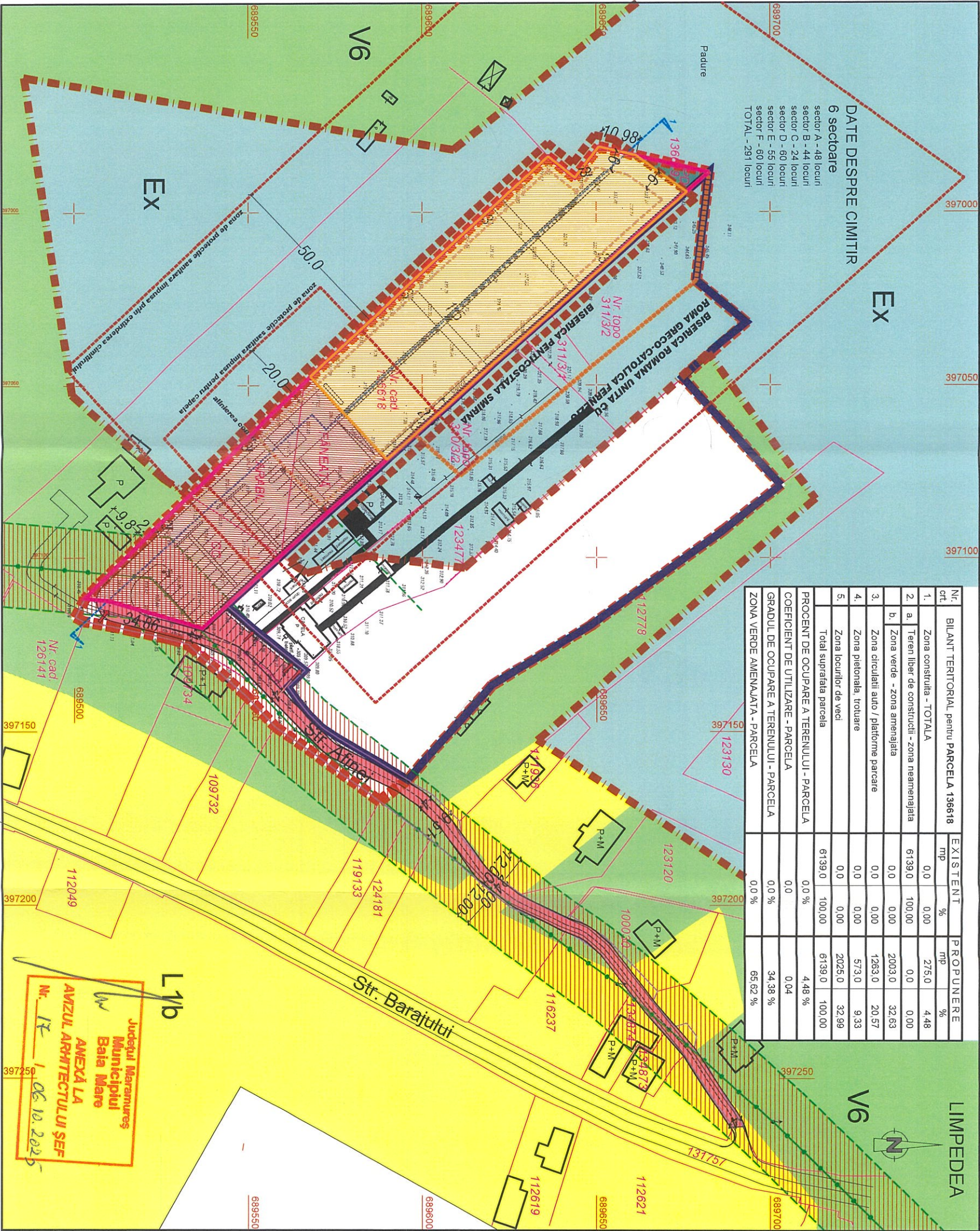




Nr. crt.	BILANT TERITORIAL pentru PARCELA 136618	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construită - TOTALA	0,0	0,00	275,0	4,48
2.	a. Teren liber de construcții - zona neamenajată	6139,0	100,00	0,0	0,00
	b. Zona verde - zona amenajată	0,0	0,00	2003,0	32,63
3.	Zona circulații auto / platforme parcare	0,0	0,00	1263,0	20,57
4.	Zona pietonală, trotuare	0,0	0,00	573,0	9,33
5.	Zona locurilor de veci	0,0	0,00	2025,0	32,99
	Total suprafața parcele	6139,0	100,00	6139,0	100,00
	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA		0,0 %		4,48 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE - PARCELA		0,0		0,04
	GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA		0,0 %		34,38 %
	ZONA VERDE AMENAJATĂ - PARCELA		0,0 %		65,62 %

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE

ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN

P E N T R U E X T I N D E R E C I M I T I R

SC. 1:1000

ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN

P E N T R U E X T I N D E R E C I M I T I R

LEGENDA

1. LIMITE

LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.21/1996-1999

LIMITA INTRAVILANULUI DUPA REGLEMENTARE

LIMITA ZONEI STUDIADE - 18914 mp

LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT ELABORARE PUZ - parcele cu nr. cad 130828 care ulterior s-a desmembrat in 136618 si 136619

TERENURI PROPRIMATE BISERICA PENTECOSTALA SMIRNA

PARCELAR - EXISTENT IN ZONA

CONSTRUCTII EXISTENTE

ACCES

LIMITA ZONEI EDIFICABILE

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

TERENURI EXTRAVILANE - EX

SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE DE TIP RURAL - L1b

ZONA PADURILOR DE AGREMENT - V6

TEREN AFLAT IN CIRCUIT FORESTIER - PADURE IN EXTRAVILAN

ZONA SE INCADREAZA IN V6, RESPECTIV EXTRAVILAN SI FUNCTIONEAZA CA G2 - SUBZONA CIMITIRELOR - 11624 mp

ZONA DE SIGURANTA PENTRU LEA 20KV - zona nomenclizand

ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - strada Alinei are o lungime de 240m

ZONA PROPUASA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR G2

ZONA PROPUASA PENTRU DESERVIRE A CIMITIRULUI - G2s

DATE DESPRE TEREN

CE 130828 BAI MARE - SUPRAFATA - 6216 mp

Numarul cadastral 130828 se desmembreaza in nr cad 136618 si nr cad 136619

CE 136618 BAI MARE - SUPRAFATA - 6139 mp

CURTI - CONSTRUCTII - 1 083 mp - teren intravilan

ARABIL

- 714 mp - teren extravilan

FANEATA

- 4 342 mp - teren extravilan

CE 136619 BAI MARE - SUPRAFATA - 77 MP

FUNCTIUNEA DE PADURE

77 mp - teren extravilan

SUPRAFATA DE TEREN REGLEMENTATA - 6139 mp.

SUPRAFATA DE TEREN INTRODUSA IN INTRAVILAN 5056 mp.

BISERICA PENTECOSTALA SMIRNA

reprezentat prin dl. pastor HOZAN LIVIU

loc. Baia Mare, str. Barajului nr. 114/A

PROIECT NR. 377

ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN

PENTRU EXTINDERE CIMITIR

loc. Baia Mare, str. AFINEI, nr. 7A

FAZA P.U.Z.

REGLEMENTARE

PLANSĂ U03

PROIECTANT GENERAL

S.C. ARIIHOME S.R.L.

Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127

J24/30/05 R.16308693

SPECIFICATIE

NUME

SEMNIATURA

SCARA

1: 1000

COORD. PROIECT

arh. TOTI Krisztina

DATA

02/2025

PROIECTAT

arh. TOTI Krisztina

INTOCMIT

arh. TOTI Krisztina

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

Nr. 17

1.06.10.2025

Județul Maramureș

Municipiul Baia Mare

ANEXĂ LA