6,0 m;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- în cadrul teritoriului, amplasarea construcțiilor se va face în funcție de gradul de rezistență la foc cu respectarea distanței de siguranță prevăzute în Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118-1 / 25 (tabel 2.2.2)
- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi de minim 10 metri;
- se va avea în vedere zona de siguranță sanitară pentru capelă - de 20m

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- zona de deservire a cimitirului este construibil, dacă are asigurat o cale de acces carosabil cu o lățime minimă de 4,0 m dintr-o circulație publică
- se vor realiza racordurile necesare între strada publică și accesul în pe teren;
- pe interior se va realiza o cale de acces carosabilă care va deservi parcurile amenajate pentru cimitir. Pentru carosabilul din incintă, se recomandă limitarea vitezei de deplasare la max 5 km / h.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul zonei de deservire a cimitirului, în parcurile amenajate, deci în afara circulațiilor publice;
- se va realiza un număr maxim de 45 de locuri de parcare autoturisme și 1 loc de parcare pentru persoane cu dizabilități locomotorii

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Regimul de înălțime pentru construcțiile din interiorul cimitirului va fi PARTER. Se admit nivele parțiale (subpante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișa reglementată
- Hmax
 - 5,00 m la cornișă (de la cota 0.00 considerată pentru construcție)
 - 9,00 m la coamă (de la cota 0.00 considerată pentru construcție)

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- **volumele** construite vor fi simple, un paralelipiped dreptunghic, cu amprentă la sol în formă dreptunghiulară, de gabarite mici, max 275 mp construiți la sol;
- **acoperișurile** se vor realiza cu pante mari între 45° și 60° , învelitoare din țiglă ceramică sau tablă dublu fâltuită. Se interzice folosirea învelitorilor din tablă care imită țigla, culori stridente, precum și materiale ondulate. Se admit ferestre de tip luminator în planul acoperișului.
- pentru **fațade** se vor utiliza materiale naturale – tencuieli decorative, placări cu lemn; Se interzice folosirea de culori stridente pe fațade, materiale precum inox, plăci bituminoase;

Raportul plin / gol va fi adaptat programului de arhitectură; **ferestrele** vor fi dreptunghiulare; nu se admit ferestre triunghiulare, trapezoidale, poligonale. **Tâmplăria** se poate realiza din următoarele materiale: lemn, aluminiu, metal. Nu se admite tâmplărie din PVC.

Elementele adiacente construcției (terase, scări exterioare, stâlpi, parapeti, balustrade, etc.) vor fi concepute și realizate conform tehnicilor locale; nu se admit baluștri, ornamente din plastic. Se recomandă realizarea **balustradelor** din lemn sau confecții metalice.

- **tinichigeria** va fi concepută cu geometrie simplă, discretă

- **Anexele, pavilioanele de serviciu / întreținere** vor respecta arhitectura clădirii principale

Orice amenajare va ține cont de contextul natural, peisager și va avea în vedere folosirea preponderent pentru finisaje a materialelor locale (lemn, piatră, tencuiei pe bază de calcar, terasit, țiglă, tablă, culori moderne, închise, calde).

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- se va realiza extinderea rețelei publice de apă;
- canalizarea se va face prin extinderea rețelei publice de canalizare;
- se va realiza extinderea rețelei de curent electric;
- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV
- în interiorul parcelei, rețelele edilitare se vor realiza subteran
- apele pluviale se vor dirija în canalizarea orașului

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile verzi vor reprezenta minim 25% din suprafața zonei de deservire a cimitirului
- acolo unde zona de deservire se învecinează direct cu zona de locuire se va planta o perdea de verdeață alcătuită din vegetație înaltă
- în zona parcarilor se vor crea zone verzi pentru plantarea unui arbore la 8 autoturisme. Se vor face întrețineri, toaletări anuale pentru a nu pune în pericol zona care se află în imediata vecinătate a arborelui. În cazul eliminării unui arbore care reprezintă un pericol iminent, acesta se va tăia și se va planta altul în loc.
- în zona capelei și a spațiilor libere pentru ceremonii funerare se recomandă amenajarea unor spații verzi, cu plantarea unor rozarii și a vegetației de medie înălțime

IMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre cimitir cu împrejmuiri ușoare de maxim 1,80m, dublate cu vegetație
- porțița și poarta de intrare se va realiza din lemn cu înălțimea maximă de 1,80m
- tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi adecvat funcțiunii.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim 15 % pentru construcții

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim 0,15 ADC / mp teren

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Arhitect Șef

Morth Izabella

Sef Serviciu Dezvoltare Urbana

Ionela Mirela

