



SAPC 457/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Victoriei nr. 134 – complex comercial Unic, în suprafață de 1491 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare ;
- Raportul de specialitate nr. 2487/09/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Victoriei nr. 134 – complex comercial UNIC, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 11 „Platforme betonate” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 ;
- Solicitarea Serviciului Patrimoniu, Direcției Patrimoniu ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Tabelul de mișcare parcellară – Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat Surducan Florin ;

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoriile de folosință "Drum" și „Curti și curți cu construcții” în suprafață de 1491 mp și cel evidențiat la poziția nr. 11 „Platforme asfaltate” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat, prin C.F. nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 4454/3/3/2, 4455/3/2/2 , C.F. nr. 9582 Baia Mare – nr. topo 4442/46/2/4/2, 4444/5/3/2, 4456/2/1/2 , C.F. nr. 118122 Baia Mare - nr. topo, , 4452/2 parcelele rezultate fiind următoarea :
- C.F. nr. 5591, nr. topo 4454/3/3/2, în suprafață de 46mp;
 - C.F. nr. 5591, nr. topo 4455/3/2/2, în suprafață de 41mp;
 - C.F. nr. 9582, nr. topo 4442/46/2/4/3, în suprafață de 125mp;
 - C.F. nr. 9582, nr. topo 4442/46/2/4/4, în suprafață de 991mp;
 - C.F. nr. 9582, nr. topo 4444/5/3/2, în suprafață de 70mp;
 - C.F. nr. 9582, nr. topo 4456/2/1/2, în suprafață de 24mp;
 - C.F. nr. 118122, nr. topo 4452/3, în suprafață de 1185mp;
 - C.F. nr. 118122, nr. Topo 4452/4, în suprafață de 2045mp.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 451/ 2025

Nr. 2487/ 09 /2025

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Victoriei nr. 134 – complex comercial Unic, în suprafață de 1491 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

În urma studierii colilor funciare, a măsurătorilor efectuate la teren, imobilul mai sus menționat fost identificat în C.F. nr. 5591, 9582, 118122 Baia Mare, nr. topo 4454/3/3/2, 4455/3/2/2, 4442/46/2/4/2, 4444/5/3/2, 4456/2/1/2, 4452/2, proprietar Statul Român.

Din punct de vedere legal, imobilul studiat aparține domeniul public al Municipiului Baia Mare, în conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

De asemenea, prevederile art. 2 alin.(3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, reglementează următoarele :

„ (3) Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

Drept urmare, în urma celor expuse, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a solicitat întocmirea unei documentații cadastrale în vederea intabulării acestui imobil în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

În urma măsurătorilor la teren, documentația cadastrală a fost întocmită de topograf autorizat Surducan Florin, documentație cadastrală ce a constatat în întocmirea Planul de amplasament și delimitare, respectiv a Tabelului de mișcare parcellară.

Imobilul, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, este un teren situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, cu suprafața totală măsurată de 1491mp și este ocupat de stradă asfaltată și

platformă betonată. Categoria de folosință a terenului este „căi de comunicații rutiere” - DRUM, respectiv „curți și curți cu construcții” .

În inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 11 „Platforme betonate”, inventar însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin .

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE în coli funciare, înregistrat la poziția nr. 11 „Platforme betonate” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Ing. Surducan Florin
Inspector Superior





SAPC 451/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Victoriei nr. 134 – complex comercial Unic, în suprafață de 1491 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere identificarea cadastrală a imobilului mai sus menționat și solicitarea Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, are suprafață de 1491 mp și este identificat din punct de vedere cadastral cu date conform Tabelului de mișcare parcellară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 11 " Platforme betonate" și poziția 264 „Străzi asfaltate” din Anexa nr. 2 , aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice conform Tabelului de mișcare parcellară - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin .

Potrivit evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat poziția nr. 11 " Platforme betonate" și poziția 264 „Străzi asfaltate” , aprobată prin H.G. nr. 934/2002 – Anexa nr. 2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș