



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 35, în vederea concesiunii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025
- Raportul de specialitate nr. 2493/09/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 35, în vederea concesiunii.
- Adresa domnului Obiș Tamaș-Csaba, în calitate de asociat la SC CITA MARAC SRL înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50310/17.09.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Costin Simona
- CF 104479 Baia Mare ,
- CF 100263 – C1 – U62 Baia Mare,
- CF 100263 – C1 – U63 Baia Mare,
- Contractul de închiriere nr. 16499/12.05.2022
- Certificatul de urbanism nr. 1556/29.11.2023 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local pentru însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren și amplasare terasă
- Certificatul fiscal nr. 7177/16.09.2025

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 32mp, identificat prin nr. topo 2737/4880, cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 35, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4879 cu suprafața de 1148075 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4880 în suprafață de 32mp
- Nr. topo 2737/4881 în suprafață de 1148043mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4880

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri .

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Obiș Tamaș Csaba, Bd. Republicii nr. 13, ap. 30 Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gișan

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

1 ex. / S.S. / 18.09.2025



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2493 / 09 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, situat în Baia Mare, BD. Regele Mihai I nr. 35, în vederea concesiunii ca terasă de către SC CITA MARAC SRL

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50310/17.09.2025, domnul Obiș Tamaș Csaba, în calitate de administrator al SC CITA MARAC SRL, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliul Local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 35, în vederea concesiunii ca terasă.

Terenul în suprafață de 32mp, înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4880 este proprietatea Statului Român, fiind amenajat ca terasă aferentă celor două spații comerciale proprietatea CITA MARAC SRL.

A fost încheiat Contractul de închiriere nr. 16499/12.05.2022, între Municipiul Baia Mare, în calitate de locator și SC CITA MARAC SRL, în calitate de locatar, având ca obiect terenul în suprafață de 36 mp pentru amplasare de terasă sezonieră.

Termenul închirierii a fost pe perioada 12 mai- 30 septembrie 2022, cu posibilitatea prelungirii la cerere.

În prezent SC CITA MARAC SRL plătește o taxă de folosință pentru teren, în valoare de 936 lei/lună.

Conform CF nr. 100263 –C1-U62 Baia Mare, spațiul comercial 2 compus din spațiu comercial cu Su = 41,85mp, depozit cu Su=20,25mp, WC cu Su=1,13mp, Total suprafață utilă de 63,23mp, și suprafață construită de 69,12mp este proprietatea subscrisei SC CITA MARAC SRL.

Conform CF nr. 100263 –C1-U63 Baia Mare, spațiul comercial 3 compus din spațiu comercial cu Su = 56,89mp, hol cu Su=6,56mp, birou cu Su=4,33mp, baie cu Su=2,75mp, hol cu Su=2,14mp, WC cu Su=1,19mp, Total suprafață utilă de 73,86mp, și suprafață construită de 84,51mp este proprietatea subscrisei CITA MARAC SRL.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1556/29.11.2023 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local pentru însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren și amplasare terasă.

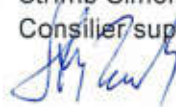
După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Întocmit
Strimbu Simona
Consilier superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, situat în Baia Mare, BD. Regele Mihai I nr. 35, în vederea concesiunii ca terasă de către SC CITA MARAC SRL

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50310/17.09.2025, domnul Obiș Tamaș Csaba, în calitate de asociat al SC CITA MARAC SRL, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliul Local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 35, în vederea concesiunii ca terasă.

Terenul în suprafață de 32mp, înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4880 este proprietatea Statului Român, fiind amenajat ca terasă aferentă celor două spații comerciale proprietatea CITA MARAC SRL. La momentul actual se plătește o taxă de folosință pentru teren, în valoare de 936 lei/lună.

Conform CF nr. 100263 –C1-U62 Baia Mare, spațiul comercial 2 compus din spațiu comercial cu Su = 41,85mp, depozit cu Su=20,25mp, WC cu Su=1,13 mp, Total suprafață utilă de 63,23mp, și suprafață construită de 69,12 este proprietatea subscrisei CITA MARAC SRL.

Conform CF nr. 100263 –C1-U63 Baia Mare, spațiul comercial 3 compus din spațiu comercial cu Su = 56,89mp, hol cu Su=6,56mp, birou cu Su=4,33 mp, baie cu Su=2,75mp, hol cu Su=2,14mp, WC cu Su=1,19mp, Total suprafață utilă de 73,86mp, și suprafață construită de 84,51 este proprietatea subscrisei CITA MARAC SRL.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1556/29.11.2023 favorabil pentru emitere Hotărâre de Consiliul Local pentru însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren și amplasare terasă.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș