



SAPL 626/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. \_\_\_\_\_/2025;
- Raportul de specialitate nr. 3108 / 12 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie, evidențiat la pozițiile: nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 4 ”Străzi cu macadam” și nr. 280 ”Zonă verde”, și în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentațiile cadastrale - Anexa nr.1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, întocmite de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile .
- CF. nr. 1 Ferneziu
- CF. nr. 193 Ferneziu
- CF. nr. 127535 Baia Mare

#### Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. \_\_\_\_\_/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 3109 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. I din str Limpedea în suprafață de 1913mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1300, CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2, și fără date de carte funciară din nr. topografic 1363, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1300, în suprafață de 388mp

CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2/1, în suprafață de 829mp

CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2/2, în suprafață de 130367mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1363 cu suprafața de 696mp

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 1913 mp - tronson I din str Limpedea, identificat din numerele topografice: 1300 cu suprafața de 388mp, nr. Topo. 1297/23/2/4/4/2/1 cu suprafața de 829mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1363 cu suprafața de 696mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. II din str Limpedea în suprafață de 6919mp, din CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1067/1, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69/1, în suprafață de 600mp

CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69/2, în suprafață de 461mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1067/1 cu suprafața de 6319mp

- Art. 4 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum" și "Curți construcții", în suprafață de 6919 mp - tronson II din str Limpedia, identificat din numerele topografice: 1068/69/1 cu suprafața de 600mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1067/1 cu suprafața de 6319mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 5 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. III din str Limpedia în suprafață de 2010mp, fără date de carte funciară din nr. topografic 1270:
- Art. 6 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 2010 mp - tronson III din str Limpedia, identificat fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 2010mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 7 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. IV din str Limpedia în suprafață de 3188mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272/1, în suprafață de 150mp
- CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272/2, în suprafață de 1098mp
- Fără date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 3038mp
- Art. 8 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 3188 mp - tronson IV din str Limpedia, identificat din numerele topografice: 1272/1 cu suprafața de 150mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 3038mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate" și nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind

atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 9 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. V din str Limpedeș în suprafață de 11446mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/1, în suprafață de 1310mp

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/2, în suprafață de 419006mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 10136mp

- Art. 10 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 11446 mp - tronson V din str Limpedeș, identificat din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafața de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 10136mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 11 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la: art. 1, art. 3, art. 5, art. 7 și art. 9, la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastrale, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descris la art. 1-10 al prezentei.

- Art. 12 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1-10 din prezenta hotărâre

- Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,  
Vasile Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



SAPL 626/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baia mare.ro  
Web: www.baia mare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2025

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

Având în vedere adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025 cu privire la obiectivele de investiții "Reabilitarea străzi din Municipiul Baia Mare ca urmare a derulării Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată – cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Lunci, Limpedeș)" este necesar întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a străzii Limpedeș,

Cele 5 tronsoane din strada Limpedeș, conform documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile sunt delimitate și se identifică după cum urmează:

- Tronson nr. I, de la podul de peste Râul Firiza până la primul pod peste Valea Jidovaia are suprafața de 1913mp și se identifică din numerele topografice: 1300 cu suprafața de 388mp, nr. Topo. 1297/23/2/4/4/2/1 cu suprafața de 829mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1363
- Tronson nr. II, de la primul pod de pe Valea Jidovaia până la al II-lea pod de pe Valea Jidovaia, are suprafața de 6919mp și se identifică din numerele topografice: 1068/69/1 cu suprafața de 600mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1067/1 cu suprafața de 6319mp
- Tronsonul nr. III, de la al doilea pod de pe valea Jidovaia și intersecția cu str. Tăul Roșu, până la limita cu fondul forestier, are suprafața de 2010 și se identifică fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 2010mp
- Tronsonul nr. IV, de la limita cu fondul forestier, până la valea Limpedeș, are suprafața de 3188mp și se identifică din numerele topografice: 1272/1 cu suprafața de 150mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 3038mp
- Tronsonul nr. V, de la valea Limpedeș până la limita cu UAT. Baia Sprie și se identifică din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafața de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 10136mp

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au poziție distinctă, fiind asimilate cu pozițiile: nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 4 „Străzi cu macadam” și nr. 280 „Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

AD SAPC 626/2025

Nr. 3108 / 12. 12. 2025

### RAPORT

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

Având în vedere adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025 cu privire la obiectivele de investiții "Reabilitarea străzi din Municipiul Baia Mare ca urmare a derulării Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată – cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Lunci, Limpedeș)" este necesar întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a străzii Limpedeș,

Cele 5 tronsoane din strada Limpedeș, conform documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile sunt delimitate și se identifică după cum urmează:

- Tronson nr. I, de la podul de peste Râul Firiza până la primul pod peste Valea Jidovaia are suprafața de 1913mp și se identifică din numerele topografice: 1300 cu suprafața de 388mp, nr. Topo. 1297/23/2/4/4/2/1 cu suprafața de 829mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1363
- Tronson nr. II, de la primul pod de pe Valea Jidovaia până la al II-lea pod de pe Valea Jidovaia, are suprafața de 6919mp și se identifică din numerele topografice: 1068/69/1 cu suprafața de 600mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1067/1 cu suprafața de 6319mp
- Tronsonul nr. III, de la al doilea pod de pe valea Jidovaia și intersecția cu str. Tăul Roșu, până la limita cu fondul forestier, are suprafața de 2010 și se identifică fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 2010mp
- Tronsonul nr. IV, de la limita cu fondul forestier, până la valea Limpedeș, are suprafața de 3188mp și se identifică din numerele topografice: 1272/1 cu suprafața de 150mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 3038mp
- Tronsonul nr. V, de la Valea Limpedeș până la limita cu UAT. Baia Sprie, și se identifică din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafața de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 10136mp

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au poziție distinctă, fiind asimilate cu pozițiile: nr. 264 „Străzi asfaltate” nr. 4 "Străzi cu macadam" și nr. 280 "Zonă verde" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director Executiv  
Direcția Patrimoniu  
Jur. Cozma Erica



Șef Serviciu Patrimoniu  
Feher Anca Maria



Întocmit  
Ing. Buzdugan Danuț Vasile  
Consilier superior

