



HOTĂRÂREA NR. 65/2025

privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului, în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, teren indentificat prin CF nr. 136087, nr. cadastral 136087, aferent apartamentului situat pe bd. Regele Ferdinand, nr. ..., ap. ..., în favoarea domnului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 76/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 76/2025;
- Raportul de specialitate nr. 56379 din 03.12.2024 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, teren indentificat prin CF nr.136087, nr.cadastral 136087, aferent apartamentului situat pe bd.Regele Ferdinand, nr..., ap..., în favoarea domnului
- Solicitarea domnului ... de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 56379/03.12.2024;
- HCL nr. 480/2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp înscris în C.F. nr. 136087, nr. cadastral 136087, situat pe bd.Regele Ferdinand, bl..., ap..., pentru construire balcon,
- CU nr.1369 din 09.09.2024;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesiunea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- H.C.L. nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- H.C.L. nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută bransamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- Art. 129, alin. 6, lit. b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă concesionarea terenului pentru construire balcon la parterul blocului, în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 4 mp, în favoarea domnului
- Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit H.C.L. nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile, de la adoptarea prezentei hotărâri, la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-