



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPC 629/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 3092/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2,
- Adresa domnului Cătană Nicolae-Otto, având calitatea de administrator al S.C. Amideco S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 53281/02.10.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pașca Nicolae-Alexandru,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 10454 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101764-C1-U19 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1181/06.08.2025,
- Autorizația de Construire nr. 622/08.09.2006,
- Autorizația de Construire nr. 72/24.02.2010 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/03.03.2010,
- Contractul de Concesiune nr. 459/07.02.2006,
- Contractul de Concesiune nr. 138/27.08.2009,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2040/26.09.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 3093 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 49 mp, identificat prin nr. topo 2737/3413 și nr. topo 2737/4112/1 din C.F. 10454 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20, identificat prin C.F. nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3413 și 2737/4112, cu suprafața totală de 52 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/3413 - în suprafață de 44 mp,
- nr. topo 2737/4112/1 - în suprafață de 5 mp,
- nr. topo 2737/4112/2 - în suprafață de 3 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. topo 2737/3413 și a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 2737/4112/1 în C.F. nr. 10454 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 7516 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului Cătană Nicolae-Otto, str. Mărului, nr. 3, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile-Cameliiu Gligan





8APC 629/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 53281/02.10.2025 formulată de domnul Cătană Nicolae-Otto, având calitatea de administrator al S.C. AMIDECO S.R.L se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20, în vederea cumpărării terenului aferent extinderii edificate la spațiul comercial identificat prin C.F. nr. 101764-C1-U19.

Terenul în suprafață de 49 mp, identificat prin nr. topo 2737/3413 în suprafață de 44 mp și prin nr. topo 2737/4112/1 în suprafață de 5 mp în C.F. nr. 10454 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20, este proprietatea Statului Român. La nord-est este învecinat cu terenul aferent nr. cadastral 133701 Baia Mare (str. Bogdan Vodă), la sud-vest de blocul de locuințe nr. 2, situat pe str. Bogdan Vodă, nr. 2.

Conform solicitării domnului Cătană Nicolae-Otto, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53281/02.10.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 1181/06.08.2025, se solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul în speță, în vederea unei viitoare achiziții al acestuia.

Imobilul identificat prin C.F. nr. 101764-C1-U19, la care este edificată extinderea, se află în proprietatea privată a S.C. Amideco S.R.L..

Extinderea a fost construită în baza Autorizației de construire nr. 622/08.09.2006 și a Autorizației de Construire nr. 72/24.02.2010, ambele autorizații fiind recepționate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/03.03.2010, prin care se constată faptul că au fost respectate prevederile proiectului autorizat.

Certificatul de Urbanism nr. 1181/06.08.2025 este favorabil pentru: emitere H.C.L. pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire teren, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și vânzarea-cumpărarea terenului aferent extinderii spațiului comercial.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

DD SDPL 629/2025

Nr. 3092 / 12.2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 53281/02.10.2025 formulată de domnul Cătană Nicolae-Otto, având calitatea de administrator al S.C. AMIDECO S.R.L se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent terenului în suprafața de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20, în vederea cumpărării terenului aferent extinderii edificate la spațiul comercial identificat prin C.F. nr. 101764-C1-U19.

Terenul în suprafață de 49 mp, identificat prin nr. topo 2737/3413 în suprafață de 44 mp și prin nr. topo 2737/4112/1 în suprafață de 5 mp în C.F. nr. 10454 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20, este proprietatea Statului Român. La nord-est este învecinat cu terenul aferent nr. cadastral 133701 Baia Mare (str. Bogdan Vodă), la sud-vest de blocul de locuințe nr. 2, situat pe str. Bogdan Vodă, nr. 2.

Conform solicitării domnului Cătană Nicolae-Otto, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53281/02.10.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 1181/06.08.2025, se solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul în speță, în vederea unei viitoare achiziții al acestuia.

Imobilul identificat prin C.F. nr. 101764-C1-U19, la care este edificată extinderea, se află în proprietatea privată a S.C. Amideco S.R.L..

Extinderea a fost construită în baza Autorizației de construire nr. 622/08.09.2006 și a Autorizației de Construire nr. 72/24.02.2010, ambele autorizații fiind recepționate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/03.03.2010, prin care se constată faptul că au fost respectate prevederile proiectului autorizat.

Certificatul de Urbanism nr. 1181/06.08.2025 este favorabil pentru: emitere H.C.L. pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire teren, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și vânzarea-cumpărarea terenului aferent extinderii spațiului comercial.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea

documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal

