



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând :

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____, al Primarului Municipiului Baia Mare ;
- Raportul de specialitate nr. 59050 /05.11.2025 întocmit de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare ;
- Raportul de specialitate nr. 66628/16.12.2025 întocmit de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- art. 9 pct.3 Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 457, art. 458, art. 459, art. 460, art. 462, art. 465, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477, art.478, art. 481, art. 483, art. 484, art. 486, art. 489, art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- HCL nr. 521/2017 privind aprobarea regulamentelor de instituire a unor taxe speciale;
- HCL nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare ;
- HCL nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 ;
- Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art.139 alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, cotele adiționale de până la 100%, impozitele și taxele locale, respectiv amenziile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, astfel cum sunt ele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2026 și 30 septembrie 2026, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mici de un an se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026.

ART. 3 (1) Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

(2) Taxa stabilită la alin. 1 se plătește lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

ART. 4 (1) Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ART. 5 Se aprobă procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 6 Se aprobă regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART. 7 Se aprobă regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

ART. 8 Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe:

- a) Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 250 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare în sumă de 100 lei.
- b) Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.
- c) Taxe speciale în domeniul urbanismului conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.
- d) Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.
- e) Taxe speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre.

ART. 9 Se aprobă instituirea, conform art. 486, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, a următoarelor taxe și tarife pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

ART. 10 Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite și terenurile agricole ca fiind nelucrate timp de 2 ani consecutivi în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2026.

ART. 11 Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

ART. 12 Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2026, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.

ART. 13 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART. 14 Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

ART. 15 Potrivit prevederilor art. 122 alin. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecției fiscale, astfel: cu 30 de zile pentru marii contribuabili și cu 15 zile pentru ceilalți contribuabili/plătitori. Încadrarea contribuabililor în cele două categorii (mari contribuabili respectiv ceilalți contribuabili) se face potrivit criteriilor privind clasificarea contribuabililor pentru organul fiscal central.

ART. 16 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

ART. 17 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

ART. 18 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea orice alte dispoziții contrare.

ART. 19 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 20 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

ART. 21 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Economică
- Direcția Taxe și Impozite
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
- Direcția Urbanism, Arhitect Șef
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Serviciul Public Comunitar Evidența Persoanelor
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. /

**REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 "privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung este necesar stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative se modifică Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel încât proiectul privind fundamentarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 trebuie actualizat conform noilor prevederi legale. Art. 191 alin. 1 se modifică și are următorul cuprins: "În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu." Astfel, valorile impozabile prevăzute la art. 457 alin. (2) – impozit clădiri rezidențiale persoane fizice, art. 465 alin. (4) și alin. (7) – impozit teren intravilan și extravilan alte categorii de folosință decât curți și construcții și alin. 470 alin. (2) – impozit asupra mijloacelor de transport, vor fi cele prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Celelalte valori impozabile se indexează față de valorile stabilite pentru anul 2025 cu rata inflației (5,6%), cu excepția valorilor prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) – impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone. În acest caz, potrivit art. 491 alin. (2) din Codul Fiscal, ***sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor***

infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației". Cursul euro la data de 01 octombrie 2025 este 1 euro=5,0820 lei.

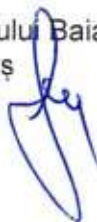
Pe de altă parte, prin modificările Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin, art. 457 alin. (1¹) - impozit clădiri rezidențiale persoane fizice, art. 458 alin. (2) - impozit clădiri nerezidențiale persoane fizice, art. 460 alin. (10) impozit clădiri persoane juridice, precum și a abrogării art. 458 alin. (3) – impozit clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități în domeniul agricol, cota impozitului pe clădiri pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2026, se acordă o bonificație 10%. De asemenea se acorda o reducere de 30% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal. Aceste reduceri sunt cele maxime prevăzute de Codul Fiscal.

La determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, cotelor adiționale de până la 100%, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2026, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Valorile propuse se încadrează în limitele impuse de legislația actuală, cotele de impozitare sunt cele minime prevăzute de Codul Fiscal, nicio valoare impozabilă nu a crescut față de anul 2025 cu excepția celor care au fost majorate sau indexate obligatoriu prin lege, astfel că propun aprobarea, pentru anul 2026, a impozitelor și taxelor locale așa cum sunt prevăzute în anexele la prezentul referat.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr 66628/16.12.2025

AVIZAT

Direcția Economică
Director executiv
Ec. Carmen Pop

RAPORT

Privind completarea raportului nr. 59050 din 5 noiembrie 2025 pentru
fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

În data de 05.11.2025 a fost întocmit raportul nr. 59050 prin care s-a
fundamentat proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2026, care a fost pus în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003
privind transparența decizională în administrația publică.

Prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare
și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte
normative se modifică Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel încât raportul
privind fundamentarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale pentru anul 2026 trebuie actualizat conform noilor prevederi legale.
Art. 191 alin. 1 se modifică și are următorul cuprins: "În anul fiscal 2026, pentru
impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt
stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod
distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu." Astfel,
valorile impozabile prevăzute la art. 457 alin. (2) – impozit clădiri rezidențiale
persoane fizice, art. 465 alin. (4) și alin. (7) – impozit teren intravilan și extravilan
alte categorii de folosință decât curți și construcții și alin. 470 alin. (2)- impozit
asupra mijloacelor de transport, vor fi cele prevăzute în titlul IX "Impozite și taxe
locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Celelalte valori impozabile se
indexează față de valorile stabilite pentru anul 2025 cu rata inflației (5,6%), cu
excepția valorilor prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6)- impozitul pe mijloacele de
transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone. În acest caz,
potrivit art. 491 alin. (2) din Codul Fiscal," **sumele prevăzute în tabelul**

prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației". Cursul euro la data de 01 octombrie 2025 este 1 euro=5,0820 lei.

Pe de altă parte, prin modificările Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, respectiv art. 457 alin. (1¹) - impozit clădiri rezidențiale persoane fizice, art. 458 alin. (2) -impozit clădiri nerezidențiale persoane fizice, art. 460 alin. (10) impozit clădiri persoane juridice, precum și a abrogării art. 458 alin. (3) – impozit clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități în domeniul agricol, cota impozitului pe clădiri pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre adoptare cotele de impozitare minime prevăzute de lege, respectiv cotele adoptate pentru anul 2025. Astfel, în cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice**, propunem aplicarea în anul 2026 a cotei de impozitare de 0,12% asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexă la prezentul raport în cazul clădirilor rezidențiale, a cotei de 1,2 % în cazul clădirilor nerezidențiale și a cotei de 3 % în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2021 și care după aceasta data nu au fost reevaluate.

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplica persoanelor fizice care dețin stații de epurare avansată care respecta condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu , Autorizație de gospodărire a apelor).

2.În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice**, în scopul stimulării realizării de investiții strategice pe raza teritorial administrativă a municipiului Baia Mare, respectiv evaluării construcțiilor existente la valori reale, propunem următoarele cote de impozitare:

- **1,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii;**
- **7,5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2021 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii pentru clădiri utilizate pt. activități din domeniul agricol.**
- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor cu destinația de cabinete de medicină de familie, unde nu se desfășoară niciun fel de activitate**

3. În ceea ce privește **impozitul/taxa pe teren**, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință "terenuri cu construcții", pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Baia Mare, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

4. În ceea ce privește **impozitul pe mijloacele de transport** prevăzut la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masă totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevăzut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

Se acorda o reducere de 30% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an, potrivit art. 470 alin. 3¹ din Codul Fiscal.

Toate valorile impozabile și cotele de impozitare sunt prezentate în anexa 1 la prezentul raport, care înlocuiește anexa 1 din raportul nr. 59050/05.11.2025. La determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, cotelor adiționale de până la 100%, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2026, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HCL nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Considerăm că, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală, cotele de impozitare sunt cele minime prevăzute de Codul Fiscal, nicio valoare impozabilă nu a crescut față de anul 2025 cu excepția celor care au fost majorate sau indexate obligatoriu prin lege și propunem aprobarea, pentru anul 2026, a impozitelor și taxelor locale așa cum sunt prevăzute în anexele la prezentul raport.

Direcția Taxe și Impozite
Director Executiv Adjunct
Ec. Melania Mureșan



Serviciu Constatare Impunere Control
Șef Serviciu
Ec. Gabriel Robu





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAP 542/2025

Nr. 59050 / 05.11.2025

AVIZAT

Direcția Economică
Director executiv
Ec. Carmen Pop

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 "privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii stabilirea valorilor impozabile, a cotelor de impozitare, a cotelor adiționale de până la 50%, a impozitelor și taxelor locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026.

În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice**, propunem aplicarea în anul 2026 a cotei de impozitare de 0,12% asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexă la prezentul raport în cazul clădirilor rezidențiale, a cotei de 1,2 % în cazul clădirilor nerezidențiale, a cotei de 0,4 % în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol și a cotei de 3 % în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2021 și care după aceasta data nu au fost reevaluate.

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu

se aplica persoanelor fizice care detin statii de epurare avansata care respecta conditiile de descarcare a apelor epurate in mediul natural (Autorizatie de mediu , Autorizatie de gospodarire a apelor).

2.În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice**, în scopul stimulării realizării de investiții strategice pe raza teritorial administrativă a municipiului Baia Mare, respectiv evaluării construcțiilor existente la valori reale, propunem următoarele cote de impozitare:

- **0,3 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, in cazul cladirilor rezidentiale;**
- **1,2% aplicată la valoarea impozabila a clădirii, in cazul cladirilor nerezidentiale;**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, in cazul cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol;**
- **7,5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2021 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**

3. În ceea ce privește **impozitul/ taxa pe teren**, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință "terenuri cu construcții", pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Baia Mare, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

4.În ceea ce privește **impozitul pe mijloacele de transport** prevazut la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevazut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport. Potrivit art.491 alin. (1¹), **sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Cursul euro la data de 01 octombrie 2025 este 1 euro=5,0820 lei. Pentru** mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, taxa s-a majorat față de anul 2025 cu aproximativ 2%.

Se acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) si (3) din Codul Fiscal.

Se acorda reducerea cu 50% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

5.În ceea ce privește taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

6.În ceea ce privește taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

7.În ceea ce privește **taxa asupra serviciilor de reclamă și publicitate** cota este de 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA;

8. În ceea ce privește **impozitul pe spectacole** cota este de 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și de 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

9. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2026, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.

10. Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite sau terenurile agricole stabilite ca fiind nelucrate 2 ani consecutivi, în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2026.

11. A. Se aprobă procedurile/regulamentele de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

a. Procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

b. Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

c. Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Compartimentul Arhivă conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

B. Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe speciale:

a. Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 250 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare în sumă de 100 lei.

b. Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

c. Taxe speciale în domeniul urbanismului, conform anexei 6, respectiv:

1. Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - **695 lei**.

2. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal - **695 lei.**

3. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu - **385 lei.**

4. Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – **165 lei.**

5. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal - **695 lei.**

6. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu - **695 lei.**

7. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism:

- pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 695 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 1302 lei.

- pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 1302 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 3887 lei.

8. Pentru emiterea în regim de urgență a autorizație de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.

9. Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor – **55 lei.**

10. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor – **550 lei.**

11. Taxă pentru eliberarea adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – **55 lei.**

12. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – **276 lei.**

13. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de nomenclatură stradală și adresă – **275 lei.**

d. Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

e. Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Compartimentul Arhivă conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre

12. Se aprobă taxele și tarifele pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se

datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, a cotelor adiționale de până la 50%, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2026, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HCL nr. 551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

De asemenea, propunem ca, în temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5), (6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

Nivelul impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezentul proiect de hotărâre nu au fost majorate, păstrându-se aceeași valoare ca și în anul 2025, cu excepția celor prevăzute de art. 470 al. 5 și 6.

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea, pentru anul 2026, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexele la prezentul raport.

Având în vedere faptul că proiectul de lege privind modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal este în procedură de promulgare, valorile propuse în prezentul proiect vor fi modificate conform modificărilor legislative adoptate și publicate în Monitorul Oficial în cursul anului 2025.

Directia Taxe și Impozite
Director Executiv Adjunct
Ec. Melania Mureșan



Serviciu Constatare Impunere Control
Șef Serviciu
Ec. Gabriel Robu

