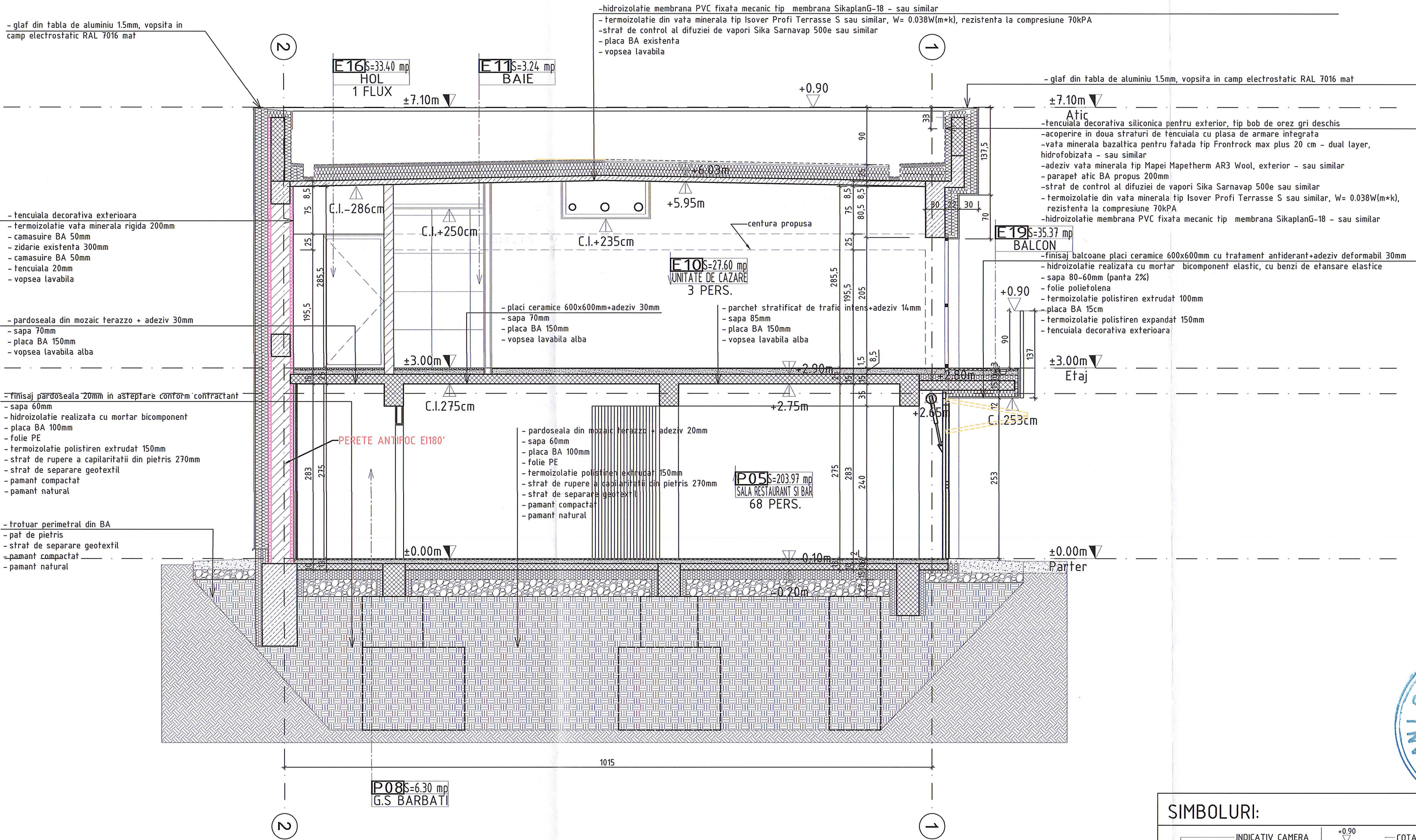




- glaf din tabla de aluminiu 1.5mm, vopsita in camp electrostatic RAL 7016 mat

- tencuiala decorativa exteriora
- termoizolatie vata minerala rigida 200mm
- camasure BA 50mm
- zidarie existenta 300mm
- camasure BA 50mm
- tencuiala 20mm
- vopsea lavabila

- pardoseala din mozaic terazzo + adeziv 30mm
- sapa 70mm
- placa BA 150mm
- vopsea lavabila alba

- finisaj pardoseala 20mm in asteptare conform contractant
- sapa 60mm
- hidroizolatie realizata cu mortar bicomponent
- placa BA 100mm
- folie PE
- termoizolatie polistiren extrudat 150mm
- strat de rupere a capilaritatii din pietris 270mm
- strat de separare geotextil
- pamant compactat
- pamant natural

- trotuar perimetral din BA
- pat de pietris
- strat de separare geotextil
- pamant compactat
- pamant natural

-hidroizolatie membrana PVC fixata mecanic tip membrana SikaplanG-18 - sau similar
- termoizolatie din vata minerala tip Isover Profi Terrasse S sau similar, W= 0.038W(m*k), rezistenta la compresiune 70kPa
- strat de control al difuziei de vapori Sika Sarnavap 500e sau similar
- placa BA existenta
- vopsea lavabila

- glaf din tabla de aluminiu 1.5mm, vopsita in camp electrostatic RAL 7016 mat

- tencuiala decorativa siliconica pentru exterior, tip bob de orez gri deschis
- acoperire in doua straturi de tencuiala cu plasa de armare integrata
- vata minerala bazaltica pentru fatada tip Frontrock max plus 20 cm - dual layer, hidrofovizata - sau similar
- adeziv vata minerala tip Mapei Mapetherm AR3 Wool, exterior - sau similar
- parapet atic BA propus 200mm
- strat de control al difuziei de vapori Sika Sarnavap 500e sau similar
- termoizolatie din vata minerala tip Isover Profi Terrasse S sau similar, W= 0.038W(m*k), rezistenta la compresiune 70kPa
- hidroizolatie membrana PVC fixata mecanic tip membrana SikaplanG-18 - sau similar

- finisaj balcoane placi ceramice 600x600mm cu tratament antiderant+adeziv deformabil 30mm
- hidroizolatie realizata cu mortar bicomponent elastic, cu benzi de etansare elastice
- sapa 80-60mm (panta 2%)
- folie polietilena
- termoizolatie polistiren extrudat 100mm
- placa BA 15cm
- termoizolatie polistiren expandat 150mm
- tencuiala decorativa exteriora

- pardoseala din mozaic terazzo + adeziv 20mm
- sapa 60mm
- placa BA 100mm
- folie PE
- termoizolatie polistiren extrudat 150mm
- strat de rupere a capilaritatii din pietris 270mm
- strat de separare geotextil
- pamant compactat
- pamant natural

NOTE:

- Se vor verifica cotele specificate in proiect si se vor efectua masurarile la fata locului inainte de implementarea proiectului
- Antreprenorul general va avea responsabilitatea sa rezolve discrepantele dintre proiect si situatiile din santier ce pot aparea in timpul executiei proiectului. antreprenorul general trebuie sa transmita arhitectului in timp util solutiile tehnice alese pentru rezolvarea acestor discrepante si sa obtina acordul acestuia.
- Antreprenorul este obligat sa caere mai multe informatii arhitectului, inainte de inceperea lucrarilor, in cazul in care exista neclaritati sau informatii lipsa in proiectul tehnic.
- Toate materialele si semifabricatele care intra in componenta unei lucrari nu pot fi introduse decat daca in prealabil s-au verificat certificatele de calitate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor si proiectului. inlocuirea acestora cu alte materiale se va face doar cu acordul scris al proiectantului si beneficiarului
- Nu se admit modificari de solutii tehnice fara acordul expres al proiectantului de specialitate
- Se vor verifica conditiile existente pe santier precum si cele ale solului si subsolului pentru a se confirma ca sunt acceptabile pentru ca lucrarea care urmeaza sa fie executata sa se desfasoare in conditii optime si in concordanta cu datele preliminare luate in considerare in proiectare.
- Inceperea unei lucrari noi inseamna acceptarea conditiilor existente
- Toate plansele de arhitectura se vor citi impreuna cu proiectele de rezistenta si instalatii
- Proiectarea de detaliu a fatadei se face de catre montatorul fatadei, in baza unui proiect tehnologic, acesta va respecta cerintele proiectului de arhitectura si va trebui sa fie aprobat de catre proiectantul de arhitectura si de catre beneficiar, apoi verificat de verificatori autorizati, in conformitate cu legislatia in vigoare
- Dimensionarea sticlei se face de catre furnizorul acesteia, impreuna cu montatorul fatadei. se vor respecta cerintele de folosire a unei alcatuiri cu 3 foi de sticla, transmisie termica $u_g=0.5w/mpk$, alte caracteristici urmand sa fie discutate si aprobate de catre proiectantul de arhitectura si de catre beneficiar.

