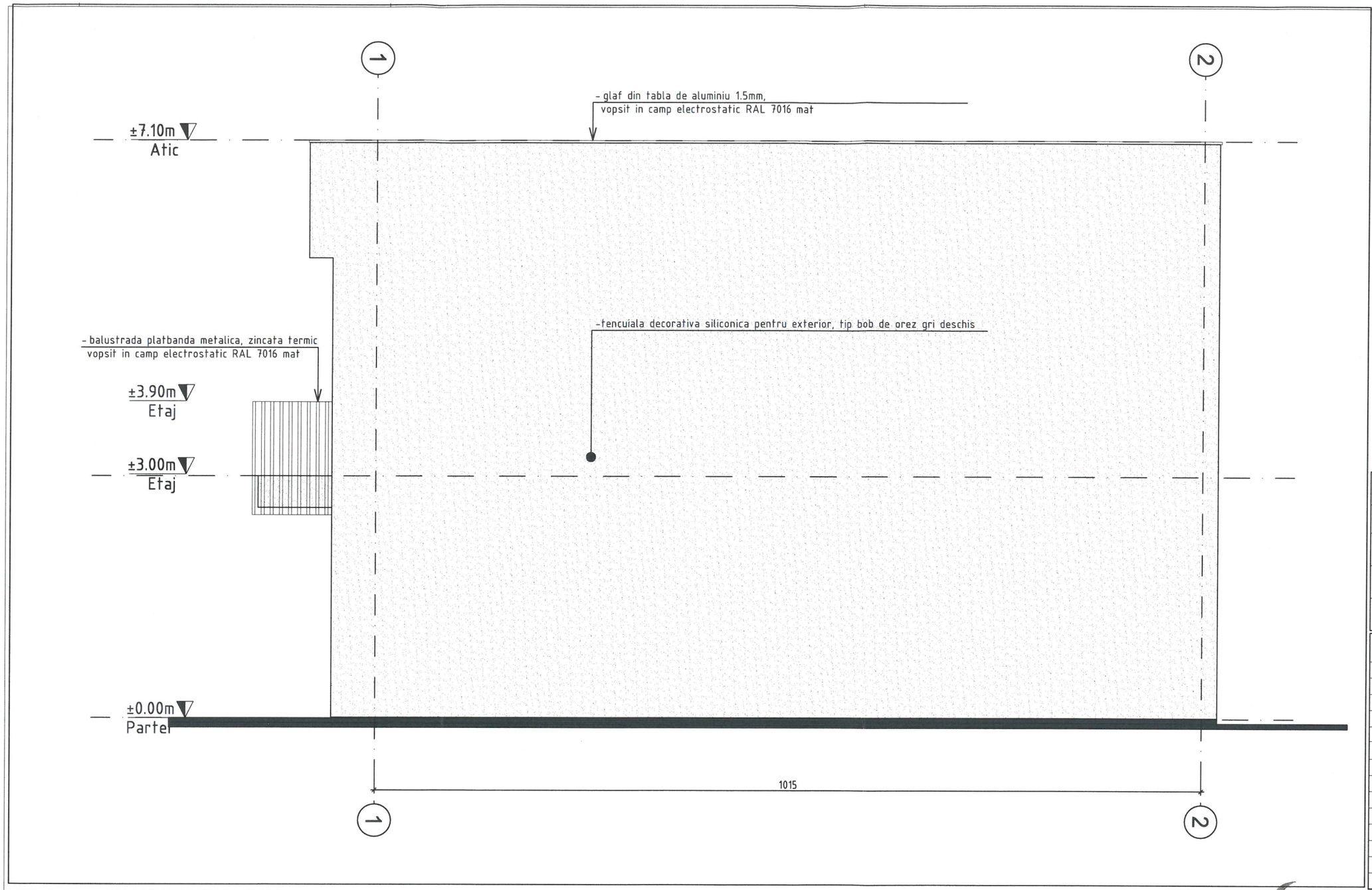

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII	
CATEGORIA DE IMPORTANTA GLOBALA A CLADIRII, cf.H.G. 766/1997	'B' (DEOSEBITA)
CLASA DE IMPORTANTA (CATEGORIA DE IMPORTANTA SPECIFICA), cf. P100-1/2013	II
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC, cf. P118-99	II
CATEGORIA DE RISC DE INCENDIU, cf. P118-99	MIC

