

HOTĂRÂREA NR.66/2025

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 67/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.67/2025;
- Raportul de specialitate nr.385/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806 proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei;
- Adresa Serviciului Infrastructură nr. 15/SI/03.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr 186/2021 privind aprobarea documentației tehnico economice, faza D.A.L.I. a proiectului "REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL SI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI";
- CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cad. 131806;
- Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat ing.;
- Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2001 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 533/2023 privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei;
- Încheierea de respingere nr. 1878/15.01.2024 emisă de OCPI Maramureș, motivat de faptul că există neconcordanțe între partea grafică din HCL nr. 533/2024 și Eterra, Anexa 16.

Având în vedere

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. f, din Legea nr. 287/2009 Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art. 136, art. 286, art. 289, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amlasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 12.211 mp la 12.427 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.
- Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor din cartea funciară nr. 13180 Baia Mare, respectiv majorarea suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12.211 mp la 12427 mp, conform măsurărilor efectuate și a realității din teren.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea majorării suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12.211 mp la 12.427 mp și a actualizării datelor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 6 De la data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 533/2023 își încetează aplicabilitatea.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-