

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 136770 Baia Mare

Nr. cerere	44390
Ziua	06
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190013601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136770	2.082	Teren parțial împrejmuit cu gard plasă sârmă în partea vestică și neîmprejmuit pe celelalte laturi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44390 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 186, din 30/04/2025 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 44390, din 06/06/2025 emis de OCPI MARAMUREȘ; Act Administrativ nr. adeverință nr. 29253, din 21/05/2025 emis de Primăria municipiului Baia Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BAIA MARE , CIF:3627692, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136770	2.082	Teren parțial împrejmuit cu gard plasă sârmă în partea vestică și neîmprejmuit pe celelalte laturi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.082	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.134
2	3	8.472
3	4	18.835
4	5	70.651
5	6	15.108
6	7	36.689

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	21.932
8	9	7.0
9	10	130.337
10	11	15.609
11	12	23.169
12	13	1.879
13	1	7.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
19-06-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>