



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2912/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, la a cărei proprietate a renunțat numitul Mureșan Marin,
- Adresa domnului Mureșan Marin, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46884/01.09.2025, completată cu adresa nr. 57627/28.10.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2073/11.06.2025 de Notar Public Stoica Ioan Alin, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autenticată sub nr. 2073/11.06.2025 de Notar Public Stoica Ioan Alin, prin care numitul Mureșan Marin, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 136746 Baia Mare,
- Planul de situație întocmit de topograf autorizat Sălăgean Andreea Renata,
- Certificatul de Urbanism nr. 1404/02.10.2025.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2073/11.06.2025 de Notar Public Stoica Ioan Alin, prin care numitul Mureșan Marin, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - Dl. Mureșan Marin, str. Miron Costin, nr. 16A, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46884/01.09.2025, completată cu adresa nr. 57627/28.10.2025, domnul Mureșan Marin ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2073/11.06.2025 de Notar Public Stoica Ioan Alin, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare

Terenul în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, a fost proprietatea numitului Mureșan Marin, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Conform adresei nr. 57627/28.10.2025 și Planului de situație întocmit de topograf autorizat Sălăgean Andreea Renata, terenul în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, are acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș identificată prin C.F. nr. 130472 Baia Mare și C.F. nr. 110935 Baia Mare, care continuă cu strada Balla Jozsef și strada Vida Geza până la strada Victoriei.

Certificatul de Urbanism nr. 1404/02.10.2025 atestă faptul că, imobilul teren înscris în C.F. nr. 136746 Baia Mare, poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 1031/2024, aprobat prin HCL nr. 592/2024.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 2912 / 18.11 2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46884/01.09.2025, completată cu adresa nr. 57627/28.10.2025, domnul Mureșan Marin ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2073/11.06.2025 de Notar Public Stoica Ioan Alin, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare

Terenul în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, a fost proprietatea numitului Mureșan Marin, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Conform adresei nr. 57627/28.10.2025 și Planului de situație întocmit de topograf autorizat Sălăgean Andreea Renata, terenul în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, are acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș identificată prin C.F. nr. 130472 Baia Mare și C.F. nr. 110935 Baia Mare, care continuă cu strada Balla Jozsef și strada Vida Geza până la strada Victoriei.

Certificatul de Urbanism nr. 1404/02.10.2025 atestă faptul că, imobilul teren înscris în C.F. nr. 136746 Baia Mare, poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 1031/2024, aprobat prin HCL nr. 592/2024.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca
Șef Serviciu Patrimoniu



Pescaru Anca
Inspector superior