INDICATORI URBANISTICI PROPUS
S. teren = 3722mp
S. construita la sol TOTALA = 2560 mp
S. construita C1 = 1980 mp
S. construita C2 = 580 mp
S. construita desfasurata TOTALA = 4455 mp
S. construita desfasurata C1 = 3345 mp
S. construita desfasurata C2 = 1110 mp
P. O. T. = 68%
C. U. T. = 1.19
REGIM DE INALTIME C1- S+P+1E
REGIM DE INALTIME C2 - P+1E
INALTIMEA MAXIMA C1 = 18.40 m
INALTIMEA MAXIMA C2 = 7.10 m
Volum TOTAL = 23.850 mc

VERIFICATOR/EXPERT NUME / SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

NOTE:

- Se vor verifica cotele specificate in proiect si se vor efectua masuratori la fata locului inainte de implementarea proiectului
- Antreprenorul general va avea responsabilitatea sa rezolve discrepantele dintre proiect si situatiile din santier ce pot aparea in timpul executiei proiectului. antreprenorul general trebuie sa transmita arhitectului in timp util solutiile tehnice alese pentru rezolvarea acestor discrepante si sa obtina acordul acestuia.
- Antreprenorul este obligat sa ceara mai multe informatii arhitectului, inainte de inceperea lucrarilor, in cazul in care exista neclaritati sau informatii lipsa in proiectul tehnic.
- Toate materialele si semifabricatele care intra in componenta unei lucrari nu pot fi introduse decat daca in prealabil s-au verificat certificatele de calitate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor si proiectului. inlocuirea acestora cu alte materiale se va face doar cu acordul scris al proiectantului si beneficiarului
- Nu se admit modificări de soluţii tehnice fară acordul expres al proiectantului de specialitate
- Se vor verifica condiţiile existente pe şantier precum şi cele are solului şi subsolului pentru a se confirma că sunt acceptabile pentru ca lucrarea care urmează a fi executata să se desfăşoare în condiţii optime şi în concordanţă cu datele preliminare luate în considerare în proiectare. începerea unei lucrări noi înseamnă acceptarea condiţiilor existente
- Toate plansele de arhitectura se vor citi impreuna cu proiectele de rezistenta si instalatii
- Proiectarea de detaliu a fatadei se face de catre montatorul fatadei, in baza unui proiect tehnologic, acesta va respecta cerintele proiectului de arhitectura si va trebui sa fie aprobat de catre proiectantul de arhitectura si de catre beneficiar, apoi verificat de verificatori autorizati, in conformitate cu legislatia in vigoare
- Dimensionarea sticlei se face de catre furnizorul acesteia, impreuna cu montatorul fatadei. se vor respecta cerintele de folosire a unei alcatuiri cu 3 foi de sticla, transmisie termica ug=0.5w/mpk, alte caracteristici urmand sa fie discutate si aprobate de catre proiectantul de arhitectura si de catre beneficiar.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5224
George-Mario KUIBUŞ
Arhitect cu drept de semnătură

REVIZIE	MODIFICARI	DATA	AUTOR
A	PRIMA_EDITIE	22.03.2024	A.D.

BENEFICIAR	NUMELE BENEFICIARULUI
REABILITARE SI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE STRADA CRISAN, NR. 8, MUN. BAIA MARE, MARAMURES	
SEF PROIECT	MARIO GEORGE KUIBUS
PROIECTAT	MARIO GEORGE KUIBUS
INTOCMIT	ANDRA DULGHERU
VERIFICAT	ANDREI CEBOTARU

ARHITECTURA

TITLU PLANSA :

FATADA VEST CORP C2-ATELIERE

21_TMBM | MARTIE 2024

FAZA: P.Th.+D.E.

Nº PLANSA: A303-AT

SCARA : 1:50

RE-ACT NOW ARCHITECTURE
C.GRIVITEI, B-10, SECTOR 1, BUCURESTI
FAX: +4021/3103420
TEL: +4021/3079293, +4021/3079294