



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SARL 559/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Păpădiei și str Victoriei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2949/11/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Păpădiei și str Victoriei evidențiat la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 ”Zonă verde” din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 58300/2025
- CF nr. 4763 Baia Mare;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 1245mp, parte din str. Păpădiei, ”tronson II” Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 535mp, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol, nr. _____ / _____, 2025, din care rezultă că terenul identificat cu numerele topografice 5007/6/1 și 5007/6/2 cuprinse în CF nr. 4763 Baia Mare, nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Anexa 1 și Anexa 2, parte componentă a prezentei hotărâri, pentru dezlipirea terenului în suprafață de 2176mp, identificat prin număr topografic 5007/6, în CF nr. 4763 Baia Mare, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/1, în suprafață de 1245mp

CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/2, în suprafață de 535mp

CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/3, în suprafață de 396 mp

- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. Balint Alexandru, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", parte din str. Pădăiei, "tronson II", în suprafață de 1245mp, identificat cu nr. topografic 5007/6/1, din CF. nr. 4763 Baia Mare, și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.

- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. Balint Alexandru, **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Curți construcții", în suprafață de 535mp, identificat cu nr. topografic 5007/6/2, din CF. nr. 4763 Baia Mare, și cel evidențiat la nr. crt. 280 "Zonă verde" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.

- ~~Art. 4 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la art. 2 și 3 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 2 și 3 din prezenta hotărâre.~~

- Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 559/2025

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Păpădiei și str. Victoriei

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt: parte din str. Păpădiei, "tronson II" teren în suprafață de 1245mp, având categoria de folosință "drum", și teren intravilan în suprafață de 535mp având categoria de folosință curți construcții (teren de joacă situat între str. Păpădiei și strada Victoriei).

Prin adresa Serviciului Investiții, înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 58300/2025 se solicită promovarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local în vederea însușirii și atestării la domeniul public a terenurilor identificate prin documentațiile cadastrale întocmite de topograf autorizat Balint Alexandru în scopul realizării obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare strada Păpădiei, municipiul Baia Mare".

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică cu date de carte funciară veche, din număr topografic 5007/6, întabulat în CF. nr. 4763 Baia Mare în favoarea Comunei Săsar, conform înscrisurilor din anul 1938 dar în prezent sunt proprietatea publică a Municipiului Baia Mare după cum urmează :

- Teren în suprafață de 1245mp, ce se identifică cu date de carte funciară veche conform tabelului de mișcare parcelară întocmit de Balint Alexandru cu nr. topo. 5007/6/1 în CF 4763 – Baia Mare, și este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, fără să aibă poziție distinctă, fiind asimilat cu la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Teren în suprafață de 535mp, ce se identifică cu date de carte funciară veche conform tabelului de mișcare parcelară întocmit de Balint Alexandru cu nr. topo. 5007/6/2 în CF 4763 – Baia Mare, și este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, fără să aibă poziție distinctă, fiind asimilat cu la poziția nr. 280 „Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2949, 20.11 /2025

AD 559/2025

RAPORT

Privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Păpădiei și str. Victoriei

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt: parte din str. Păpădiei, "tronson II" teren în suprafață de 1245mp, având categoria de folosință "drum", și teren intravilan în suprafață de 535mp având categoria de folosință curți construcții (teren de joacă situat între str. Păpădiei și strada Victoriei).

Prin adresa Serviciului Investiții, înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 58300/2025 se solicită promovarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local în vederea însușirii și atestării la domeniul public a terenurilor identificate prin documentațiile cadastrale întocmite de topograf autorizat Balint Alexandru în scopul realizării obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare strada Păpădiei, municipiul Baia Mare".

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică cu date de carte funciară veche, din număr topografic 5007/6, întabulat în CF. nr. 4763 Baia Mare în favoarea Comunei Săsar, conform înscrisurilor din anul 1938 dar în prezent sunt proprietatea publică a Municipiului Baia Mare după cum urmează :

- Teren în suprafață de 1245mp, ce se identifică cu date de carte funciară veche conform tabelului de mișcare parcellară întocmit de Balint Alexandru cu nr. topo. 5007/6/1 în CF 4763 – Baia Mare, și este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, fără să aibă poziție distinctă, fiind asimilat cu la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Teren în suprafață de 535mp, ce se identifică cu date de carte funciară veche conform tabelului de mișcare parcellară întocmit de Balint Alexandru cu nr. topo. 5007/6/2 în CF 4763 – Baia Mare, și este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, fără să aibă poziție distinctă, fiind asimilat cu la poziția nr. 280 „Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Jur. Cozma Erica Laura

Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria

Întocmit
Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

1 ex. / B.D. / 20.11.2025