



HOTĂRÂREA NR.94/2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de execuție - P.T., pentru obiectivul de investiții: “Centrul Cultural – Educațional – Centrul Istoric (Scoala Gimnaziala Petre Dulfu)” situat în Municipiul Baia Mare, strada Piața Cetății, nr.4, jud. Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 132/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.132/2025;
- Raportul de specialitate nr.132/2025, promovat de Directia Generala Utilitati si Investitii – Serviciul Investiții, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico – economice in faza Proiect Tehnic de executie - P.T., pentru obiectivul de investitii “Centrul Cultural – Educațional – Centrul Istoric (Scoala Gimnaziala Petre Dulfu)” situat în Municipiul Baia Mare, strada Piața Cetății, nr. 4, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 334 / 2023, privind aprobarea documentatiei tehnico – economice in faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii “Centrul Cultural – Educational – Centrul Istoric (Scoala Gimnaziala Petre Dulfu)” situat in Municipiul Baia Mare strada Piata Cetatii nr.4, jud. Maramureș.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de execuție - P.T., pentru obiectivul de investiții: “Centrul Cultural – Educațional – Centrul Istoric (Scoala Gimnaziala Petre Dulfu)” situat în Municipiul Baia Mare, strada Piața Cetății, nr.4, jud. Maramureș;
- Devizul general la faza PT;
- Art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de execuție - P.T., pentru obiectivul de investiții: “Centrul Cultural – Educațional – Centrul Istoric (Scoala Gimnaziala Petre Dulfu)” situat în Municipiul Baia Mare, strada Piața Cetății, nr.4, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 39.492.877,52 lei fără TVA; 46.945.188,97 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 24.562.331,67 lei fără TVA; 29.229.174,69 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Suprafață teren: $S_t = 3079$ mp;

Suprafață construită: $S_c = 1245 + 126.10 = 1371.10$ mp;

Suprafață construită desfășurată: $S_d = (685.75 + 126.10) + 1245.00 + 1245.00 + 1161.72 = 4463.57$ mp;

Suprafață utilă total propus: $S_u = 926.18$ mp + 922.15 mp + 964.32 mp + 995.47 mp = 3808.12 mp;

Înălțimile utile: max. 4.00 m în subsol, 4.06 m la parter și etaj, înălțime variabila între 5.40 - 7.50 m în mansardă;

Regim de înălțime propus: S+P+1+M;

Tip acoperiș: Șarpantă;

Înălțime maximă coamă: 18.37 m - nu se modifică;

Înălțime maximă streșină: 10.45 m - nu se modifică.

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 36 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Centrul Cultural – Educational – Centrul Istoric (Școala Gimnazială Petre Dulfu) " situat în Municipiul Baia Mare, strada Piața Cetății, nr.4, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	2
Abțineri	1