



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii către dl deputat Morar Lucian Ioan Titus a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp situat în Bd Republicii nr.18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr. ....
- Raportul de specialitate nr. 70/11.02.2025 privind aprobarea închirierii către dl deputat Morar Lucian Ioan Titus a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp situat în Bd Republicii nr.18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

#### **Având în vedere:**

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2879/21.01.2025 DL Morar Lucian Ioan Titus în calitate de deputat, solicită spațiul situat pe Bd Republicii nr. 18 pentru a servi ca și cabinet parlamentar;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 7562/10.02.2025
- Art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor – republicată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Art.1777 din Codul Civil

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.129, alin.2 lit b), c), alin 6 lit. b), art.139 alin 3 lit g), art 196 alin 1 lit a), 197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă închirierea către dl deputat Morar Lucian Ioan Titus a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp situat în Bd Republicii nr.18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului. Chiria se va

plăți lunar, în lei, până în ultima zi a fiecărei luni. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % /zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

Art.3. Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcției Patrimoniu
- Direcția Economică
- Dlui deputat Morar Lucian Ioan Titus, Com. Ulmeni, Sat Chelița nr. 86
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate  
Secretar General al Municipiului Baia Mare  
Lia Augustina Mureșan





## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii către dl deputat Morar Lucian Ioan Titus a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp situat în Bd Republicii nr.18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2879/21.01.2025 dl Morar Lucian Ioan Titus în calitate de deputat, solicită spațiul situat pe Bd Republicii nr. 18 pentru a servi ca și cabinet parlamentar.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. 1 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputatilor si al senatorilor – republicată: *(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

Acest spațiu va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe perioada exercitării mandatului de deputat, la prețul de 2,5 euro/mp/lună.

Raportat la cele de mai sus va supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 70/11.02.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii către dl deputat Morar Lucian Ioan Titus a spațiului cu suprafața utilă de 30 mp situat în Bd Republicii nr.18, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2879/21.01.2025 dl Morar Lucian Ioan Titus în calitate de deputat, solicită spațiul situat pe Bd Republicii nr. 18 pentru a servi ca și cabinet parlamentar.

Solicitarea mai sus menționată a fost discutată în cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 10.02.2025.

Conform borderoului comisiei mai sus menționată, membrii comisiei au propus spre închiriere spațiul în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, Bd Republicii nr. 18, spațiu pretabil desfășurării activității cabinetului parlamentar, după preluarea de la dl Șimon Gheorghe, care a utilizat spațiul pe perioada mandatului de deputat.

Spațiul a fost închiriat dlui deputat Șimon Gheorghe, conform contractului nr. 8125/08.04.2024, până la încetarea mandatului de deputat.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputatilor si al senatorilor – republicată: *(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

*(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.*

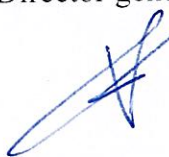
*(3) Consiliile județene, prefecturile, primarii municipiilor reședință de județ, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale pot pune la dispoziția birourilor parlamentare ale deputaților și senatorilor, în limita posibilităților, mijloace fixe necesare bunei desfășurări a activității birourilor parlamentare, prin împrumut de folosință sau închiriere.*

Spațiul situat în Bd Republicii nr.18 dispune de utilități.

Conform H.C.L. nr.229/2012 prețul de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare este de 2,5 euro/mp/lună.

Acest spațiu va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe perioada exercitării mandatului de deputat, la prețul de 2,5 euro/mp/lună. Chiria se va plăti lunar, în lei, până în ultima zi a fiecărei luni. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % /zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director general



Narița Florina Vasilica  
Șef serviciu



Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier principal

