



SAPL 226/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare.
- Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației în faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- H.C.L. nr. 87/27.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 2046/18.03.2025.
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

Având în vedere:

- Avizul secretarului;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al MUNICIPIULUI BAI A MARE a sumei de 62.427.098,85 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Compartiment Elaborare Documente;

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





SAPL 226/2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 135/30.04.2025, în care este cuprins obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 2046/18.03.2025.
- H.C.L. nr. 87/27.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 629/2025;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

În vederea implementării obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, a fost identificată sursa de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În acest sens a fost depusă Cererea de finanțare nr. CCRS 2046/18.03.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 16284/18.03.2025.

Obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, a fost declarat eligibil prin OMDLPA nr. 629/2025 Anexa nr. 2 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Municipiul Baia Mare s-a făcut în devizul general întocmit conform anexa nr 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, astfel ca:

- valoarea de la bugetul de stat: 74.532.480,93 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local: 62.427.098,85 lei (cu TVA);

Valoare totală: 115.202.385,54 lei (fără TVA);
din care: C+M: 56.616.494,01 lei (fără TVA);

136.959.579,78 lei (cu TVA)
67.373.627,87 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic



Suprafața construită a construcțiilor: 2.510 mp (Teatru: 1.995 mp, Atelier: 515 mp)
Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.975,5 mp (Teatru: 4.451,3 mp, Atelier: 524,2 mp)
Suprafața construcțiilor după intervenție: 5.872,1 mp
Suprafața construcției după intervenție - Atelier: 1.049,7 mp
Suprafața construcției după intervenție - Teatru: 4.822,4 mp
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 183,10
Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 221,50
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 81,80
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 56,50
Numărul de persoane (utilizatori): 544

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022.
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare documentația la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 226/2025

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind aprobarea documentației la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 135/30.04.2025, în care este cuprins obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 2046/18.03.2025.
- H.C.L. nr. 87/27.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 629/2025;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

În vederea implementării obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, a fost identificată sursa de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În acest sens a fost depusă Cererea de finanțare nr. CCRS 2046/18.03.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 16284/18.03.2025.

Obiectivul de investiții Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, a fost declarat eligibil prin OMDLPA nr. 629/2025 Anexa nr. 2 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Municipiul Baia Mare s-a făcut în devizul general întocmit conform anexa nr 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, astfel ca:

- valoarea de la bugetul de stat: 74.532.480,93 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local: 62.427.098,85 lei (cu TVA);

Valoare totală: 115.202.385,54 lei (fără TVA);
din care: C+M: 56.616.494,01 lei (fără TVA);

136.959.579,78 lei (cu TVA)
67.373.627,87 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcțiilor: 2.510 mp (Teatru: 1.995 mp, Atelier: 515 mp)

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.975,5 mp (Teatru: 4.451,3 mp, Atelier: 524,2 mp)

Suprafața construcțiilor după intervenție: 5.872,1 mp

Suprafața construcției după intervenție - Atelier: 1.049,7 mp

Suprafața construcției după intervenție - Teatru: 4.822,4 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 183,10

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 221,50

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 81,80

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 56,50

Numărul de persoane (utilizatori): 544

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022.
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1 – Se aprobă documentația la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al MUNICIPIULUI BAIAMARE a sumei de 62.427.098,85 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr 1 la Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre;

Director General
Cornelia Luca

Director Executiv
Elena Pop

Intocmit,
Inspector Superior
Lavinia Iluț