

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108677 Baia Mare

Nr. cerere	14875
Ziua	05
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186865412



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str IAZULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108677	50.017	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48838 / 13/12/2013		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 334, din 24/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA MARE (documentatia cadastrala avizata sub nr. 36486/20.09.2011 de OCPI Maramures);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 108677 a imobilului cu nr cadastral 108677/Baia Mare rezultat pentru suprafata de 50017 mp din imobilele nr. top. 2704/3 inscris in CF 2800 Baia Mare si nr. top. 2693/29/39/38 inscris in cartea funciara nr. 114121 Baia Mare, iar suprafata de 7051 mp din imobilele nr. top. 2705, 2708/21, 2708/13, 2709/5 si 2710/2 fara date de carte funciara	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept apl. Legii 18/1991 si a legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BAIA MARE , CIF:13640613, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

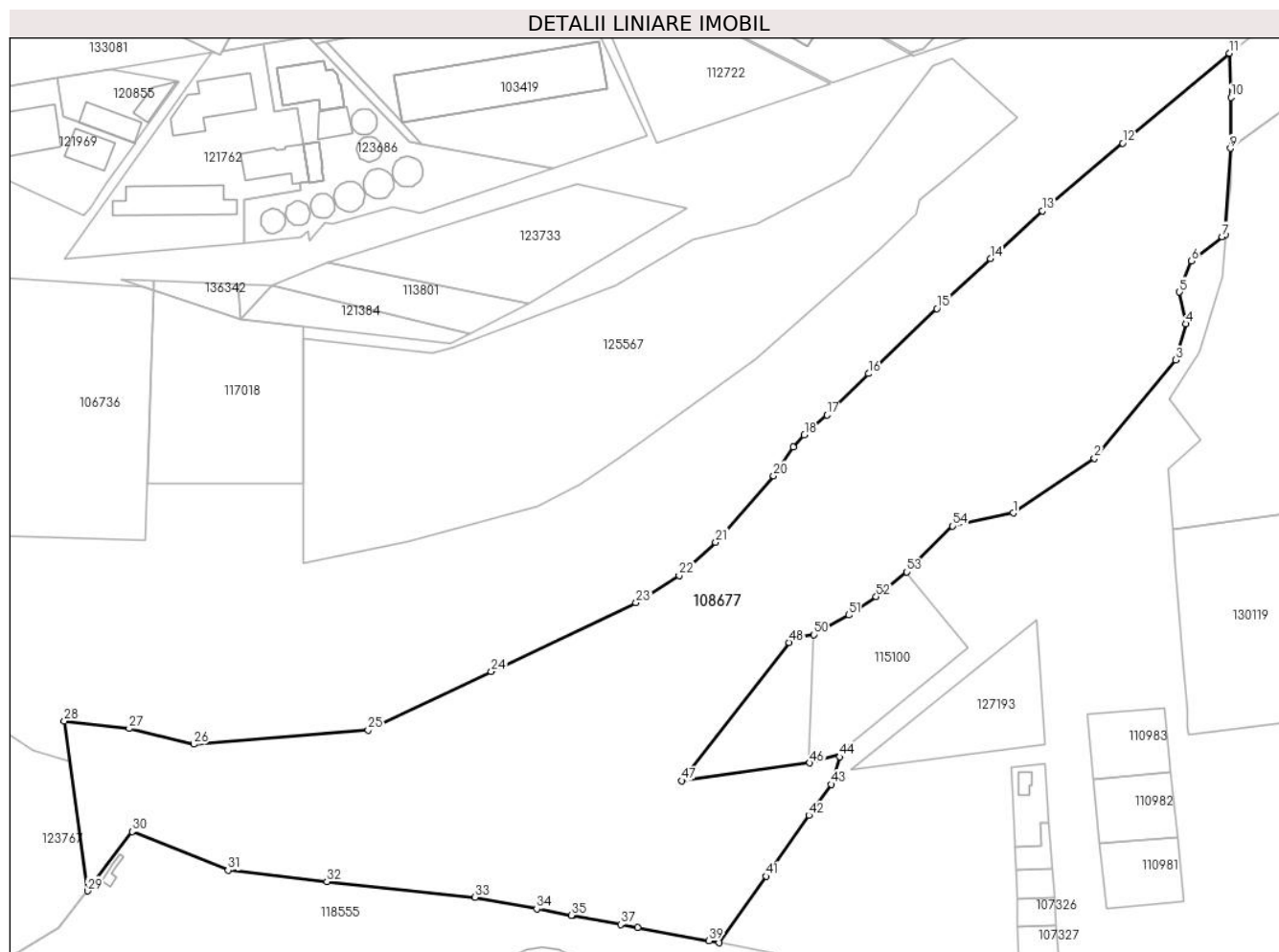
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108677	50.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.76	2	3	55.575	3	4	16.386
4	5	14.139	5	6	14.519	6	7	17.126
7	8	1.483	8	9	37.811	9	10	22.322
10	11	19.169	11	12	60.83	12	13	45.898
13	14	30.666	14	15	31.962	15	16	41.147
16	17	25.565	17	18	13.14	18	19	7.158
19	20	15.106	20	21	38.442	21	22	21.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	22.301	23	24	69.871	24	25	59.417
25	26	76.323	26	27	29.011	27	28	28.401
28	29	74.758	29	30	32.365	30	31	45.076
31	32	43.346	32	33	65.057	33	34	27.309
34	35	15.27	35	36	1.036	36	37	20.881
37	38	7.495	38	39	31.727	39	40	4.561
40	41	35.53	41	42	32.424	42	43	16.602
43	44	12.565	44	45	1.306	45	46	14.257
46	47	56.279	47	48	76.204	48	49	2.635
49	50	9.338	50	51	17.523	51	52	14.368
52	53	17.084	53	54	28.328	54	1	27.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SIMONA TEODORA DUMITRAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)