



SAPC 633 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Alea Uranus nr. 2 ap. 58

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, cu nr. de înregistrare _____
- Raportul de specialitate nr. 463 / 15.12.2025 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Alea Uranus nr. 2 ap. 58
- Borderoul Comisiei de locuințe nr. 66445/15.12.2025.
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 66099/12.12.2025 prin care dl. Ciceu Adrian Vasile solicită repartizarea locuinței situată în Baia Mare, Alea Uranus nr. 2 ap. 58

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 27/2025 privind aprobarea Listelor cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2025;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6 lit. b) , alin. 7 lit. q), art. 354 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, Al. Uranus nr. 2, apartament nr. 58, domnului Ciceu Adrian Vasile, locul 23 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.



SAPL 633/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind repartizarea în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap. 58

Prin H.C.L. nr. 27/2025, Anexa nr. 2 s-a aprobat Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2025.

Prin HCL nr. 134/2024, Anexa nr. 1 s-a aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare.

Locuința situată pe Al. Uranus nr. 2 ap. 58, cu una cameră a fost deținută cu chirie de către dna Rațiu Diana Alexandra Simona și a devenit disponibilă deoarece la data de 29.10.2025, titulara contractului de închiriere a predat-o Municipiului Baia Mare.

Locuința situată pe Al. Uranus nr. 2 ap. 60, cu două camere a fost deținută cu chirie de către dna Mihalca Georgeta Veronica și a devenit disponibilă deoarece la data de 27.06.2025, titulara contractului de închiriere a predat-o Municipiului Baia Mare.

Pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 21.11.2025 s-a afișat anunțul privind disponibilizarea în vederea repartizării locuințelor de mai sus. Au fost notificați în scris solicitanții de la pozițiile 2-23 de pe lista de priorități aprobată prin Anexa nr. 2 la HCL nr. 27/2025 cu obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii notificărilor să își exprime acceptul sau refuzul în scris cu privire la repartizarea celor două locuințe de serviciu.

Răspunsurile la adresele de notificare și actele depuse de către cei doi solicitanți de mai sus, au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 15.12.2025, care conform art. 10 alin. 3 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 134/2024, a propus repartizarea locuinței de serviciu situată pe Al. Uranus nr. 2 ap. 58 etaj 2 cu 1 cameră, dlui Ciceu Adrian Vasile locul 23 pe lista de priorități.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap. 58

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



AD SAPC 633/2025

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare,
Telefon: +40 262 275 587

Email:
Web: www.baiamare.ro

Nr. 463 / 15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap. 58

Prin HCL nr. 134/ 2024 s-au aprobat Regulamentele pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Prin H.C.L. nr. 27/2025, Anexa nr. 2 s-a aprobat Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2025.

Locuința situată în Baia Mare Al. Uranus nr. 2 ap. 58, compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 24,04 mp a fost deținută cu chirie de dna Rațiu Diana Alexandra Simona, în baza contractului de închiriere nr. 30163 / 30.06.2025.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 29.10.2025 dna Rațiu Diana Alexandra Simona a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii acesteia.

Locuința situată în Baia Mare Al. Uranus nr. 2 ap. 60, compusă din două camere și dependințe în suprafață utilă de 36,71 mp a fost deținută cu chirie de dna Mihalca Georgeta Veronica, în baza contractului de închiriere nr. 11600/19.06.2023.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 27.06.2025 dna Mihalca Georgeta Veronica a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii acesteia.

Menționăm că locuințele sunt în stare bună de folosință și pot fi repartizate în vederea închirierii.

Pentru repartizarea acestor două locuințe de serviciu disponibile s-a procedat conform prevederilor art. 10 alin 2 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 134/2024, astfel:

-Pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 21.11.2025 s-a afișat un Anunț privind cele două locuințe de serviciu disponibile, prin care solicitanții de pe Lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2025 aprobată prin Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 27/2025 sunt rugați în cazul în care

doresc repartizarea uneia din cele două locuințe disponibile să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință de serviciu, prevăzute la art. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare.

- Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 2 până la 23 de pe lista de priorități și au fost expediate prin Poșta Română cu confirmare de primire, prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor două locuințe de serviciu, precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris.

Precizăm că în vederea repartizării apartamentului nr. 60 cu două camere situat pe Al. Uranus nr. 2 au fost notificați doar solicitanții din lista de priorități care au familia formată din două sau mai multe persoane, ținând cont de criteriile de exigențe minimale privind numărul de persoane raportat la numărul de camere, prevăzute la art. 10 alin 1 din regulamentul de mai sus.

