



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPC 365 / 2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, strada Saturn nr. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 2131/07/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, strada Saturn nr. 2, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4842
- Adresa domnului Varga Gavril, depusă online și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18218/2024
- Autorizația de Construire nr. 647/4036 din 10 noiembrie 1997
- Autorizația de Construire nr. 723/14035 din 19 octombrie 1998
- Extrasul CF 100538-C1-U83 Baia Mare, nr. topo 2737/593
- Extrasul CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4842 și desfășurător
- Certificatul de urbanism nr. 488/02.04.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare
- Contractul de închiriere nr. 9450/01.10.2024
- Certificat fiscal nr. 933/17.07.2025
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina, Anexa 1

Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /07.2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /07.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4842, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri

de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4841, în suprafață de 1.150.894mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4842, în suprafață de 7mp

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4843, în suprafață de 4mp

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4842, în suprafață de 1.150.883mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4842.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1347 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Varga Gavril, Baia Mare, str. Saturn nr. 2/84;
- ~~Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;~~
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

1 ex. / P.P. / 17.07.2025



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2131 / 07 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, strada Saturn nr. 2

Prin adresa depusă online și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18218/2024, domnul Varga Gavril solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare teren în suprafață de 7mp la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul Varga Gavril solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 488/02.04.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, închiriere alee acces, încheiere act adițional cu date de carte funciară.

Terenul în suprafață de 7mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina, Anexa 1 la prezenta hotărâre, este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topografic 2737/4842, fiind ocupat de un acces din exterior pentru amenajare magazin.

Această extindere este realizată la fațada principală a blocului situat în Baia Mare, strada Uranus nr. 2, la apartamentul nr. 84, proprietatea numiților Varga Gavril căsătorit cu Varga Eva, identificat prin CF 100538-C1-U83 Baia Mare, având o suprafață construită de 36,27mp.

Edificarea accesului din exterior s-a realizat în baza Autorizația de Construire nr. 647/4036 din 10 noiembrie 1997 respectiv Autorizația de Construire nr. 723/14035 din 19 octombrie 1998.

Terenul în suprafață de 10,90mp este închiriat conform contractului de închiriere nr. 945/01.10.2024, în acest contract fiind inclusă și aleea de acces.

Terenul în suprafață de 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topografic 2737/4842, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 7mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, strada Uranus nr. 2.

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



SAPL 365 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, strada Saturn nr. 2

Prin adresa depusă online și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18218/2024, domnul Varga Gavril solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare teren în suprafață de 7mp la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul Varga Gavril solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 488/02.04.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, închiriere alee acces, încheiere act adițional cu date de carte funciară.

Terenul în suprafață de 7mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina, Anexa 1 la prezenta hotărâre, este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topografic 2737/4842, fiind ocupat de un acces din exterior pentru amenajare magazin.

Această extindere este realizată la fațada principală a blocului situat în Baia Mare, strada Uranus nr. 2, la apartamentul nr. 84, proprietatea numiților Varga Gavril căsătorit cu Varga Eva, identificat prin CF 100538-C1-U83 Baia Mare, având o suprafață construită de 36,27mp.

Edificarea accesului din exterior s-a realizat în baza Autorizația de Construire nr. 647/4036 din 10 noiembrie 1997 respectiv Autorizația de Construire nr. 723/14035 din 19 octombrie 1998.

Terenul în suprafață de 10,90mp este închiriat conform contractului de închiriere nr. 945/01.10.2024, în acest contract fiind inclusă și aleea de acces.

Terenul în suprafață de 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topografic 2737/4842, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 7mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș