



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 61/2025

Privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 18 FEBRUARIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 55 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 55/2025;
- Raportul de specialitate nr. 386/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, înscris în C.F. nr. 132650 Baia Mare, nr. cadastral 132650, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18255/03.04.2024, completată cu adresele nr. 26712/28.05.2024 și nr. 1398/14.01.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 132650 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100480-C1-U38 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100480 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 471/26.03.2024,
- Contractul de suprafață nr. 2549/06.11.2023,
- Autorizația de Construire nr. 602/11838/31.08.1998,
- Autorizația de Construire nr. 400/28.11.2022,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/15.03.2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 172/2023 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 13 mp situat pe str. Victoriei nr. 90A/2, ocupat de un cabinet de nutriție, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9527/10.12.2024;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F.

nr. 132650 Baia Mare, nr. cadastral 132650, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 132650 Baia Mare, nr. cadastral 132650, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Dna;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-