



SAPL 628 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, identificat prin C.F. 133478 Baia Mare și nr. topo 2737/2778, aferent construcției spațiu comercial.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 3098/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7,
- Adresa domnului Mihalca Gabriel Florin, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9376/18.02.2025 și completarea acesteia cu nr. 38013/09.07.2025,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 64450/04.12.2025, formulată de dl. Mihalca Gabriel Florin, prin care solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi a consiliului local,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Vasile Radu-luga,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 133478 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1903/17.12.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4878/09.07.2025,
- Certificat de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr. 17162/11.06.2014.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. 2101/25 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 140 mp, identificat prin nr. topo 2737/2778 în C.F. 133478 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, identificat prin nr. topo 2737/2778 în C.F. nr. 133478 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Poziția nr. 7692 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnul Mihalca Gabriel Florin, str. Republicii, nr. 8, loc. Vișeu de Sus, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile-Cameliiu Gligan





SAPC 628/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, aferent construcției spațiu comercial.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9376/18.02.2025 și completată prin adresa cu nr. 38013/09.07.2025, formulată de domnul Mihalca Gabriel Florin, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul cu suprafața de 140 mp, situat în Baia Mare, str. Amurgului, nr. 7, aferent construcției spațiu comercial.

Proiectul de hotărâre a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 31.07.2025, însă nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru adoptarea hotărârii.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 64450/04.12.2025, dl. Mihalca Gabriel Florin, solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi.

Conform Certificatului de nomenclură stradală și adresă COD F-TG-10 nr. 17162 din 11.06.2014, s-a reactualizat adresa poștală de pe strada Amurgului, nr. 163 PE strada Amurgului nr. 7.

Terenul în suprafață de 140 mp, identificat prin nr. topo 2737/2778 în C.F. nr. 133478 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, este proprietatea Statului Român. Este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, pe acesta este amplasată construcția „spațiu comercial” fiind întăbulată ca proprietate a domnului Mihalca Gabriel Florin.

Pentru terenul în speță a existat contractul de concesiune nr. 606/21.07.2004, având ca și concesionar pe dl. Crișan Teofil, durata contractului de concesiune a fost pe 19 ani, termen care a curs de la data încheierii contractului.

La data de 16.11.2023 s-a încheiat contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5486/16.11.2023 de Notar Public Stoica Ioan Alin, între Crișan Teofil, Crișan Cornelia și Mihalca Gabriel Florin, având ca obiect spațiul comercial identificat prin nr. cadastral 2737/2778-C1 din C.F. nr. 133478 Baia Mare, în suprafață de 140 mp, situat în mun. Baia Mare, str. Amurgului nr. 7.

Certificatul de Urbanism nr. 1903/17.12.2024 este favorabil pentru: emitere hotărâre de consiliul local în vederea atestării la domeniul privat al municipiului Baia Mare, pentru suprafața de 140 mp, în vederea încheierii contractului de superficie.

Astfel, se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat pentru terenul în suprafață de 140 mp, situat pe str. Amurgului, nr. 7, loc. Baia Mare, jud. Maramureș și încheierea unui contract de suprafață pe noul proprietar al spațiului comercial, dl. Mihalca Gabriel Florin.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPC 628/ 2025

Nr. 3098 / 12.2025

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, aferent construcției spațiu comercial.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9376/18.02.2025 și completată prin adresa cu nr. 38013/09.07.2025, formulată de domnul Mihalca Gabriel Florin, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul cu suprafața de 140 mp, situat în Baia Mare, str. Amurgului, nr. 7, aferent construcției spațiu comercial.

Proiectul de hotărâre a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 31.07.2025, însă nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru adoptarea hotărârii.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 64450/04.12.2025, dl. Mihalca Gabriel Florin, solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi.

Conform Certificatului de nomenclură stradală și adresă COD F-TG-10 nr. 17162 din 11.06.2014, s-a reactualizat adresa poștală de pe strada Amurgului, nr. 163 PE strada Amurgului nr. 7.

Terenul în suprafață de 140 mp, identificat prin nr. topo 2737/2778 în C.F. nr. 133478 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, este proprietatea Statului Român. Este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, pe acesta este amplasată construcția „spațiu comercial” fiind întăbulată ca proprietate a domnului Mihalca Gabriel Florin.

Pentru terenul în speță a existat contractul de concesiune nr. 606/21.07.2004, având ca și concesionar pe dl. Crișan Teofil, durata contractului de concesiune a fost pe 19 ani, termen care a curs de la data încheierii contractului.

La data de 16.11.2023 s-a încheiat contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5486/16.11.2023 de Notar Public Stoica Ioan Alin, între Crișan Teofil, Crișan Cornelia și Mihalca Gabriel Florin, având ca obiect spațiul comercial identificat prin nr. cadastral 2737/2778-C1 din C.F. nr. 133478 Baia Mare, în suprafață de 140 mp, situat în mun. Baia Mare, str. Amurgului nr. 7.

Certificatul de Urbanism nr. 1903/17.12.2024 este favorabil pentru: emitere hotărâre de consiliul local în vederea atestării la domeniul privat al municipiului Baia Mare, pentru suprafața de 140 mp, în vederea încheierii contractului de suprafață.

Astfel, se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat pentru terenul în suprafață de 140 mp, situat pe str. Amurgului, nr. 7, loc. Baia Mare, jud. Maramureș și încheierea unui contract de suprafață pe noul proprietar al spațiului comercial, dl. Mihalca Gabriel Florin.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, str. Amurgului, nr. 7.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal

