



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.63/2025**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 25 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 64/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.64/2025;
- Raportul de specialitate nr.398/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 25 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9, înscris în C.F. nr. 107036 Baia Mare, nr. cadastral 107036, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Adresa domnului ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27062/30.05.2024, completată cu adresa nr. 6453/05.02.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 107036 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 101258-C1-U111 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 925/11.06.2024,
- Contractul de concesiune nr. 13/26.02.2018,
- Autorizația de Construire nr. 245/21405/15.06.2000,
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/21.12.2011,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 398/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 707/2025;

#### **Având în vedere :**

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul Comisiei II , și anume: „La art.1 și art. 2, sintagma de "în suprafață de 25m<sup>2</sup> ocupat de extindere și acces din exterior" se înlocuiește cu "a terenului ocupat strict de extindere și dezmembrarea terenului aferent căii de acces (alee și scări)."
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului ocupat strict de extindere și dezmembrarea terenului aferent căii de acces (alee și scări) la spațiul comercial, identificat prin C.F. nr. 107036 Baia Mare, nr. cadastral 107036, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a terenului ocupat strict de extindere și dezmembrarea terenului aferent căii de acces (alee și scări) la spațiul comercial, identificat prin C.F. nr. 107036 Baia Mare, nr. cadastral 107036, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Dl. ....;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 19 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 2  |