Menționăm că nu au fost notificați următorii solicitanți:

- locul 1- dna SZEKELY ERIKA, deține cu chirie locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 14 conform HCL nr. 206/29.05.2025
- locul 4- dna DUMA NADIA, deține cu chirie locuința situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. 23 conform HCL nr. 206/29.05.2025
- locul 5- PITIC RAMON este decedat
- locul 6 - dna BOGA NARCISA, prin cererea nr. 29340/22.05.2025 solicită să fie radiată de pe lista de priorități
- locul 7- dl. MOCAN MIRCEA deține cu chirie locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 17 conform HCL nr. 206/29.05.2025
- locul 9 - dna FAICIUC ADRIANA ANIELA, prin cererea nr. 11545/27.02.2025 solicită să fie radiată de pe lista de priorități
- locul 10- dl. RAD CLAUDIU DENIS, prin cererea nr. 46415/27.08.2025 solicită să fie radiată de pe lista de priorități
- locul 11- dna HOTEA MARICICA MARIA, deține locuință ANL pe Bdul Regele Ferdinand nr. 120/6 conform HCL nr. 404/22.08.2024
- locul 14 – FAUR BIANCA ILEANA prin cererea nr. 47177/02.09.2025 solicită să fie radiată de pe lista de priorități
- locul 15- dna COPEȘTIUC RODICA DUMITRIȚA, deține cu chirie locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 14 conform HCL nr. 206/29.05.2025
- locul 16- dl. POPAN VLAD PAUL, prin cererea nr. 20300/02.04.2025 solicită să fie radiată de pe lista de priorități
- locul 17- dna SECUI DIANA CAMELIA are raportul de muncă suspendat până la data de 10.01.2026 conform adresei Serviciului Resurse Umane nr. 356/2025
- locul 19 – dl. VARGA ELEMER prin HCL nr. 453/23.10.2025 i s-a repartizat locuința situată pe Al. Uranus nr. 2 ap. 49
- locul 21- dna TRAIȘTĂ ANA, deține cu chirie locuința situată pe Al. Uranus nr. 2 ap. 65 conform HCL nr. 206/29.05.2025

În urma efectuării acestor demersuri, dl Ciceu Adrian Vasile, ocupantul locului 23 pe lista de priorități a acceptat în scris repartizarea locuinței disponibilă cu 1 cameră și dependințe situată pe Al. Uranus nr. 2 ap. 58 și a reactualizat dosarul cu actele solicitate.

Răspunsurile la adresele de notificare și cererea dlui Ciceu Adrian Vasile împreună cu

documentele depuse, au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 15.12.2025, care conform art. 10 alin. 1 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 134/2024 citez „

„Repartizarea locuințelor de serviciu se face de către Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pe baza ordinii de prioritate aprobată de Consiliul Local, dar cu respectarea următoarelor criterii privind exigențele minimale privitor la numărul de persoane raportat la numărul de camere:

-a). numărul de camere al locuinței propuse pentru repartizare să nu fie mai mare decât numărul membrilor de familie declarați în cererea de solicitare a locuinței și care urmează să fie înscrși în contractul de închiriere cu excepția situației prevăzută de art. 20 alin. (2) lit. a), din Legea 448/2006, republicată), sau în alte situații prevăzute de lege.

-b). respectarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 punctul B din Legea 114/1996, republicată, privitoare la numărul de persoane raportat la numărul de camere, astfel: 1 persoană – 1 cameră, 2 persoane – 2 camere, 3,4 persoane – 3 camere, 5,6 persoane – 4 camere, 7,8 persoane – 5 camere (în situația epuizării numărului legal de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, aceștia pot să opteze în ordinea de prioritate pentru repartizarea unei locuințe cu un număr de camere inferior celui specificat în anexa nr.1 la Legea nr.114/1996, referitoare la exigențele minimale, dând o declarație notarială în acest sens).

-c). nerepartizarea unei locuințe persoanei aflată pe lista de priorități pe poziția căreia îi revine această locuință, conform ordinii de prioritate și cu respectarea criteriilor privind exigențele minimale privitor la numărul de persoane raportat la numărul de camere, dacă refuză în scris acest lucru, sau în lipsa unui răspuns în termenul stipulat în adresă, ca urmare a informării din partea autorității locale cu privire la propunerea comisiei de repartizare a unei locuințe”

a propus repartizarea locuinței de serviciu situată pe Al.Uranus nr. 2 ap. 58 etaj 2 cu 1 cameră, dlui Ciceu Adrian Vasile locul 23 pe lista de priorități.

Solicitanții cuprinși pe lista de priorități aprobată prin HCL nr. 27/2025, Anexa nr. 2 care au familia cupusă din doi sau mai multi membrii, în urma notificării Serviciului Contracte Imobiliare cu privire la repartizarea locuinței cu două camere situată pe Al.Uranus nr. 2 ap. 60 au refuzat, sau nu au depus în termenul legal documentele necesare repartizării.

Menționăm că dl. Ciceu Adrian Vasile are familia formată din o singură persoană și a depus toate documentele necesare în vederea repartizării unei locuințe de serviciu .

Având în vedere cele de mai sus, supunem atenției Consiliului Local Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Alea Uranus nr. 2 ap. 58.

Director executiv
Jur. Cozma Erica Laura



Șef serviciu
Jur. Narița Florina



Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela

