

HOTĂRÂREA NR.67/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, nr. 31

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 53/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.53/2025;
- Raportul de specialitate nr.391/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr. 31, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1;
- Adresa doamnei ..., în calitate de administrator al SC Chlorella SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 824/13.01.2025;
- Extrasul CF 9582 Baia Mare;
- Extrasul CF 100790-C1-U23 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1748/16.10.2024;
- Autorizația de construire nr. 139/25.03.2009, pentru extindere farmacie;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/23.08.2011;
- Contractul de concesiune nr. 560/30.01.2009;
- Contractul de închiriere nr. 560/30.01.2009;
- Certificatul de urbanism nr. 1143/19.07.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, suplimentare suprafață concesionată;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 390/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 426/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 44mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2, în suprafață de 7460mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1, în suprafață de 44mp;
- CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/2, în suprafață de 7416mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 44mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1.

Art. 3 Poziția nr. 7479 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
-Abțineri	-