SIMBOLURI PERETI:

	STRUCTURI DIN BETON ARMAT
	PERETI SI INCHIDERI GHENE CU ZIDARI DIN BCA
	PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
	CAMASURI, CONSOLIDARI, STRUCTURI NOI DIN BETON ARMAT
	STRUCTURI DIN BETON IMPERMEABILIZAT
	PERETI DIN GIPS CARTON



INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII	
CATEGORIA DE IMPORTANTA GLOBALA A CLADIRII, cf.H.G. 766/1997	'B' (DEOSEBITA)
CLASA DE IMPORTANTA (CATEGORIA DE IMPORTANTA SPECIFICA), cf. P100-1/2013	II
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC, cf. P118-99	II
CATEGORIA DE RISC DE INCENDIU, cf. P118-99	MIC

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE	
S. teren = 3722mp	
S. construita la sol TOTALA = 2560 mp	
S. construita C1 = 1980 mp	
S. construita C2 = 580 mp	
S. construita desfasurata TOTALA = 4455 mp	
S. construita desfasurata C1 = 3345 mp	
S. construita desfasurata C2 = 1110 mp	
P. O. T. = 68%	
C. U. T. = 1.19	
REGIM DE INALTIME C1- S+P+1E	
REGIM DE INALTIME C2 - P+1E	
INALTIMEA MAXIMA C1 = 18.40 m	
INALTIMEA MAXIMA C2 = 7.10 m	
Volum TOTAL = 23.850 mc	

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA
NUPE / SEMNATURA		NR / DATA

SIMBOLURI:

	INDICATIV CAMERA
	FINISAJ PLAFON
	FINISAJ PARDOSEALA
	FUNCTIUNE
	SUPRAFATA
	COTA FINIT
	COTA STRUCTURA
	COTA FINIT
	COTA STRUCTURA
	INDICATIV PERETI
	(STRUCTURI) PLACARE FINISAJ
	COTA BALUSTRADE
	COTA INFERIOARA
	INDEX USI
	INDEX FERESTRE
	HIDRANT
	POZITIE SECTIUNE PE PLAN
	FATADA
	FATADA NORD
	FATADA SUD
	FATADA EST
	FATADA VEST
	FATADA INTERIOARA
	FATADA EXTERIOARA
	FATADA PLAFONE

A	PRIMA EDITIE				
REVIZIE	MODIFICARI				

BENEFICIAR	NUMELE BENEFICIARULUI	ARHITECTURA	FAZA:
REABILITARE SI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL	BAIA MARE	TITLU PLANSA :	P.Th.+D.E.
SEF PROIECT	MARIO GEORGE KUIBUS	SECTIUNE C-C CORP	N° PLANSAS:
PROIECTAT	MARIO GEORGE KUIBUS	C2-ATELIERE	A202-AT
INTOCMIT	ANDRA DULGERU		SCARA :
VERIFICAT	ANDREI CEBOTARU	21 TMBM MARTIE 2024	1:50

