



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 64/2025

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 106 mp, înscris în C.F. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Culturii, nr. 13/1, în favoarea doamnei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 56/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 56/2025;
- Raportul de specialitate nr. 392/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 106 mp, înscris în C.F. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Culturii, nr. 13/1 în favoarea doamnei
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8793/19.02.2024, completată prin adresa nr. 6269/04.02.2025, prin care doamna ... , solicită cumpărarea terenului în suprafață de 106 mp, înscris în C.F. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Culturii, nr. 13/1,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 220/29.04.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 106 mp, aferent extindere apartament și rampă de acces pentru persoane cu handicap, situat în Baia Mare, strada Culturii, nr. 13/1 ,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ... ,
- Extrasul de carte funciară nr. 128813 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciată nr. 102841-C1-U8
- Certificatul de Urbanism nr. 538/05.04.2024,
- Contractul de concesiune nr. 642/461/16.11.2023,
- Autorizația de construire nr. 156/08.04.2013,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 13/02.04.2014

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 96/03.07.2024, întocmit de ec., pentru terenul în suprafață de 106 mp, situat în Baia Mare, str. Culturii, nr. 13/1, teren aferent extindere spațiu comercial și rampă de acces pentru persoane cu handicap, înscris în C.F. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 121,40 Euro/mp.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 106 mp, înscris în C.F. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, teren aferent extindere spațiu comercial și rampă de acces pentru persoane cu handicap situat în Baia Mare, str. Culturii, nr. 13/1, în favoarea doamnei
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 121,40 Euro/mp plus TVA, reprezentând 12.868 Euro plus TVA .
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-