

REFERAT NR. 285 DIN 28.07.2023

Privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995
si H.G. 925/1995, la cerintele **B1, Cc, D, E, F**

a proiectului

- titlu: **Reabilitare si modernizare Teatrul Municipal Baia Mare**
- nr. proiect: **21_TMBM/2023**
- faza: **DTAC, DTOE, PT**

1. Date de identificare:

- proiectant general: **RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.**
- proiectant arhitectura: **Arh. Mario George KUIBUS**
- investitor/beneficiar: **Municipiul Baia Mare**
- amplasament constructie: **Judetul Maramures, Mun. Baia Mare, str. Crisan nr. 8**

2. Caracteristicile principale ale constructiei:

- 2.1. Categoria de importanta conform HGR 766/97: **B – Deosebita**
- 2.2. Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: **Constructie existenta ce se reabiliteaza**
- 2.3. Gradul de Rezistenta la Foc: **GRF II**
- 2.4. Suprafata teren = 3722.00 mp
- 2.5. Elemente dimensionale si functiune:

2.5.1. Functiunea: **Constructie pt cultura cu sala aglomerata tip S1 si constructie civila cu ateliere, locuinte colective si alimentatie publica**

- 2.5.2. Regim de inaltime teatru = S+P+1E
- 2.5.3. Regim de inaltime ateliere = P+1E
- 2.5.4. Arie construita teatru = 1987.80 mp
- 2.5.5. Arie construita ateliere = 528.30 mp
- 2.5.6. Arie desfasurata teatru = 4822.40 mp
- 2.5.7. Arie desfasurata ateliere = 1049.70 mp
- 2.5.8. Volumul total al constructiilor = 23850.00 mc

2.6. Tipul si caracteristicile constructive:

Reabilitare si modernizare Teatrul Municipal Baia Mare, constructie existenta pt cultura cu sala aglomerata tip S1 si copr ateliere cu alimentatie publica la parter si locuinte la etaj.

Cladirea teatru formeaza un singur compartiment de incendiu incadrat la GRF II si caldiera ateliere formeaza un singur compartiment de incendiu incadrata la GRF II.

Cladirea teatru este civila normala, cu sala aglomerata tip S1, care nu este inalta sau foarte inalta. Risc Mic de Incendiu.

Pereti de inchidere si compartimentare din zidarie de caramida, stalpi si plansee din b.a.

Gradene fixe din b.a. scaune fixate in pardoseala.

Acoperis patial tip terasa pe planseu din ba.

Se asigura desfumare a salii multifunctionale, a scenei, a depozitelor cu suprafata mai mare de 36 mp si a caselor de scara fara lumina naturala.

Cladirea teatru este prevazuta cu instalatii de stingere cu hidranti interiori, hidranti exteriori si sprinklere.

Adapost protectie civila la subsol.

Cladirea ateliere este civila normala fara sali aglomerate si care nu este inalta sau foarte inalta adapostin functiunile de ateliere, alimentatie publica si locuinte incadrata la GRF II. Risc Mijlociu de Incendiu.

Termoizolare invelitori cu vata minerala.

Termoizolare cu vata minerala la pereti.

Tamplarie termoizolanta avand $R_{min}=0.77$ mpK/W, adica $U_{max}=1,3$ W/ mpK si izolare fonica corespunzatoare.

Se asigura ventilatie naturala si artificiala a tuturor spatiilor, iluminat natural minim asigurat.

Functiunile nu genereaza valori depasite de zgomot. Cladirile nu genereaza poluare pentru ape sau aer, racorduri si bransamente existente.

Fara cerinte speciale datorate functiunii.

3. Documente ce se prezinta verficatorului:

- 3.1. Memoriu tehnic general
- 3.2. Scenariu de Securitate la Incendiu preliminar
- 3.3. Planse desenate in care se prezinta solutia constructiva

4. Concluzii asupra verificarii:

- 4.1. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;
- 4.2. In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;
- 4.3. Conditii generale:
 - 4.3.1. Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit



4.3.1.1. pentru fazele DTAC, DTOE, PT
4.3.2. Acest referat se va include in Cartea Tehnica a Constructiei conform HGR 261/94

Am primit 6 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 6 exemplare
Verificator tehnic atestat

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' or similar character, followed by a vertical line and a small flourish.