



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Verticala Nouă pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat, pe B-dul Republicii nr.62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr.379/25.09.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Verticala Nouă pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat, pe B-dul Republicii nr.62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Având în vedere:

- Adresa nr. 47573/03.09.2025 prin care se solicită prelungirea termenului contractului având ca obiect închirierea spațiului situat în Baia Mare, Bd Republicii nr.62 încheiat între Municipiul Baia Mare și Partidul Verticala Nouă. Termenul contractului de închiriere expiră la data de 31.10.2025;
- Borderoul nr. 51596/23.09.2025 al comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Contractul de închiriere nr. 46501/31.10.2024 încheiat între Municipiul Baia Mare și Partidul Verticala Nouă.

În temeiul prevederilor:

- Art 1777- 1823 din Codul civil;
- Art 26, alin.1, alin.3 din Legea nr 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată
- Art 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Art.129 alin.2 lit.(b), lit.(c), alin.6 lit.(b), Art.133 alin.1, art.139, art. 196, alin.1, lit.(a) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Partidul Verticala Nouă pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat pe B-dul Republicii nr.62 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Art.2. Termenul închirierii va fi până la data de 31.10.2026.

Art 3. Valoarea chiriei va fi de 0,89 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 46501/31.10.2025 rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Partidul Verticala Nouă - Baia Mare, bld.Regele Mihai I, nr.67
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Verticala Nouă pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat, pe B-dul Republicii nr.62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Prin adresa nr. 47573/03.09.2025 Partidul Verticala Nouă solicită prelungirea termenului contractului nr.46501/31.10.2024 încheiat cu Municipiul Baia Mare, având ca obiect închirierea spațiului situat în Baia Mare, Bd Republicii nr.62. Termenul contractului de închiriere expiră la data de 31.10.2025.

Potrivit borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 51596/23.09.2025, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Verticala Nouă pe perioadă de 1 an.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 379/25.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea prelungirii termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Verticala Nouă pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat, pe B-dul Republicii nr.62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Spațiul S2 în suprafață utilă de 57,20 mp situat în Baia-Mare, Bd.Republicii nr.62 face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin adresa nr. 47573/03.09.2025 se solicită prelungirea termenului contractului având ca obiect închirierea spațiului situat în Baia Mare, Bd Republicii nr.62, încheiat între Municipiul Baia Mare și Partidul Verticala Nouă. Termenul contractului de închiriere expiră la data de 31.10.2025.

Adresa mai sus menționată a fost discutată în cadrul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 23.09.2025, iar comisia a propus prelungirea termenului închirierii pe o perioadă de 1 an.

Conform art.26 și art 27 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale^{*)} – Republicată, citez:

„**Art. 26** (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.*

Art. 27

Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință”.

Chiria pentru închirierea spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat, pe B-dul Republicii nr.62 a fost calculată conform art. 26, alin. (3) din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale^{*)} – Republicată astfel: „Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”.

Conform art. 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare, citez:

Art. 27

(1) Tariful de bază lunar al chiriei pe m2 este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază
------------------------	-----------------

	(lei/m ²)
Suprafața locuibilă: 57,20 mp	0,89/mp/

Având în vedere cele arătate mai sus , vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Verticala Nouă pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat, pe B-dul Republicii nr.62 - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Jur.Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,

Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

